



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 октября 2018 года

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

Г **Об утверждении документации по внесению** Г  
**изменений в документацию по планировке**  
**территории (проект планировки территории,**  
**включая проект межевания территории и**  
**градостроительные планы земельных**  
**участков, подлежащих застройке) земельного**  
**участка с кадастровым номером**  
**52:18:0000000:5786, расположенного по**  
**адресу: г. Нижний Новгород, Советский**  
**район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и**  
**земельного участка с кадастровым номером**  
**52:18:0000000:13549, расположенного по**  
**адресу: г. Нижний Новгород, Советский район,**  
**около деревни Новопокровское**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2017 года № 12-01-16-6221/17/ис и решения Арбитражного суда Нижегородской области от 24 мая 2018 года по делу № А43-5450/2018

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 октября 2018 года № 07-02-03/35

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

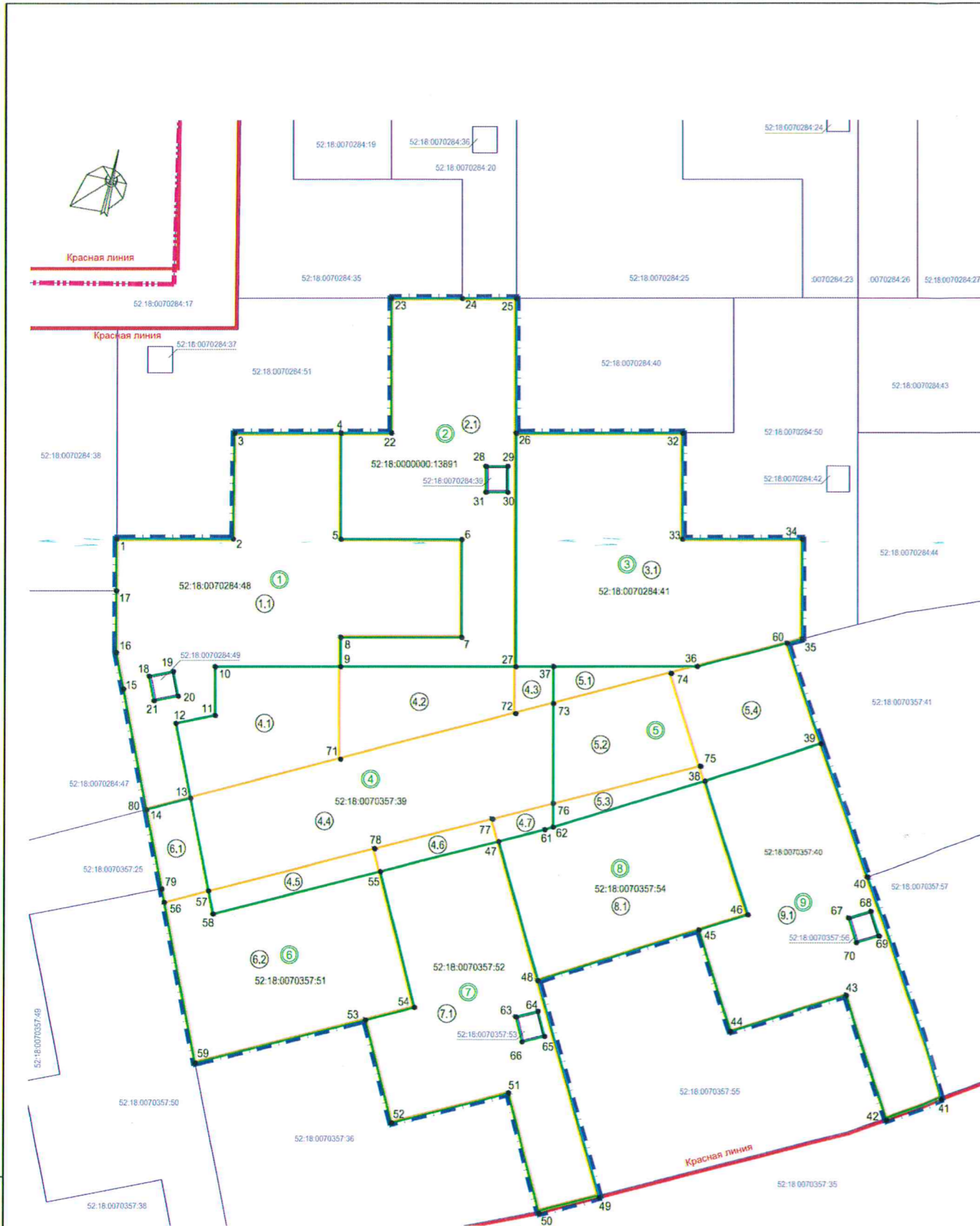
Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское (далее – документация по планировке территории) предусматривается образование земельных участков:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка   | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|---|-------------------------|---|---|
| 1   | 10850                   | Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:48, 52:18:0070284:41, 52:18:0000000:13891, 52:18:0070357:39, 52:18:0070357:40, 52:18:0050357:51, 52:18:0070357:52, 52:18:0070357:54 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |
| 2   | 8158                    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |
| 3   | 9565                    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |
| 4   | 13234                   |   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование             |
| 5   | 5807                    |   | Объекты гаражного назначения                                  |
| 6   | 6587                    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |
| 7   | 7784                    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |
| 8   | 5543                    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |
| 9   | 7829                    |   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

| Образуемые земельные участки  |   | Изменяемые земельные участки  |  |
|---|---|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка   | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м                            | Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка) |
| Условный номер образуемого земельного участка   | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), кв.м |  |
| <b>1. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 10850 м<sup>2</sup></b> |   |   |  |
| -   | -   | -   | 1.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:48)         |   |   |  |
| Площадь: 10850  |   |   |  |
| <b>2. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 8158 м<sup>2</sup></b>  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 2.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13891)      |   |   |  |
| Площадь: 8158   |   |   |  |
| <b>3. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 9565 м<sup>2</sup></b>  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 3.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:41)         |   |   |  |
| Площадь: 9565   |   |   |  |
| <b>4. Земельный участок под дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадь участка - 13234 м<sup>2</sup></b>    |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:48)         |   |   |  |
| Площадь: 2915   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.2  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13891)      |   |   |  |
| Площадь: 2213   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.3  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:41)         |   |   |  |
| Площадь: 296  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.4  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:39)         |   |   |  |
| Площадь: 6309   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.5  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:51)         |   |   |  |
| Площадь: 729  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.6  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:52)         |   |   |  |
| Площадь: 516  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 4.7  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:54)         |   |   |  |
| Площадь: 256  |   |   |  |
| <b>5. Земельный участок под объекты гаражного назначения, площадь участка - 5807 м<sup>2</sup></b>                          |   |   |  |
| -   | -   | -   | 5.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:41)         |   |   |  |
| Площадь: 481  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 5.2  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:39)         |   |   |  |
| Площадь: 2383   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 5.3  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:54)         |   |   |  |
| Площадь: 537  |   |   |  |
| -   | -   | -   | 5.4  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:40)         |   |   |  |
| Площадь: 2406   |   |   |  |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

| Образуемые земельные участки   |   | Изменяемые земельные участки  |  |
|--|---|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка  | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м                            | Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка), кв.м |
| Условный номер образуемого земельного участка  | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), кв.м |  |
| <b>6. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 6587 м<sup>2</sup></b> |   |   |  |
| -  | -   | -   | 6.1  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:39)        |   |   |  |
| Площадь: 777   |   |   |  |
| -  | -   | -   | 6.2  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:51)        |   |   |  |
| Площадь: 5810  |   |   |  |
| <b>7. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 7784 м<sup>2</sup></b> |   |   |  |
| -  | -   | -   | 7.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:52)        |   |   |  |
| Площадь: 7784  |   |   |  |
| <b>8. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 5543 м<sup>2</sup></b> |   |   |  |
| -  | -   | -   | 8.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:54)        |   |   |  |
| Площадь: 5543  |   |   |  |
| <b>9. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 7829 м<sup>2</sup></b> |   |   |  |
| -  | -   | -   | 9.1  |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:40)        |   |   |  |
| Площадь: 7829  |   |   |  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

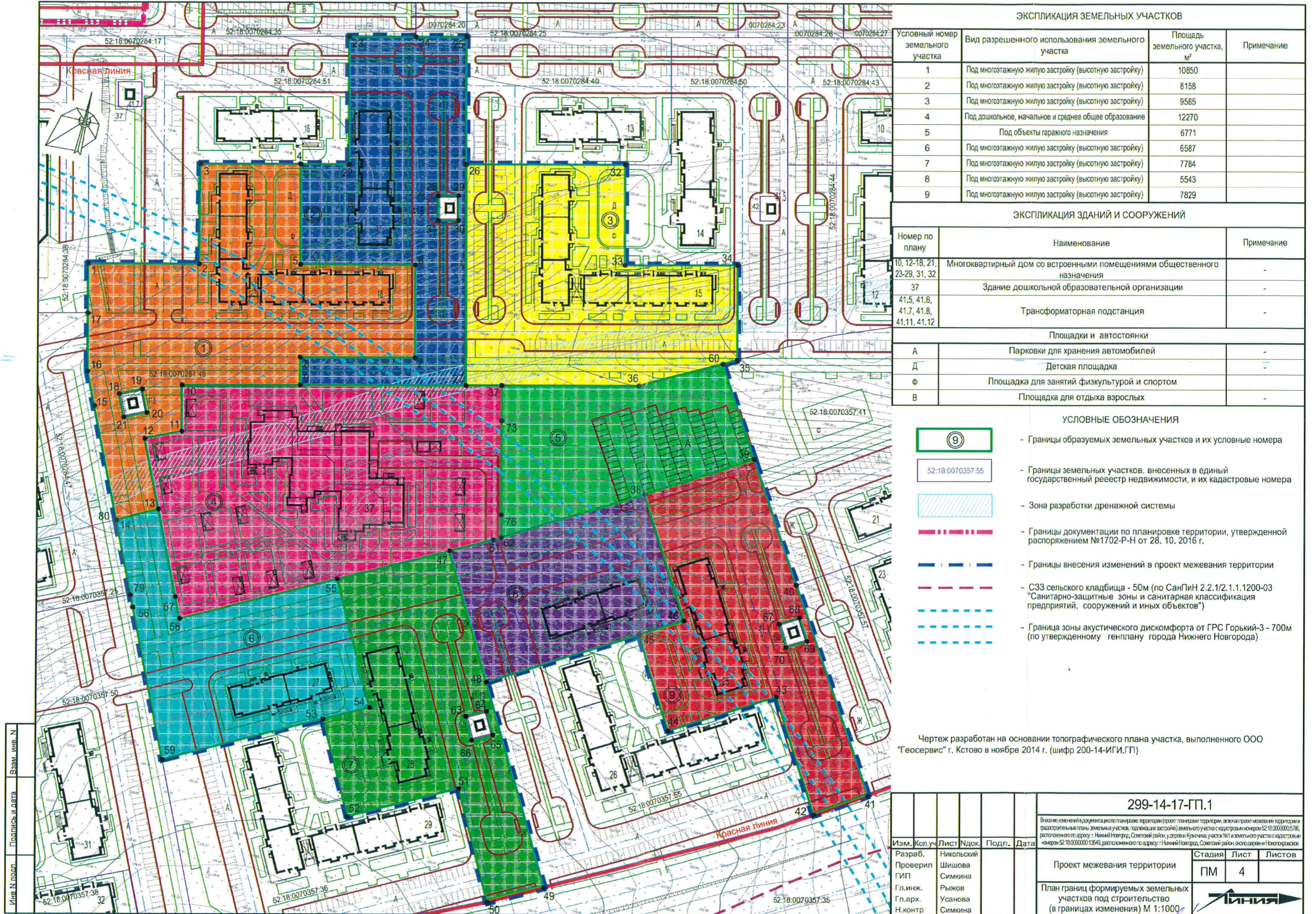
- 4 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1.1 - Границы изменяемых земельных участков (частей земельного участка) и их условные номера
- 55 - Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- Границы документации по планировке территории, утвержденной распоряжением №1702-П-Н от 28.10.2016 г.
- Границы внесения изменений в проект межевания территории

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в ноябре 2014 г. (шифр 200-14-ИГИ.ПТ)

|              |              |
|--------------|--------------|
| Имя, № листа | Имя, № листа |
| Имя, № листа | Имя, № листа |
| Имя, № листа | Имя, № листа |
| Имя, № листа | Имя, № листа |

|                |         |   |      |        |  |
|----------------|---------|---|------|--------|--|
| 299-14-17-ПТ.1 |         | Студия  |      | Лист   |  |
| Имя            | Дата    | Студия  | Лист | Листов |  |
| Разраб.        | Шелюва  | Проект межевания территории   | ПМ   | 5      |  |
| Проверил       | Симкина |   |      |        |  |
| Глиняк         | Рыков   |   |      |        |  |
| Гл.арх.        | Усанова |   |      |        |  |
| Н.интр.        | Симкина | Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории М 1:1000 |      |        |  |

### IV. Чертеж межевания территории



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка        | Площадь земельного участка, м² | Примечание |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|------------|
| 1                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 10850                          |            |
| 2                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 8158                           |            |
| 3                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 9565                           |            |
| 4                                 | Под дошкольное, начальное и среднее общее образование    | 12270                          |            |
| 5                                 | Под объекты гаражного назначения                         | 6771                           |            |
| 6                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 6587                           |            |
| 7                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 7784                           |            |
| 8                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 5543                           |            |
| 9                                 | Под многоквартирную жилую застройку (высотную застройку) | 7829                           |            |

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер по плану                       | Наименование  | Примечание |
|--------------------------------------|---|------------|
| 10, 12-18, 21, 23-29, 31, 32         | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения | -          |
| 37                                   | Здание дошкольной образовательной организации                           | -          |
| 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.11, 41.12 | Трансформаторная подстанция   | -          |
| Площадки и автостоянки               |   |            |
| А                                    | Парковки для хранения автомобилей                                       | -          |
| Д                                    | Детская площадка  | -          |
| Ф                                    | Площадка для занятий физкультурой и спортом                             | -          |
| В                                    | Площадка для отдыха взрослых  | -          |

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- Зона разработки дренажной системы
- Границы документации по планировке территории, утвержденной распоряжением №1702-Р-Н от 28. 10. 2016 г.
- Границы внесения изменений в проект межевания территории
- СЗЗ сельского кладбища - 50м (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- Граница зоны акустического дискомфорта от ГРС Горький-3 - 700м (по утвержденному генплану города Нижнего Новгорода)

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в ноябре 2014 г. (шифр 200-14-ИГИ.ГП)

299-14-17-ГП.1

В соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, архитектурно-планировочный проект межевания территории) разработанные планы земельных участков (подлежат застройке) земельного участка с кадастровым номером 52-18-000000-05786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Дрови и Куличика, участок №1 и земельного участка с кадастровым номером 52-18-000000-13648, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, о.п.о. деревня Никольское

| Изм.     | Кол.уч. | Лист       | Ндок. | Подп. | Дата | Стадия   | Лист | Листов |
|----------|---------|------------|-------|-------|------|--|------|--------|
| Разраб.  |         | Никольский |       |       |      | Проект межевания территории  | ПМ   | 4      |
| Проверил |         | Шилова     |       |       |      |  |      |        |
| ГИП      |         | Симкина    |       |       |      | План границ формируемых земельных участков под строительство (в границах изменения) М 1:1000 |      |        |
| Гл.инж.  |         | Рыжов      |       |       |      |  |      |        |
| Гл.арх.  |         | Усанова    |       |       |      |  |      |        |
| Н.контр. |         | Симкина    |       |       |      |  |      |        |

*Handwritten signature*