



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 июля 2018.

№ 07-02-03/ 14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Артельная, Конный проезд,  
Артельный проезд, улицы Светлогорская,  
проспекта Гагарина в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2017 года № 4002 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 6 июня 2018 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд,

Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17 сентября 2010 года № 5327.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом департамента градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 24 июля 2018 года № 07-02-03/14

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

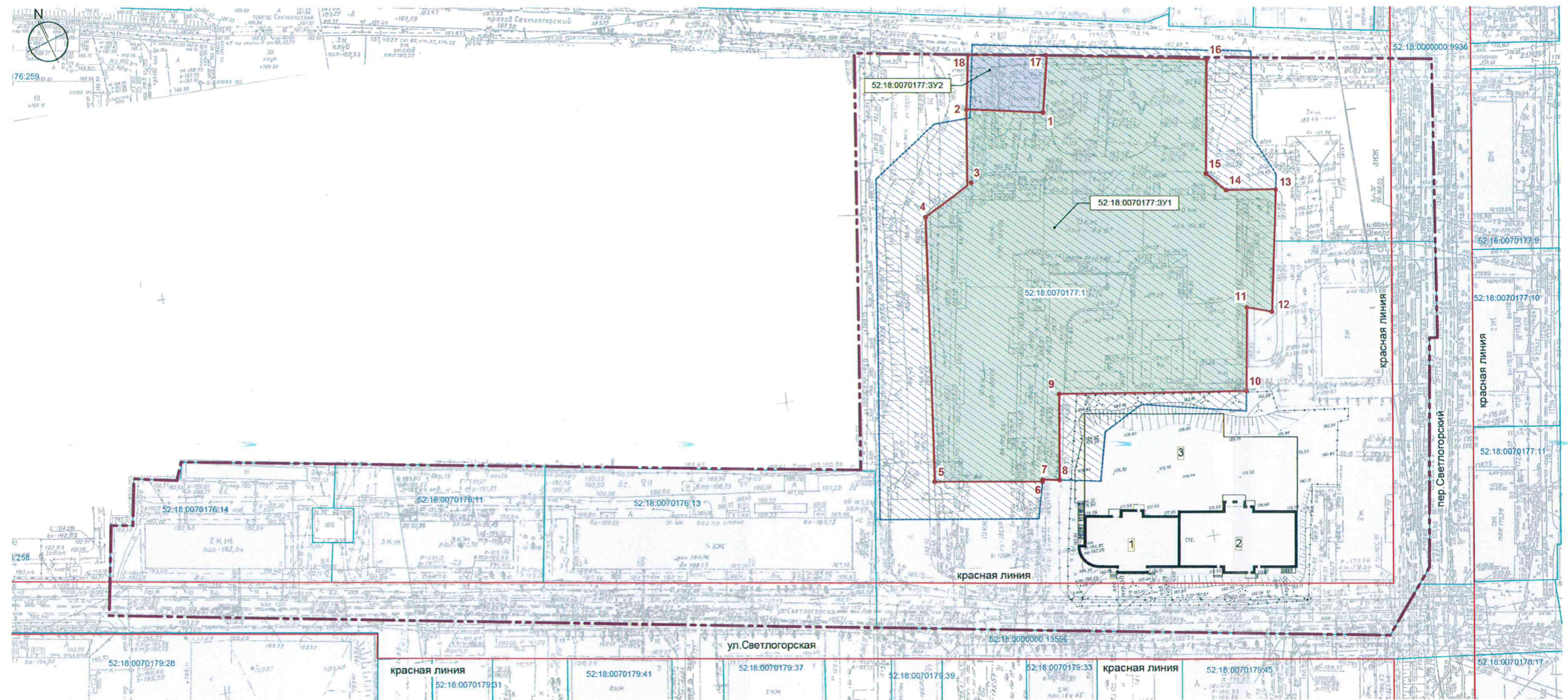
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Этапы образования земельных участков
52:18:0070177:3У1	6627,63	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1 этап
52:18:0070177:3У2	274,52		Коммунальное обслуживание 3.1	
52:18:0070177:3У3	2738,71	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2 этап
52:18:0070177:3У6	1 179,73		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
52:18:0070177:3У7	932,53		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
52:18:0070177:3У8	967,29		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
52:18:0070177:3У9	1837,48	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Этапы образования земельных участков
52:18:0070177:3У4	1604,98	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2 этап
52:18:0070177:3У5	1201,02		Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	

### III. Чертеж межевания территории (1 этап)



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Красные линии
  - Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
  - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - Образующий земельный участок
  - Границы образуемых земельных участков
  - 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка
  - Изменяемый земельный участок
  - Границы изменяемого земельного участка

**Экспликация образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:18:0070177:3Y1		6627,63	52:18:0070177	Многоэтапная жилищная застройка (эксплуатационная застройка) 2.0	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский проезд, дом 4	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:1 2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:000000:13596 S-2,2 м²	Земельный участок образуется путем переклассификации земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:1 и земель, государственных земель, находящихся на территории на разграничения	Земли населенных пунктов
52:18:0070177:3Y2		274,52	52:18:0070177	Коммунальное обслуживание 3.1	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский проезд, в районе дома 4	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:1 S-260,83 м² 2. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:000000:13596 S-13,09 м²		

**Экспликация изменяемых земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Условное обозначение	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0070177:1		9423	Под строительство 10-этажного жилого дома (секция I) с подземной автостоянкой и встроенными помещениями административными помещениями	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Светлогорский проезд	Земли населенных пунктов

**Экспликация зданий и сооружений**

№ по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	10-ти этажная секция жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	проектируемое
2	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	17-ти этажная секция жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	проектируемое
3	<span style="background-color: yellow; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	подземная автостоянка	проектируемое

Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и которые не подлежат изменению

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0070176:11	1508 +/-14	под многоквартирный дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 2А	Земли населенных пунктов
52:18:0070176:13	2360 +/-17	под многоквартирный дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 2 Б	
52:18:0070176:14	1480 +/-13	под многоквартирный дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 2	
52:18:000000:9936	4476,3	под автомобильной дорогой общего пользования	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по перекрестку Светлогорский, от дома Старая до ул. Светлогорский (участок №1)	
52:18:000000:13596	6947,3	под автомобильной дорогой общего пользования	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул. Светлогорская	
52:18:0070177:2	1640	для размещения строительных отходов с твердой фракцией и строительными отходами (в I и II очереди)	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Светлогорский ул., у дома №4 по Светлогорскому проезду	

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий ООО "Газовые Технологии Комфорта", выполненных в 2017г.  
2. В границах разработки проекта ранее утвержден проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 17.09.2010 № 6327.

116/17-ПМ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

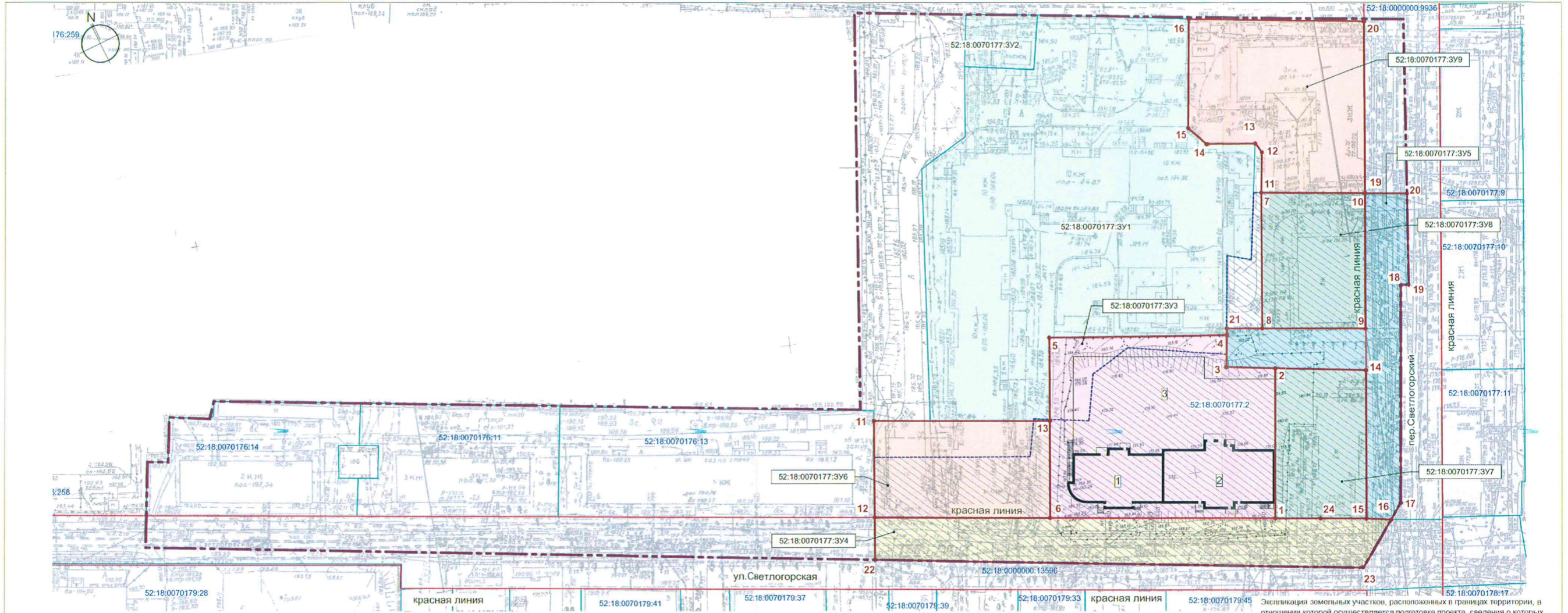
Имя	Фамилия	Лист	Нижн.	Подп.	Дата
Исполнитель	Байжанов				01.18
Разработал	Гребнев				01.18
Разработал	Калинин				
Н.Контроль	Байжанов				01.18

Чертеж межевания территории  
М. 1 : 500 (1 этап)

Департамент градостроительного развития и архитектуры

Согласовано  
 Имя, Фамилия  
 Подпись, дата  
 Имя, Фамилия  
 Подпись, дата

### IV. Чертеж межевания территории (2 этап)



Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и которые по подлежат изменению

- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
  - Красные линии
  - 52:18:0040202:38
  - Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
  - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - Образуемые земельные участки
  - Границы образуемых земельных участков
  - Характерные точки границ образуемого земельного участка
  - Изменяемый земельный участок
  - Границы изменяемого земельного участка
  - 52:18:0000000:9936
  - Земельный участок, образованный на предыдущем этапе межевания

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:18:0070177:3Y3		2738,71	52:18:0070177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом № 4 по Светлогорскому проезду	1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0070177-S=400 м² 2. Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2-S=2338,71 м²	Земельный участок образуется путем пороча/продолжения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0070177:3Y6		1170,73	52:18:0070177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 4А	1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0070177-S=393,09 м² 2. Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2-S=785,64 м²	Земельный участок образуется путем пороча/продолжения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0070177:3Y7		932,53	52:18:0070177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 8/7	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2-S=932,53 м²	Земельный участок образуется путем пороча/продолжения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0070177:3Y8		967,29	52:18:0070177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский переулок, дом 5	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2-S=967,29 м²	Земельный участок образуется путем пороча/продолжения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0070177:3Y9		1837,48	52:18:0070177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский переулок, дом 3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0070177-S=1837,48 м²	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Условное обозначение	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
52:18:0070177:2		8040	для завершения строительства жилых домов с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (I и II очереди)	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Светлогорская ул. - Светлогорский пер., у дома №4 по Светлогорскому проезду	Земли населенных пунктов

№ по инв.	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1		10-ти этажная секция жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	проектируемое
2		17-ти этажная секция жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	проектируемое
3		подземная автостоянка	проектируемое

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0070176:11	1508 +/-14	под многоквартирный дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 2А	Земли населенных пунктов
52:18:0070176:13	2360 +/-17	под многоквартирный дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 2 Б	
52:18:0070176:14	1480 +/-13	под многоквартирный дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорская, дом 2	Земли населенных пунктов
52:18:0000000:9936	4476,3	под автомобильной дорогой общего пользования	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по переулку Светлогорский, от дома 5/а до ул. Светлогорская (участок №1)	
52:18:0000000:13966	6947,3	под автомобильной дорогой общего пользования	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул. Светлогорская	
52:18:0070177:2	8040	для завершения строительства жилых домов с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (I и II очереди)	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Светлогорская ул. - Светлогорский пер., у дома №4 по Светлогорскому проезду	

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:18:0070177:3Y4		1694,98	52:18:0070177	Земельные участки (территория) общего пользования 12.0	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул. Светлогорская	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2-S=1694,98 м²	Земельный участок образуется путем пороча/продолжения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0070177:3Y5		1201,02	52:18:0070177	Земельные участки (территория) общего пользования 12.0	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пер. Светлогорский в районе домов 5,7	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2-S=1201,02 м²	Земельный участок образуется путем пороча/продолжения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий ООО "Газовые Технологии Комфорта", выполненных в 2017г.  
2. В границах разработки проекта ранее утвержден проект межевания территории в границах улиц Артепьяна, Конный проезд, Артепьянский проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гвардии в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 17.05.2010 № 5327.

116/17-ПМ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артепьяна, Конный проезд, Артепьянский проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гвардии в Советском районе города Нижнего Новгорода

Имя	Копец	Лист	Назв.	Подп.	Дата
Разработал	Байжанов		Гребнева		01.18
Разработал	Каванини		Каванини		01.18
И.контр.	Байжанов				01.18

Чертеж межевания территории М 1 : 500 (2 этап)

Департамент градостроительного развития и архитектуры

Формат А-1

Сотласово

Имя, № инст., Подп., и дата

Время, инициалы