



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 июня 2021 г.

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах проспекта Победы,
проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского
оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2018 г. № 07-02-02/143 «О подготовке проекта межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений № 5 от 14 августа 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 августа 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 июня 2021 г. № 07-02-03/35

**Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта
Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово
Кстовского района Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, проспект Победы, д. 14, и другими объектами недвижимости, расположенными в кадастровом квартале 52:25:0010332.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

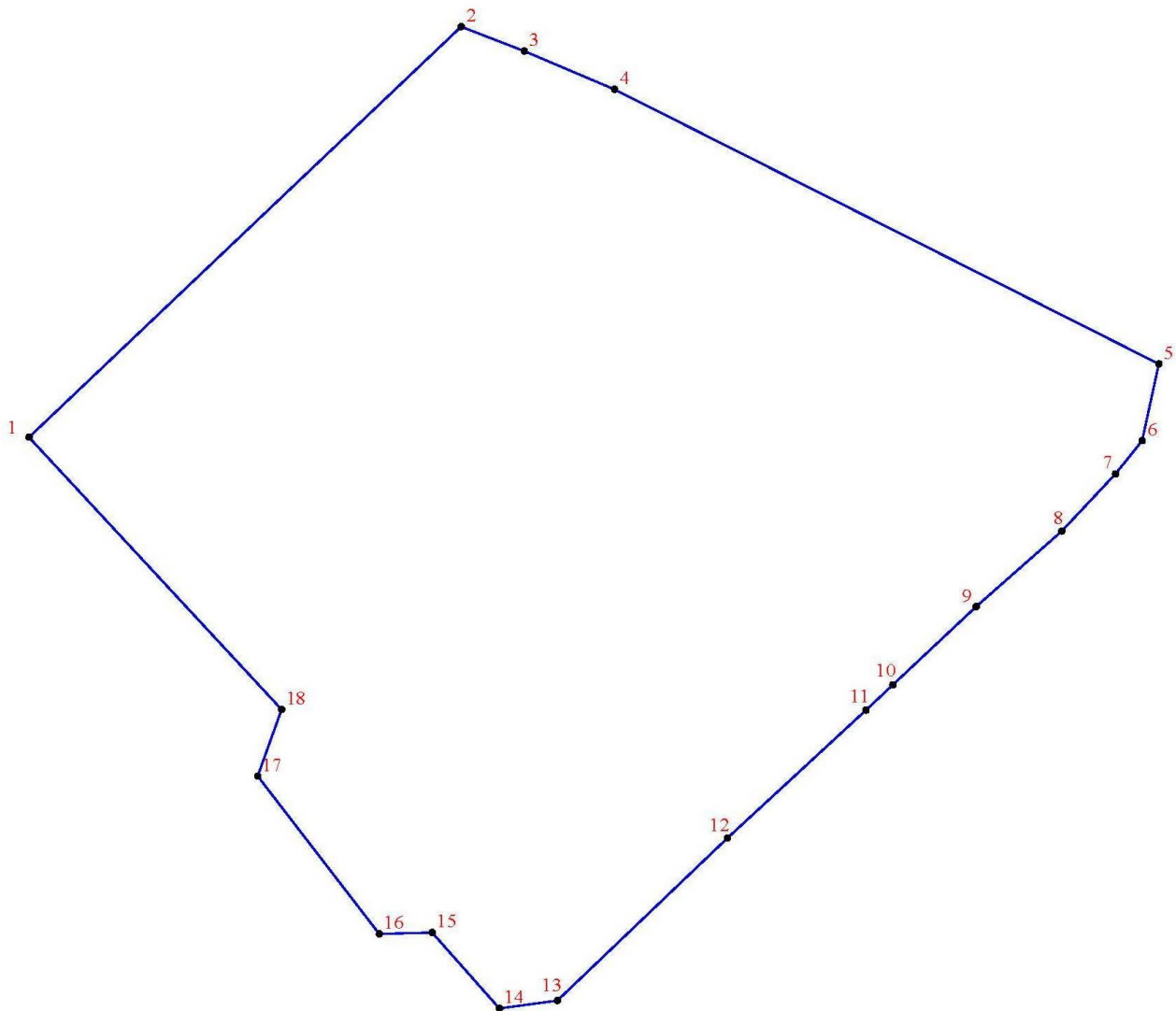
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16950,97	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010332:78, 52:25:0010332:80, 52:25:0010332:356 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	101,5	
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	183,31	
ЗУ4	Автомобильный транспорт	1981,95	
ЗУ5	Объекты гаражного назначения	45,61	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Объекты гаражного назначения	41,64	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

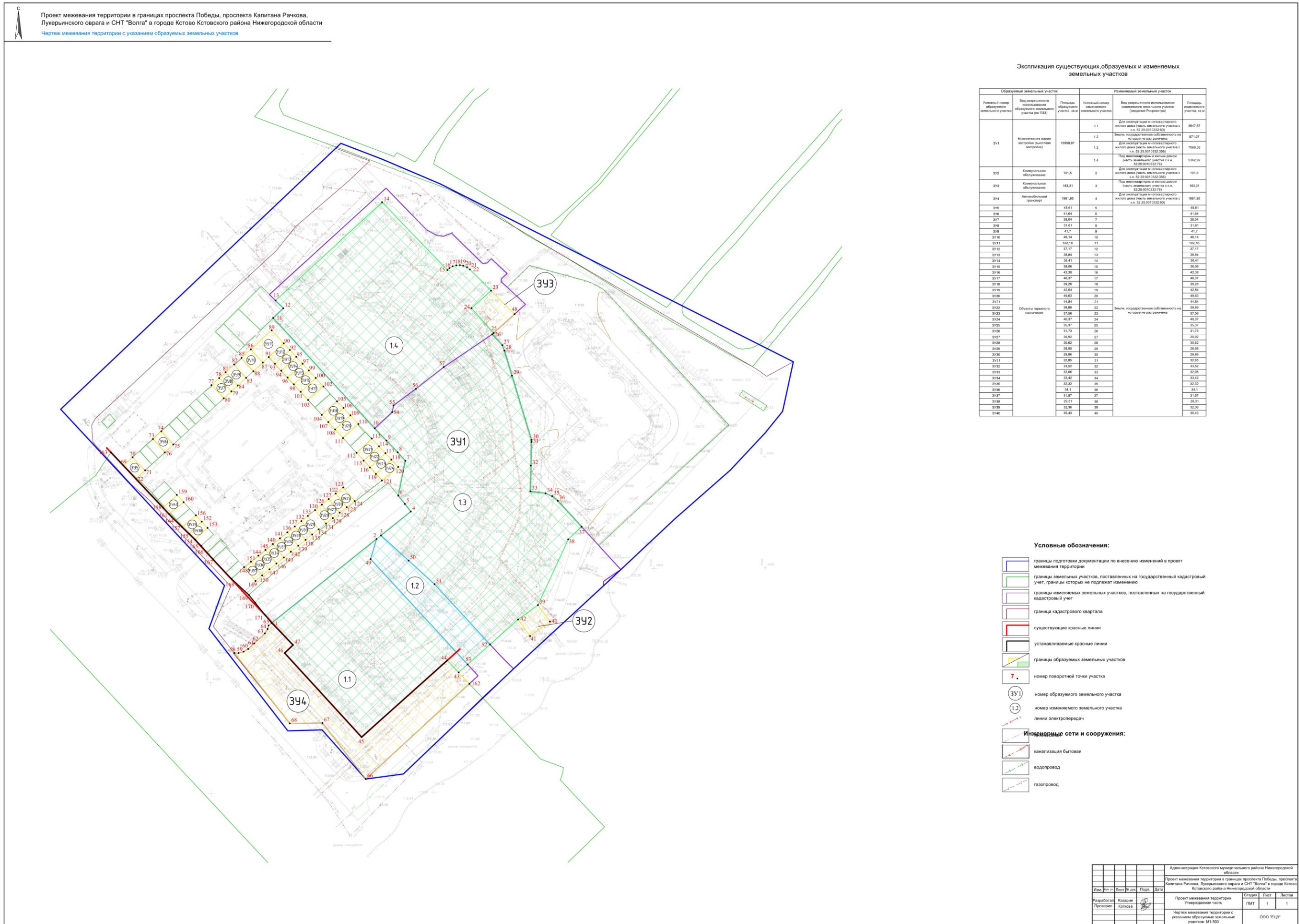
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511303,73	2229247,42
2	511423,43	2229373,46
3	511416,36	2229391,88
4	511405,15	2229418,22
5	511325,11	2229576,99
6	511302,77	2229572,14
7	511293,09	2229564,32
8	511276,33	2229548,66
9	511254,36	2229523,65
10	511231,56	2229499,37
11	511224,22	2229491,56
12	511186,89	2229451,11
13	511139,55	2229401,55
14	511137,27	2229384,64
15	511159,41	2229365
16	511158,96	2229349,59
17	511204,99	2229314,12
18	511224,38	2229321,11

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

Образующий земельный участок		Изменяемый земельный участок	
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по 133)	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (по 133)
391	Многоквартирный жилой застройкой (высотная застройка)	1.1	Для использования многоквартирного жилого дома (часть земельного участка с к.н. 52-25-01/0332-80)
		1.2	Земля, государственная собственность на которую не разграничена
		1.3	Для использования многоквартирного жилого дома (часть земельного участка с к.н. 52-25-01/0332-356)
		1.4	Под многоквартирным жилым домом (часть земельного участка с к.н. 52-25-01/0332-79)
392	Коммунальное обслуживание	2	Для использования многоквартирного жилого дома (часть земельного участка с к.н. 52-25-01/0332-356)
393	Коммунальное обслуживание	3	Под многоквартирным жилым домом (часть земельного участка с к.н. 52-25-01/0332-79)
394	Автомобильный транспорт	4	Для использования многоквартирного жилого дома (часть земельного участка с к.н. 52-25-01/0332-80)
395		5	
396		6	
397		7	
398		8	
399		9	
3910		10	
3911		11	
3912		12	
3913		13	
3914		14	
3915		15	
3916		16	
3917		17	
3918		18	
3919		19	
3920		20	
3921		21	
3922		22	
3923	Объекты прав собственности	23	Земля, государственная собственность на которую не разграничена
3924		24	
3925		25	
3926		26	
3927		27	
3928		28	
3929		29	
3930		30	
3931		31	
3932		32	
3933		33	
3934		34	
3935		35	
3936		36	
3937		37	
3938		38	
3939		39	
3940		40	

- Условные обозначения:**
- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых не подлежат изменению
 - Границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующие красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы образуемых земельных участков
 - 7 - номер поворотной точки участка
 - 391 - номер образуемого земельного участка
 - 1.2 - номер изменяемого земельного участка
 - Линии электропередач
- Инженерные сети и сооружения:**
- Канализация бытовая
 - Водопровод
 - Газопровод

Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области			
Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукурицкого оврага и СНТ "Волга" в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области			
Изм.	№	Лист	Дата
Рисован	Белозер	1	2024
Проверен	Белозер	1	2024
Проект межевания территории		Страницы	Листы
Утвержденная часть		1	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М1:500		ООО "ЕЦЗ"	