



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 мая 2021 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2020г. № 07-02-02/174 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу:

Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки, утвержденную постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 24 декабря 2014 г. № 3814 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документации по внесению изменений в документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 мая 2021 г. № 07-02-03/27

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2020 г. № 07-02-02/174 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки» на территорию площадью 115,50 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях изменения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации № 110 по чертежу планировки), уточнения его характеристик, и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории, в том числе территории:	115,50 га
- малоэтажная секционная жилая застройка/существующая	24,60 га / 9,30 га
- среднеэтажная жилая застройка	20,60 га
- территория размещения объектов торговли	3,70 га
- территория размещения образовательных объектов	4,13 га
- территория размещения детских воспитательных учреждений	1,42 га
- территория размещения спортивных сооружений и объектов	11,90 га

- территория размещения санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения	5,70 га
- территория размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры	24,20 га
Численность населения	10,485 тыс.чел
Вместимость общеобразовательные учреждения	550 мест
Протяженность улично-дорожной сети, - в том числе в построенной части	10,50 км 2,50 км
Вместимость проектируемых стоянок - постоянные - временные	3926 м/мест 1107 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению	
Водоснабжение	90,28 м ³ /ч
Водоотведение	90,28 м ³ /ч
Газоснабжение	314,00 м ³ /ч
Электроснабжение	2742 кВт

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
110	Школа	3	3854,0	12018,5

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры - здания общеобразовательной организации на 550 мест. Размещение таких объектов не снижает фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах которой предусмотрено размещение объектов. Проектные решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания таких объектов.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 6 очередей.

Документацией по планировке территории предусмотрено уточнение мероприятий 1-ой очереди освоения территории, в части размещения социальных объектов и размещения подъездных путей.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- образование земельных участков;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Первой очередью предусматривается реализация объекта капитального строительства (школы), благоустройства, внутриквартальных проездов и улиц. Данные объекты расположены на образуемых участках с номерами 23,38,44,48.

Объект социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
110	Школа

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

Мероприятия по остальным очередям строительства остаются без изменений.

