



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 октября 2018 г.

№ 07-02-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной по улице  
Петрищева в городском округе город  
Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 13 октября 2017 года № 3990 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск», с учетом протокола публичных слушаний от 9 июля 2018 года № 23-П и заключения о результатах публичных слушаний от 9 июля 2018 года  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 октября 2018 года № 07-02-03/34

**Проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева в  
городском округе город Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в  
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск, предусматривается образование земельного участка:

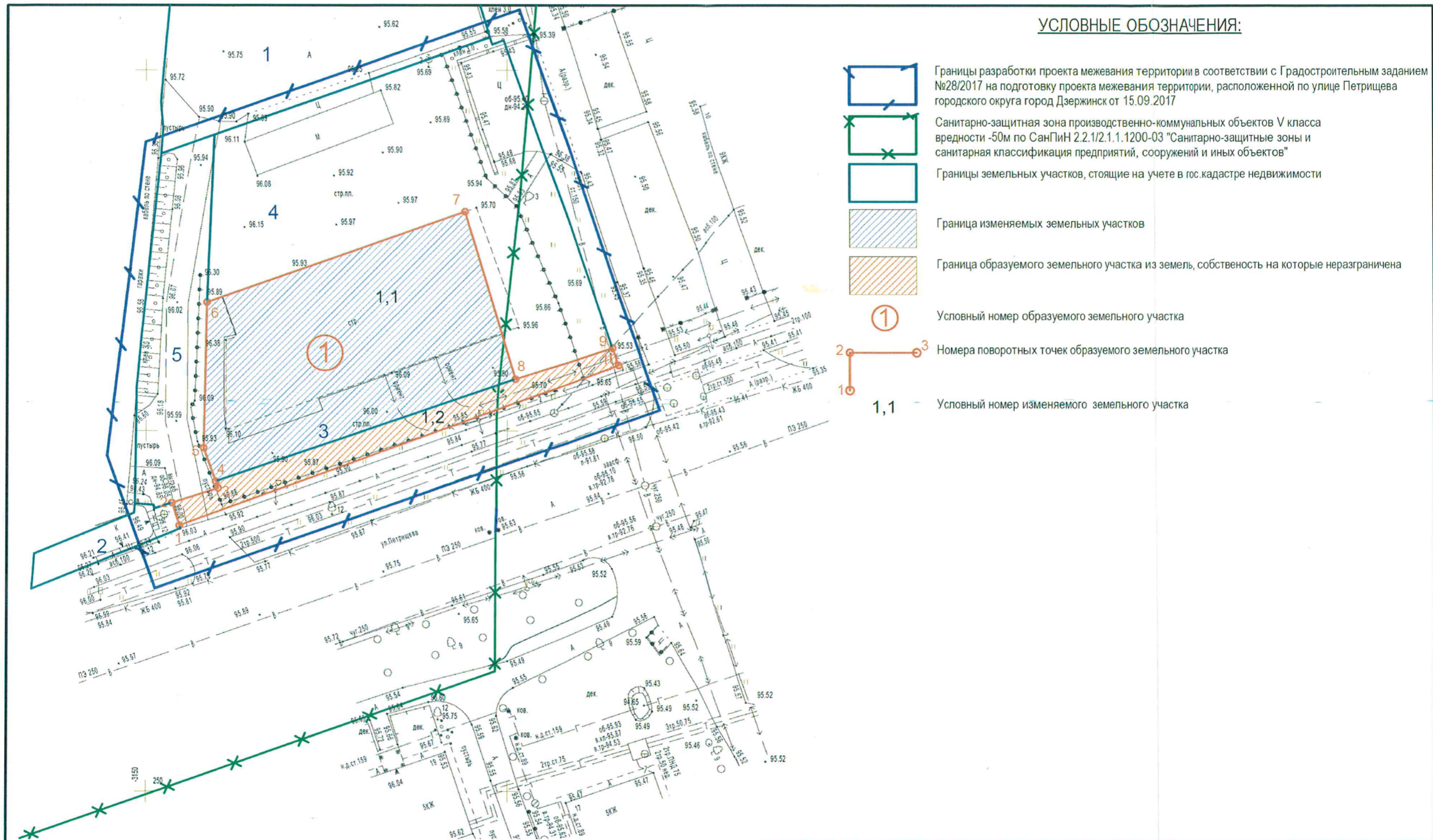
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Для размещения офисного здания	1217,2	перераспределение	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000104:729, вид разрешенного использования «для строительства офисного здания»	1000
				1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	217,2

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



### III. Чертеж межевания территории



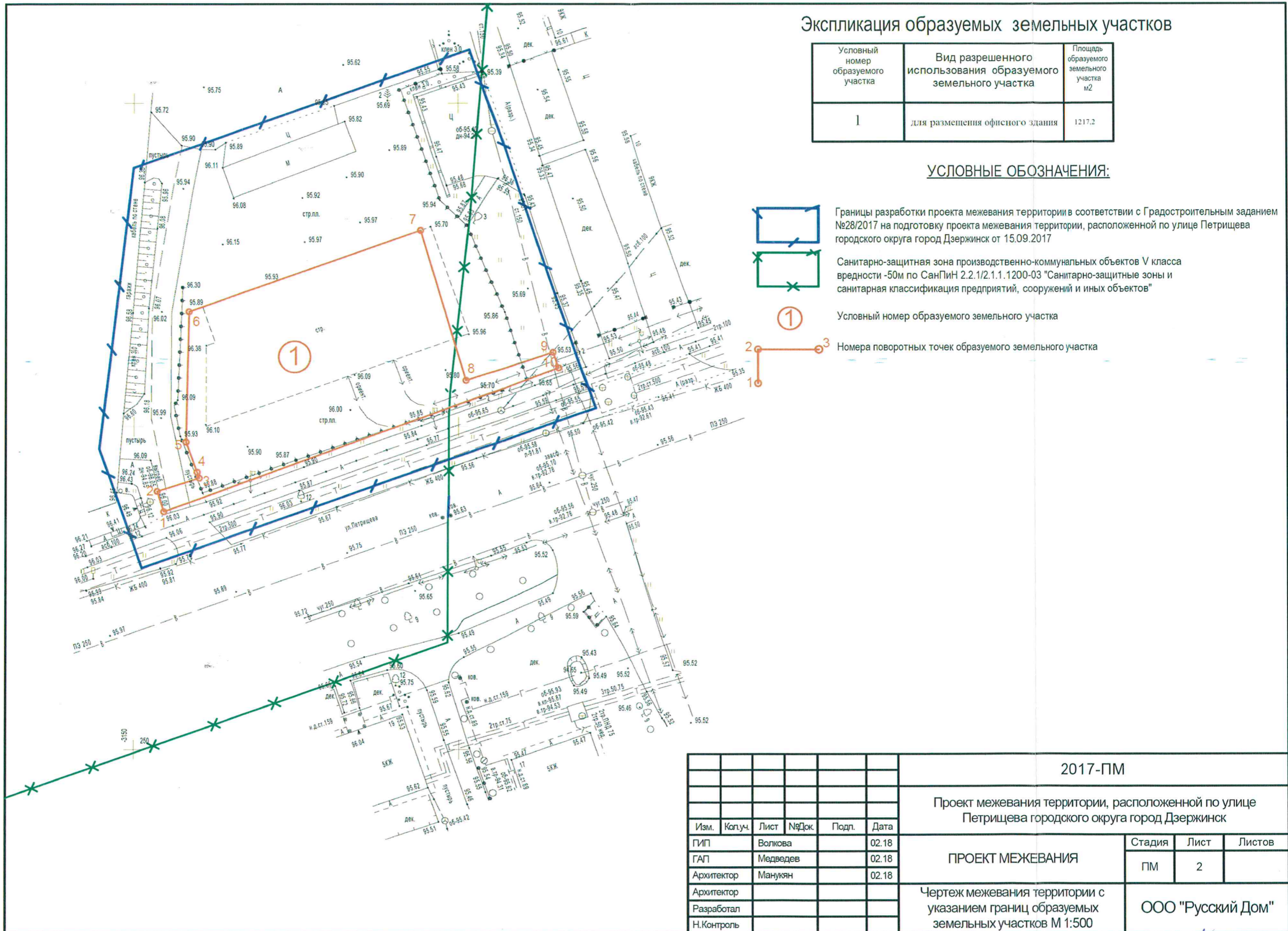
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup>	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка м <sup>2</sup>
1	Земельный участок для размещения офисного здания				1217,2
1.2	земли, собственность на которые не разграничена	217,2	1.1	Земельный участок для строительства офисного здания 52:21:0000104:729	1000

					2017-ПМ				
					Проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева городского округа город Дзержинск				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волкова			02.18		ПМ	3	
ГАП		Медведев			02.18				
Архитектор		Манукян			02.18	Чертеж межевания с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Русский Дом"		
Архитектор									
Разработал									
Н.Контроль									







IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2
1	для размещения офисного здания	1217.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы разработки проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным заданием №28/2017 на подготовку проекта межевания территории, расположенной по улице Петрищева городского округа город Дзержинск от 15.09.2017
-  Санитарно-защитная зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности -50м по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Номера поворотных точек образуемого земельного участка

						2017-ПМ			
						Проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева городского округа город Дзержинск			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волкова			02.18		ПМ	2	
ГАП		Медведев			02.18				
Архитектор		Манукян			02.18	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Русский Дом"		
Архитектор									
Разработал									
Н.Контроль									