



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 мая 2021 г.

№ 07-02-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Максима
Горького, Короленко, Новая в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2020 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 марта 2021 г.

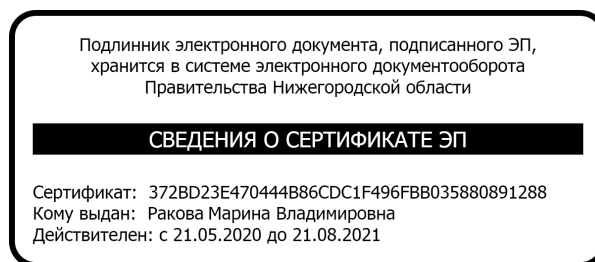
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/31

**Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького,
Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

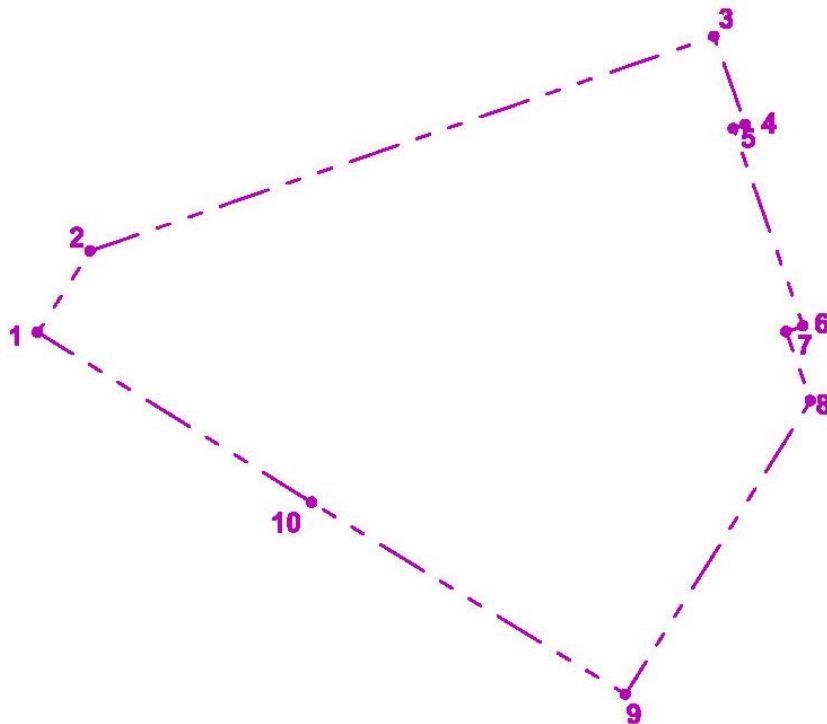
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Государственное управление	16390,99	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060124:30, 52:18:0000000:389 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	10876,79	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



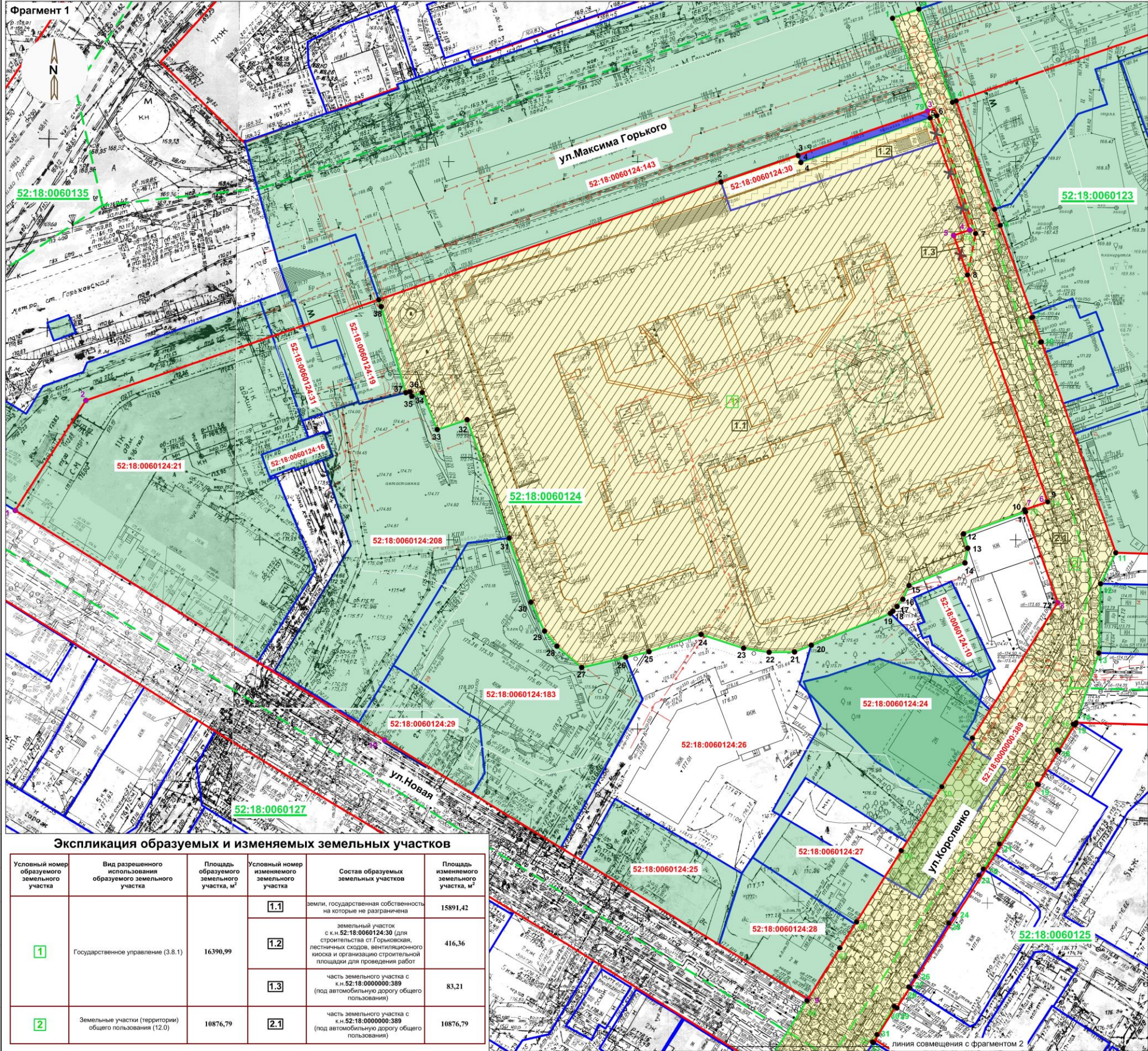
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528907,80	2215585,34
2	528936,84	2215604,04
3	529013,43	2215826,71
4	528981,91	2215837,83
5	528980,47	2215833,57
6	528910,07	2215858,46
7	528907,98	2215852,39
8	528883,39	2215861,10
9	528778,58	2215795,06
10	528847,00	2215683,16

IV. Чертеж межевания территории (часть I).

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Фрагмент 1



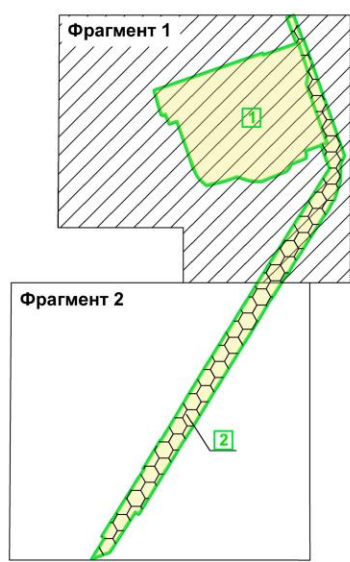
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
1	Государственное управление (3.8.1)	16390,99	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	15891,42
			1.2	земельный участок с к.н. 52:18:0060124:30 (для строительства ст. Горьковская, лестничных склотов, вентиляционного kiosка и организации строительной площадки для проведения работ)	416,36
			1.3	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060124:30 (под автомобильную дорогу общего пользования)	83,21
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10876,79	2.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0000000:389 (под автомобильную дорогу общего пользования)	10876,79

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая
- 52:18:0060124 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060124:30 Кадастровый номер земельного участка
- 1) Образуемый земельный участок и его условный номер
- 5 Поворотные точки образуемого земельного участка
- 1.1) Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- 1.2) Граница земельного участка 52:18:0060124:30, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию кадастрового учета (его условный номер)
- 1.3) Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет в земли, государственная собственность на которую не разграничена (общая площадь - 72 м²)
- 2.1) Граница изменяемого земельного участка (его части) и их условные номера
- 1) Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов

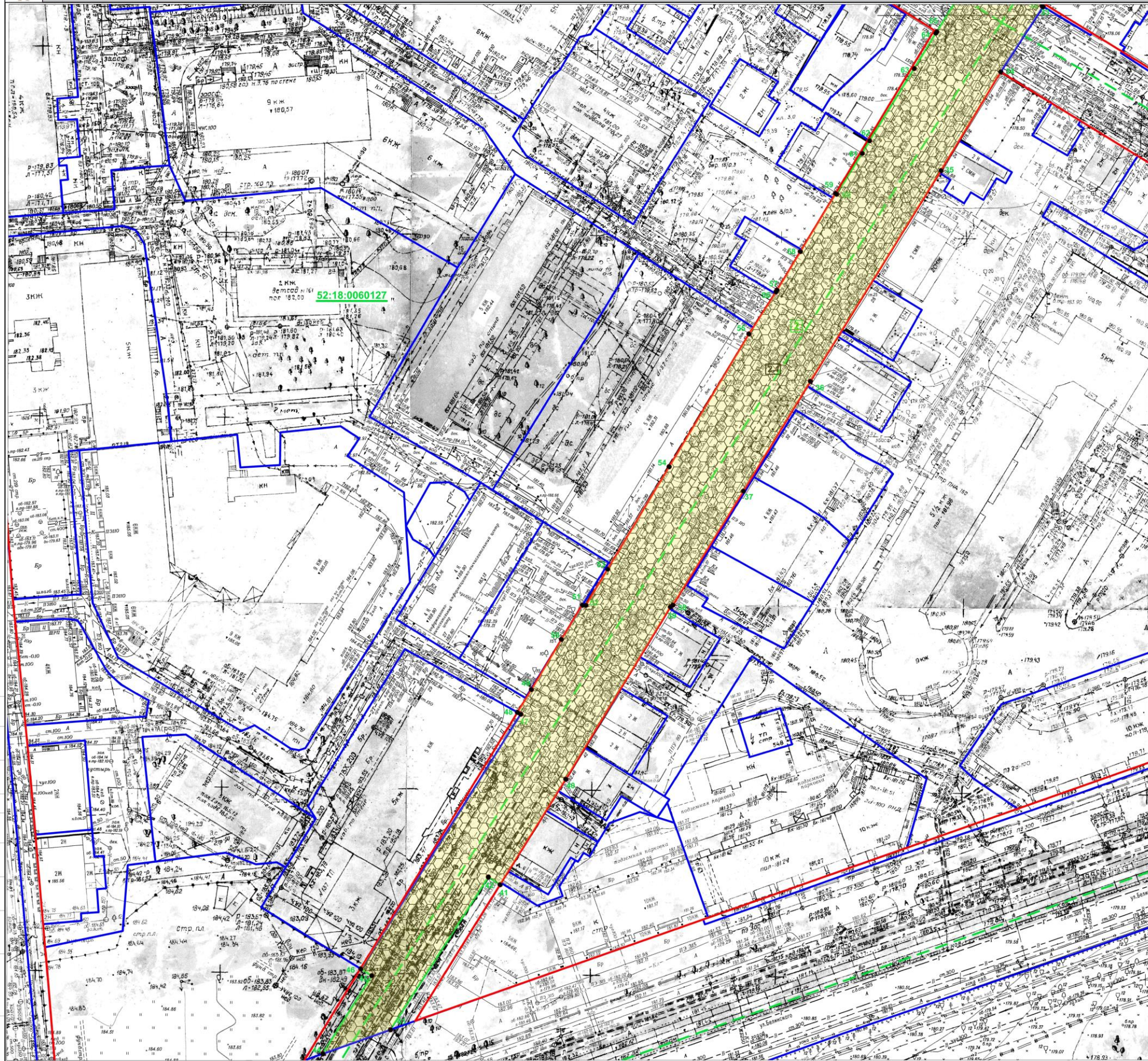


Согласовано: _____
Имя, Фамилия, Подпись, и дата: _____

017-2020-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Листы	Ч.држ.	Подпись	Дата
ГАП					
Исполнитель	Абрамова				
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1.1	2
Чертеж межевания территории (М 1:500)					ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

Чертеж межевания территории (часть II).

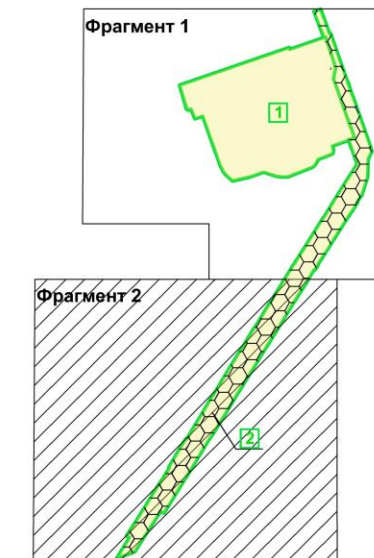
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок и его условный номер
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Граница земельного участка 52:18:0060124:30, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию кадастрового учета (его условный номер)
- Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет в земли, государственная собственность на которую не разграничена (общая площадь - 72 м²)
- Граница изменяемого земельного участка (его части) и их условные номера
- Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов

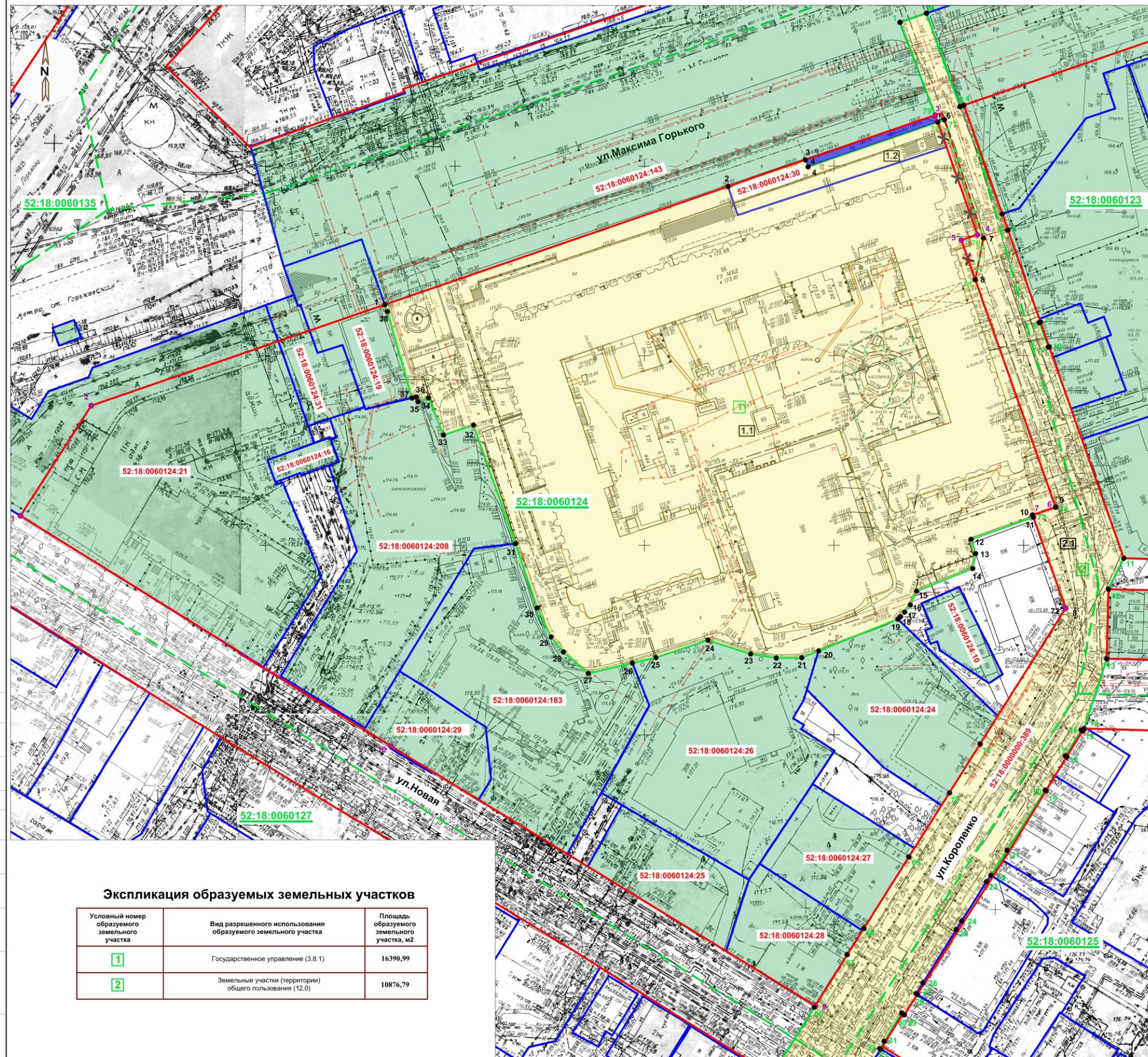


Согласовано: _____
Иван Митрополит, Подп. и дата Взам. инв. №

017-2020-ПМТ				
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Жол.уч.	Листы	№ док.	Подпись
Исполнитель	Федулов	Абрамова		
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
			П	1.2
Чертеж межевания территории (М 1:500)			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
				2

V. Чертеж межевания территории (часть I).

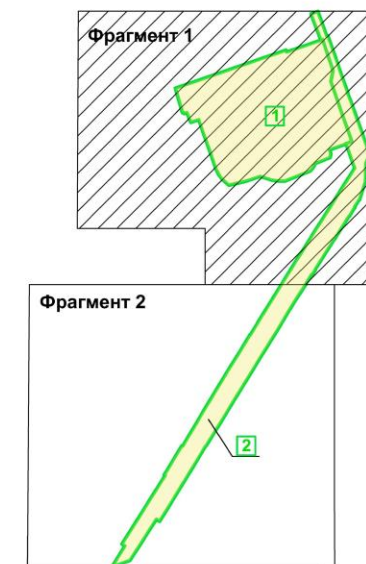
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая
- 52:18:0060124 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060124:30 Кадастровый номер земельного участка
- 1.1 Образуемый земельный участок и его условный номер
- 5 Поворотные точки образуемого земельного участка
- Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет к землям, государственная собственность на которые не разграничена (общая площадь - 72 м²)
- 7 поворотная точка границы проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	Государственное управление (3.8.1)	16390,99
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10876,79

Согласовано:

Согласовано:

Имя, Подп. и дата

Взам. инв. №

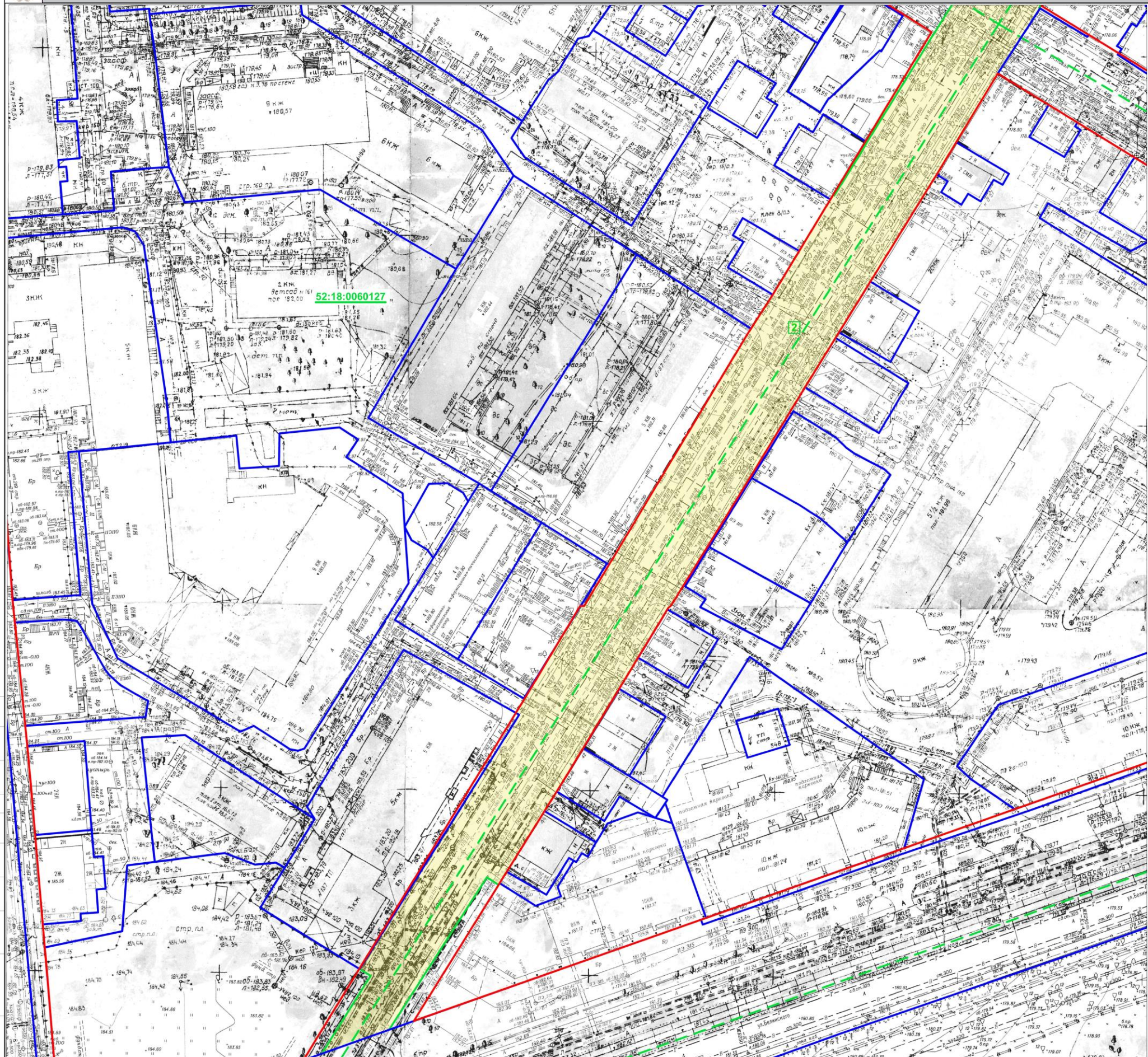
017-2020-ПМТ

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Коп.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
		ГАП	Федотов		
		Исполнитель	Абрамова		
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				П	2.1
					2
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (М 1:500)				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

Чертеж межевания территории (часть II).

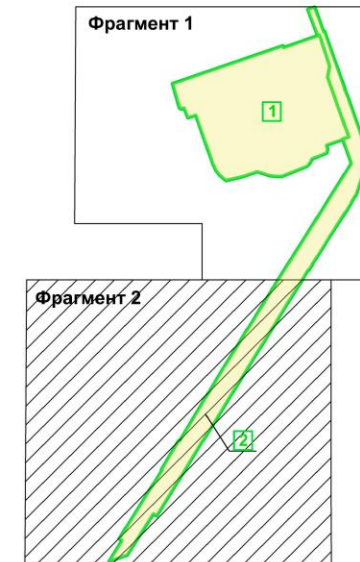
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая
- 52:18:0060124** Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060124:30** Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок и его условный номер
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет к землям, государственная собственность на которые не разграничена (общая площадь - 72 м²)
- Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов



Согласовано: Имя, Подпись, дата

				017-2020-ПМТ	
		Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Абрамова				
		Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист
		П		2.2	2
		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"			