



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 октября 2018.

№ 07-02-03/ 38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект межевания
территории) на участке у дома 201 корпус 1
по улице Родионова в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 20 ноября 2017 г. № 5527 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) на участке у дома 201 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 7 августа 2018 г., утвержденного главой города Нижнего Новгорода 5 сентября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) на участке у дома 201 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект межевания территории) на участке у дома 201 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2018 года № 07-02-03/ 58

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)
на участке у дома 201 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

Документацией по планировке территории (проект межевания территории)
на участке у дома 201 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных
участков:

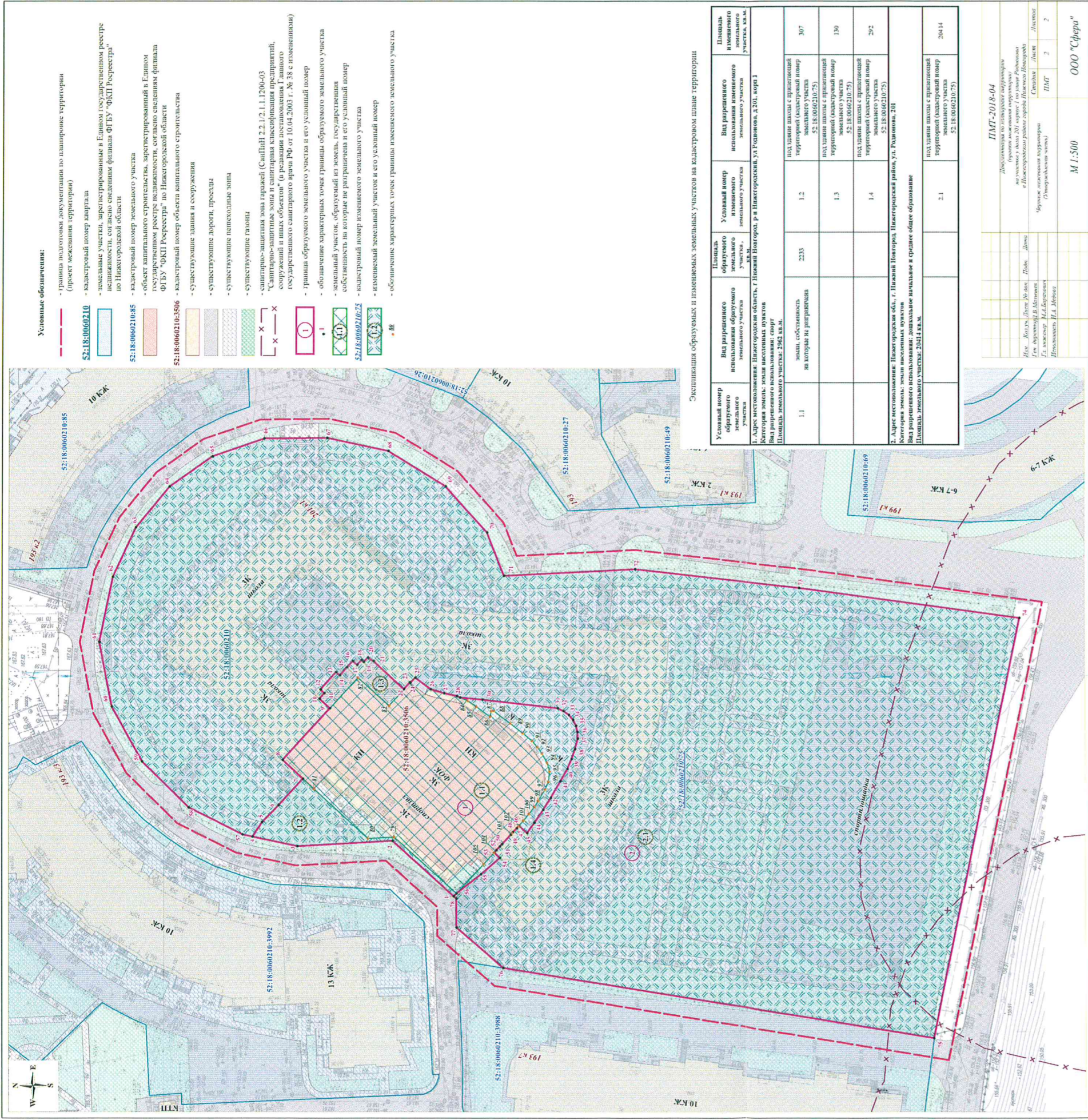
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2962	Спорт 5.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060210:75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	20414	Дошкольное начальное и среднее общее образование 3.5.1	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории (проект межевания территории)
на участке у дома 201 корпус 1 по улице Родионова в Нижегородском районе

города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
- кадастровый номер квартала
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- кадастровый номер земельного участка
- объект капитального строительства, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- существующие пешеходные зоны
- существующие газоны
- санитарно-защитная зона гаражей (См.Плн 2.2.1.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Г.лавного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 г. № 38 с изменениями))
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- земельный участок, образуемый из земель, государственных собственности на которые не распространяется и его условный номер
- кадастровый номер измененного земельного участка
- измененный земельный участок и его условный номер
- обозначение характерных точек границы измененного земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Условный номер измененного земельного участка	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка
1.1	земли, собственности на которые не распространяются	2335	1.2	под здание школы с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060210:49)	307
			1.3	под здание школы с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060210:75)	130
			1.4	под здание школы с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060210:75)	292
<p>2. Адрес местонахождения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р. и Нижегородская, д. Федосеева, д. 301, корпус 1</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: спорт</p> <p>Площадь земельного участка: 2962 кв.м.</p>					
<p>3. Адрес местонахождения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Кашинская, 201</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Вид разрешенного использования: дошкольное начальное и среднее общее образование</p> <p>Площадь земельного участка: 20414 кв.м.</p>					

<p>Декларация по планировке территории на участке с кадастровым номером 52:18:0060210:75 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</p>			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Евг. Александрович	В. Михайлович	Светлана	Ивановна
Ген. директор ООО "Сфера"		(уполномоченная часть)	
Исполнитель И.А. Мельник		ИМТ	
		Листов	
		2	
		2	
		000 "Сфера"	
		М 1:500	
		ПМТ-2018-04	

IV. Чертеж межевания территории

