



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 июля 2021 г.

№ 07-02-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
территории, включая проект межевания  
территории) в границах улиц Школьная, 24  
линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20  
линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое  
Доскино в Автозаводском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 г. № 07-02-02/53 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 декабря 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 декабря 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 июля 2021 г. №07-02-03/38

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 г. № 07-02-02/53 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Школьная, 24 линия, 30 линия, 22 линия, 32 линия, 20 линия, 33 линия, 18 линия поселка Новое Доскино в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 8,75 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена МБУ «Нижегородгражданпроект» по заказу администрации города Нижнего Новгорода в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, определения характеристик планируемого развития территории, установления границ земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства, реализуемых на основании положений статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	8,75 га
Площадь территории в красных линиях	
Квартал I	22287,97 м <sup>2</sup>
Квартал II	8020,30 м <sup>2</sup>
Квартал III	4752,70 м <sup>2</sup>



Квартал IV	13154,10 м <sup>2</sup>
Квартал V	9454,00 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	
Квартал I	2205,87 м <sup>2</sup>
Квартал II	301,28 м <sup>2</sup>
Квартал III	950,54 м <sup>2</sup>
Квартал IV	1719,66 м <sup>2</sup>
Квартал V	118,12 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	
Квартал I	5367,88 м <sup>2</sup>
Квартал II	903,84 м <sup>2</sup>
Квартал III	1901,08 м <sup>2</sup>
Квартал IV	2851,62 м <sup>2</sup>
Квартал V	354,36 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки в границах разработки проекта	
Квартал I	0,17
Квартал II	0,13
Квартал III	0,2
Квартал IV	0,17
Квартал V	0,18
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта	
Квартал I	0,4
Квартал II	0,21
Квартал III	0,4
Квартал IV	0,26
Квартал V	0,21
Площадь озелененных территорий	
Квартал I	4497,73 м <sup>2</sup>
Квартал II	2005,1 м <sup>2</sup>
Квартал III	1188,18 м <sup>2</sup>
Квартал IV	3288,5 м <sup>2</sup>
Квартал V	2363,5 м <sup>2</sup>
Вместимость детского дошкольного учреждения	180
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	
Квартал I	3,24 м <sup>3</sup> /ч
Квартал II	0,17 м <sup>3</sup> /ч
Квартал III	2,06 м <sup>3</sup> /ч
Квартал IV	2,93 м <sup>3</sup> /ч
Квартал V	0,38 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	
Квартал I	24,75 м <sup>3</sup> /ч

Квартал II	0,61 м <sup>3</sup> /ч
Квартал III	10,75 м <sup>3</sup> /ч
Квартал IV	19,25 м <sup>3</sup> /ч
Квартал V	0,25 м <sup>3</sup> /ч
Газоснабжение	
Квартал I	85 м <sup>3</sup> /ч
Квартал II	10 м <sup>3</sup> /ч
Квартал III	40 м <sup>3</sup> /ч
Квартал IV	45 м <sup>3</sup> /ч
Квартал V	15 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	
Квартал I	255 кВт
Квартал II	30 кВт
Квартал III	120 кВт
Квартал IV	135 кВт
Квартал V	15 кВт
Телефонизация	
Квартал I	17 номеров
Квартал II	2 номера
Квартал III	8 номеров
Квартал IV	9 номеров
Квартал V	1 номер
Радиофикация	
Квартал I	17 радиоточек
Квартал II	2 радиоточки
Квартал III	8 радиоточек
Квартал IV	9 радиоточек
Квартал V	1 радиоточка

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры - здание детского дошкольного учреждения на 180 мест. Размещение такого объекта не снижает фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах

которой предусмотрено размещение объекта. Проектные решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания такого объекта.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

## III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040038:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	703,21	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040038:ЗУ2		984,17	
52:18:0040038:ЗУ3		742,05	
52:18:0040038:ЗУ4		514,54	
52:18:0040038:ЗУ5		571,79	
52:18:0040038:ЗУ6		618,71	
52:18:0040017:ЗУ1		474,55	
52:18:0040017:ЗУ2		450,52	
52:18:0040017:ЗУ3		529,76	
52:18:0040017:ЗУ4		608,48	
52:18:0040017:ЗУ5		644,69	
52:18:0040017:ЗУ6		628,93	
52:18:0040017:ЗУ7		619,10	
52:18:0040017:ЗУ8		634,72	
52:18:0040017:ЗУ9		964,18	

52:18:0040017:3У10		706,19	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040017:3У11		633,77	
52:18:0040020:3У1		844,00	
52:18:0040020:3У2		660,89	
52:18:0040017:3У12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6961,57	
52:18:0040002:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	824,87	
52:18:0040002:3У2		1152,29	
52:18:0040002:3У3		1052,4	
52:18:0040002:3У4		1055,29	
52:18:0040002:3У5		998,83	
52:18:0040002:3У6		1232,77	
52:18:0040002:3У7		806,56	
52:18:0040002:3У8		846,97	
52:18:0040002:3У9		628,3	
52:18:0040004:3У1		590,63	
52:18:0040003:3У1		555,18	
52:18:0040003:3У2		529,33	
52:18:0040003:3У3		557,27	
52:18:0040003:3У4		478,65	
52:18:0040003:3У5		560,64	
52:18:0040003:3У6		651,79	
52:18:0040003:3У7		564,02	
52:18:0040003:3У8		855,82	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	X	Y
1	524671,61	2200791,95
2	524812,41	2200783,01
3	524794,65	2200783,57
4	524755,86	2200682,66
5	524746,88	2200655,04
6	524735,20	2200608,75

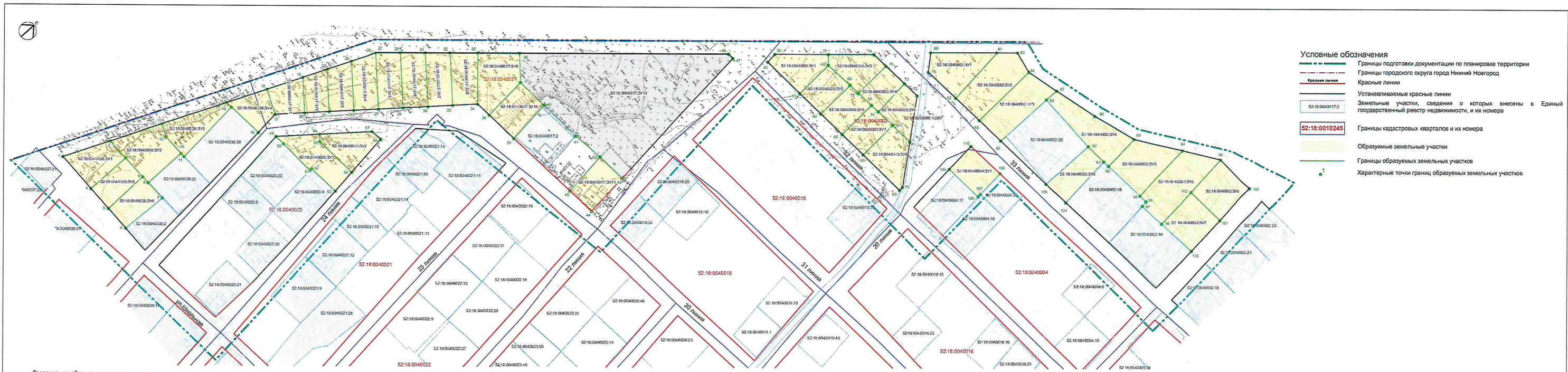


<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
7	524739,09	2200588,06
8	524407,36	2200287,72
9	524166,49	2200181,94
10	524180,26	2200377,13
11	524402,46	2200357,11
12	524426,04	2200499,07
13	524579,26	2200484,14
14	524588,19	2200650,76
15	524663,05	2200646,27





### VII. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения
- Границы подготовки документации по планировке территории
- Границы городского округа город Нижний Новгород
- Красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера
- 52:18:0040017-2
- 52:18:0010245
- Образуемые земельные участки
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Категория земель	Участки, образуемые кадастровыми кварталами	Категория земель	Участки, образуемые кадастровыми кварталами	Категория земель	Участки, образуемые кадастровыми кварталами	Категория земель	Участки, образуемые кадастровыми кварталами	Категория земель	Участки, образуемые кадастровыми кварталами	Категория земель	Участки, образуемые кадастровыми кварталами
52:18:0040017-2	702,41 кв. м	52:18:0040017-2	846,17 кв. м	52:18:0040017-2	459,36 кв. м	52:18:0040017-2	514,34 кв. м	52:18:0040017-2	371,79 кв. м	52:18:0040017-2	419,21 кв. м
52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2	52:18:0040017-2

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МП "Центр обеспечения градостроительной деятельности" в 2018г.  
2. Система координат: ГСК 52

Имя	Масштаб	Лист	Носит	Подпись	Дата
Разработал	Калинин				05.20
Исполнитель	Байков				05.20

58/18-ПГПМ  
Основная (утвержденная) часть  
Лист 7  
МБУ "Нижегородградпроект"  
Формат Т100 x 420