



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 октября 2018 года

№ 07-02-03/36

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в границах ул.
Ватутина, ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул.
Гастелло городского округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 26 июля 2017 года № 2643 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах ул. Ватутина, ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул. Гастелло городского округа город Дзержинск», письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области от 9 ноября 2017 года № 09-14872/17-0-0, с учетом протокола публичных слушаний от 30 января 2018 года № 2-П и заключения о результатах публичных слушаний от 30 января 2018 года
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах ул. Ватутина, ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул. Гастелло городского округа город Дзержинск.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной в границах ул. Ватутина, ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул. Гастелло городского округа город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 октября 2018 года № 07-02-03/36

**Проект межевания территории, расположенной в границах ул. Ватутина,
ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул. Гастелло городского округа город
Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории, расположенной в границах ул. Ватутина, ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул. Гастелло городского округа город Дзержинск, предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	5765	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000066:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Объект обслуживающего назначения (ремонт корпусной мебели)

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ2	36	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000066:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ3	5		Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ4	3		Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ5	11		Земельные участки (территории) общего пользования

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница разработки документации по проекту межевания территории
 - граница территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры
 - границы и номер земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН
 - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства сведения о которых содержится в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - земельный участок перераспределяемый из земель, собственность на которые не разграничена
 - земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 - граница земельных участков сформированных в составе проекта межевания территории
 - территория, ограниченная ул. Ватулина, пл. Свободы, просп. Дзержинского, пл. Маяковского, просп. Чкалова в городе Дзержинске
 - граница зоны действия публичного сервитута
 - красная линия существующая сформированная в составе проекта межевания территории, утв. Постановлением Администрации г. Дзержинска от 22.11.2010 г. №3971 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Ватулина, пл. Свободы, просп. Дзержинского, пл. Маяковского, ул. Маяковского, просп. Чкалова в городе Дзержинске"
- ЗУ1**
• 1
обозначение условного номера образуемого земельного участка
обозначение поворотных точек границ земельных участков
- 1.2, 1.3, 1.4, 1.5**
• 1
условные номера образуемых земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена
- ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5**
• 1
условные номера земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1.1**
• 1
условный номер изменяемого земельного участка

Экспликация земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

условный номер земельного участка	вид разрешенного использования	площадь, кв.м.
ЗУ2	земельные участки (территории) общего пользования	36
ЗУ3	земельные участки (территории) общего пользования	5
ЗУ4	земельные участки (территории) общего пользования	3
ЗУ5	земельные участки (территории) общего пользования	11

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

условный номер образуемого земельного участка	вид разрешенного использования образуемого земельного участка	площадь образуемого земельного участка, кв.м.	условный номер изменяемого земельного участка	вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1.2	земли, собственность на которые не разграничена	357	1.1	для размещения промышленных объектов (кадастровый номер 52:21:00066:1)	5368
1.3	земли, собственность на которые не разграничена	25			
1.4	земли, собственность на которые не разграничена	1			
1.5	земли, собственность на которые не разграничена	14			
1.1	земли, собственность на которые не разграничена	14			

1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Пирогова, д.3А
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: объект обслуживающего назначения (ремонт корпусной мебели)
 Площадь: 5765 кв.м.

Территория участка входит:
 - в границу территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры (постановление Правительства Нижегородской области от 17.06.2016 г. №361)
 - Образованный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2

1-2017-ПМ

Имя	Коп.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Директор				Елизаров Г.П.	
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "БАСТИОН-Демт"					
Проект межевания территории, расположенной по адресу: ул. Ватулина, ул. Пирогова, ул. Маяковского, ул. Гастева профессионального центра Дзержинск					
Ид. номер	Стор. выдана	И.А.	7.09.17	Стр.	Лист
				ПМ	1 1
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					М 1:500
					ООО "АрхитектурноеБюро"