



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 ноября 2018 г.

№ 07-02-03/ 42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории на участке от деревни Бешенцево
до деревни Мордвинцево в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3802 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 20 августа 2018 г.

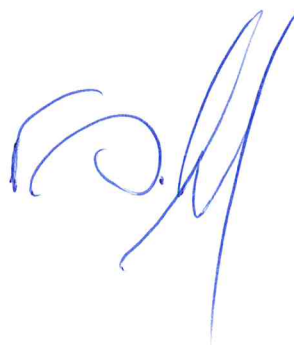
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 ноября 2018 г. № 07-02-03/42

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

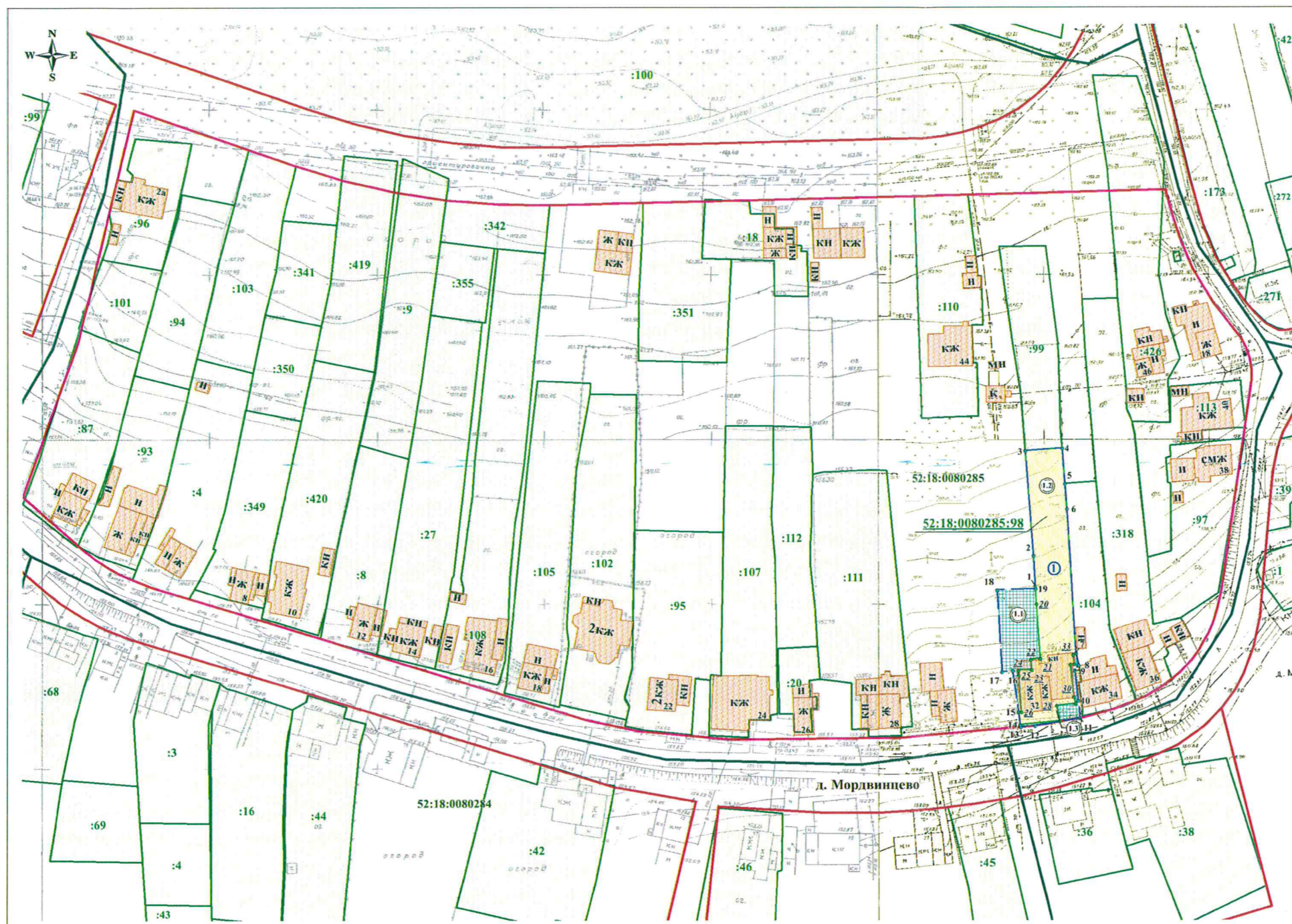
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	1349	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080285:98 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

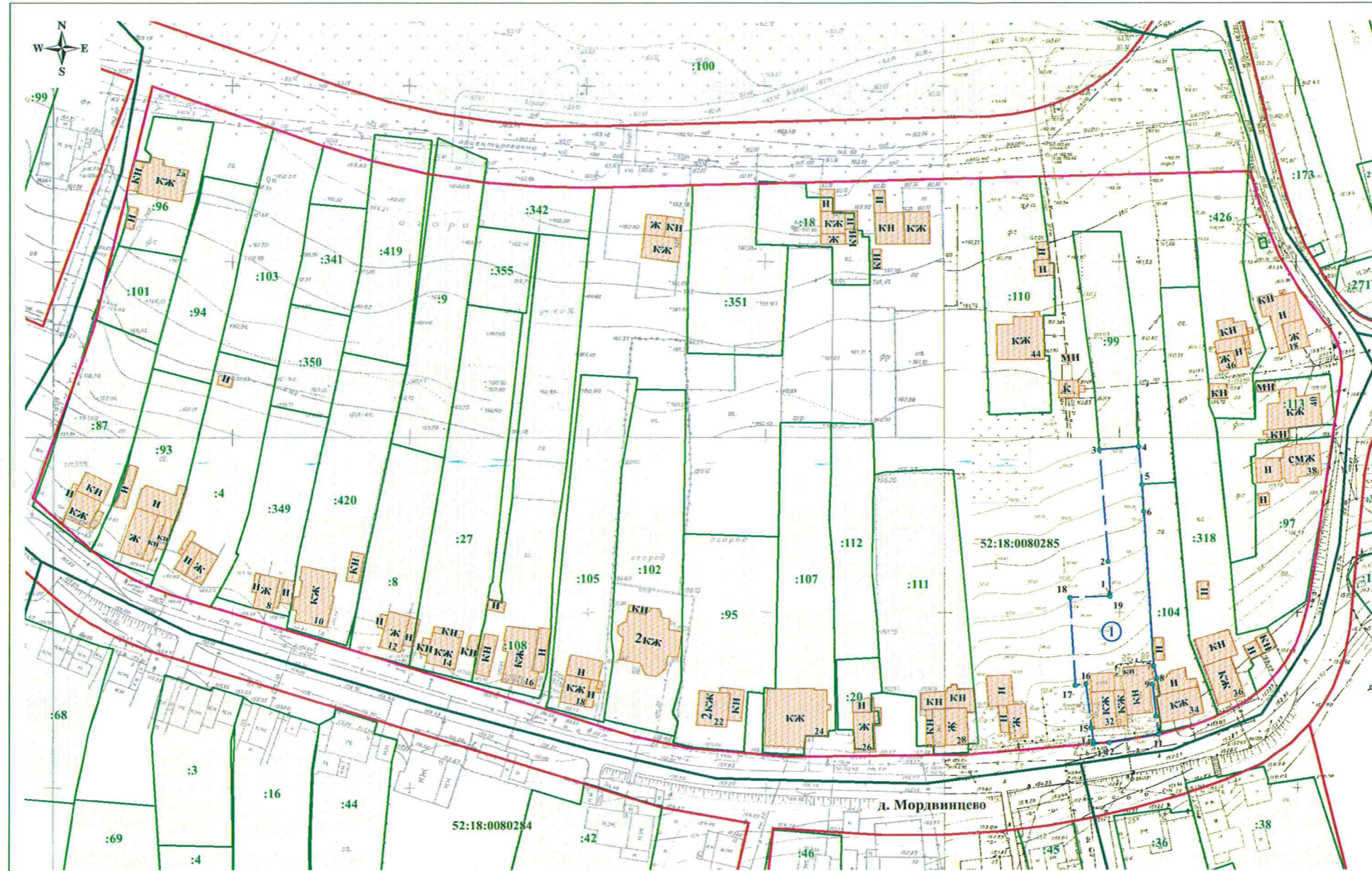
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0080285** - номер кадастрового квартала
- 52:18:0080285:98** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания и сооружения
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- изменяемый земельный участок и его условный номер
- земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- 21 - обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Привокзальный район, деревня Мордвинцево, 32 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 1349 кв. м					
1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	292	—	—	—
—	—	—	1.2	Под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080285:98)	1000
1.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	57	—	—	—

ПМТ- 2017 - 128											
<i>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Привокзальном районе города Нижнего Новгорода</i>											
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
Директор	Малышев Д.В.										
Гл. инженер	Баранович М.А.										
Исполнитель	Зубилова К.Г.										
<i>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</i>					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	2	2
Стадия	Лист	Листов									
ПМТ	2	2									
M 1:1000					ООО "Сфера"						

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0080285** - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
 - существующие здания и сооружения
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, деревня Мордвинцево, 32
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь: 1349 кв.м.
 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Территория в границах разработки документации расположена в пределах:
 - 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол"
 - 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки международного аэропорта "Нижний Новгород"

						ПМТ- 2017 - 128			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Малышев Д.В.					ПМТ	1	2
Гл. инженер		Баранович М.А.							
Исполнитель		Зубанов К.Г.							
						М 1:1000	ООО "Сфера"		