



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 июня 2021 г.

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории дома отдыха «Зеленый город» в
к.п. Зеленый город города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 сентября 2019 г. № 07-02-02/120 «О подготовке проекта межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 мая 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 мая 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

Министр

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 июня 2021 г. № 07-02-03/43

**Проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город»
в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории дома отдыха «Зеленый город» в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0100017:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1216,66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах
52:18:0100017:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	449,57	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах
52:18:0100017:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	445,88	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах
52:18:0100017:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	947	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах

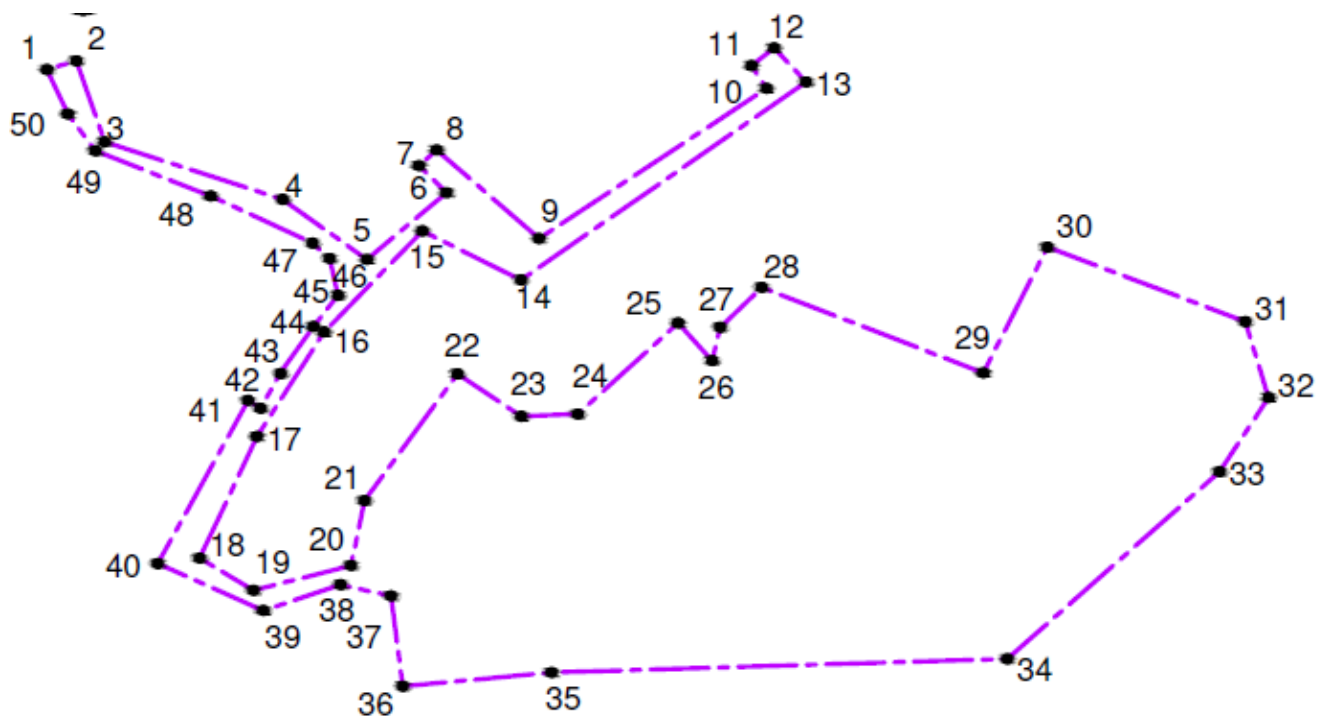
52:18:0100017:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	812,52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах
52:18:0100017:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	727,54	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование следующего земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0100017:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	2290,90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744, сохраняемого в измененных границах

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

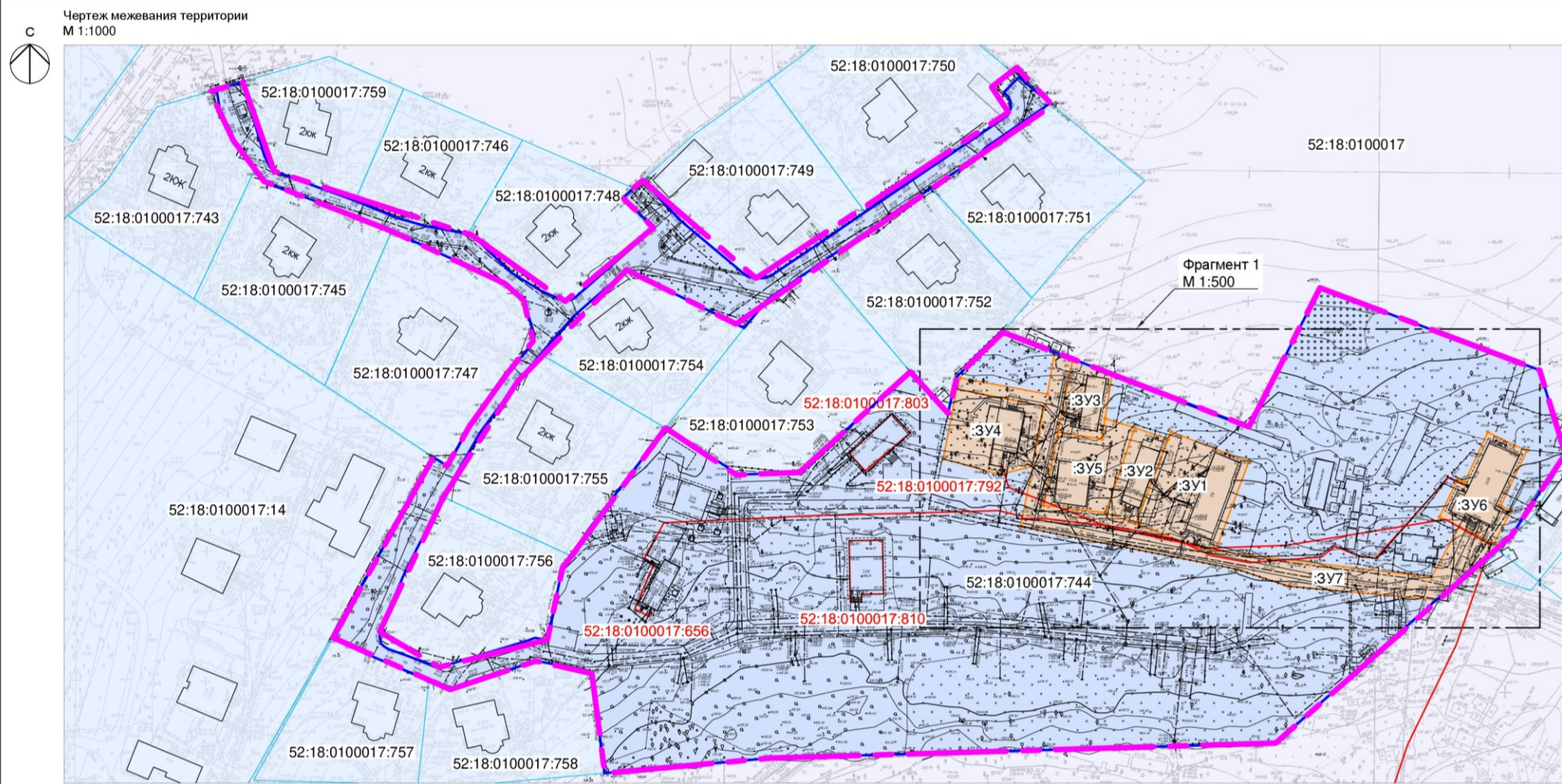
- - - Границы территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории
- 35 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

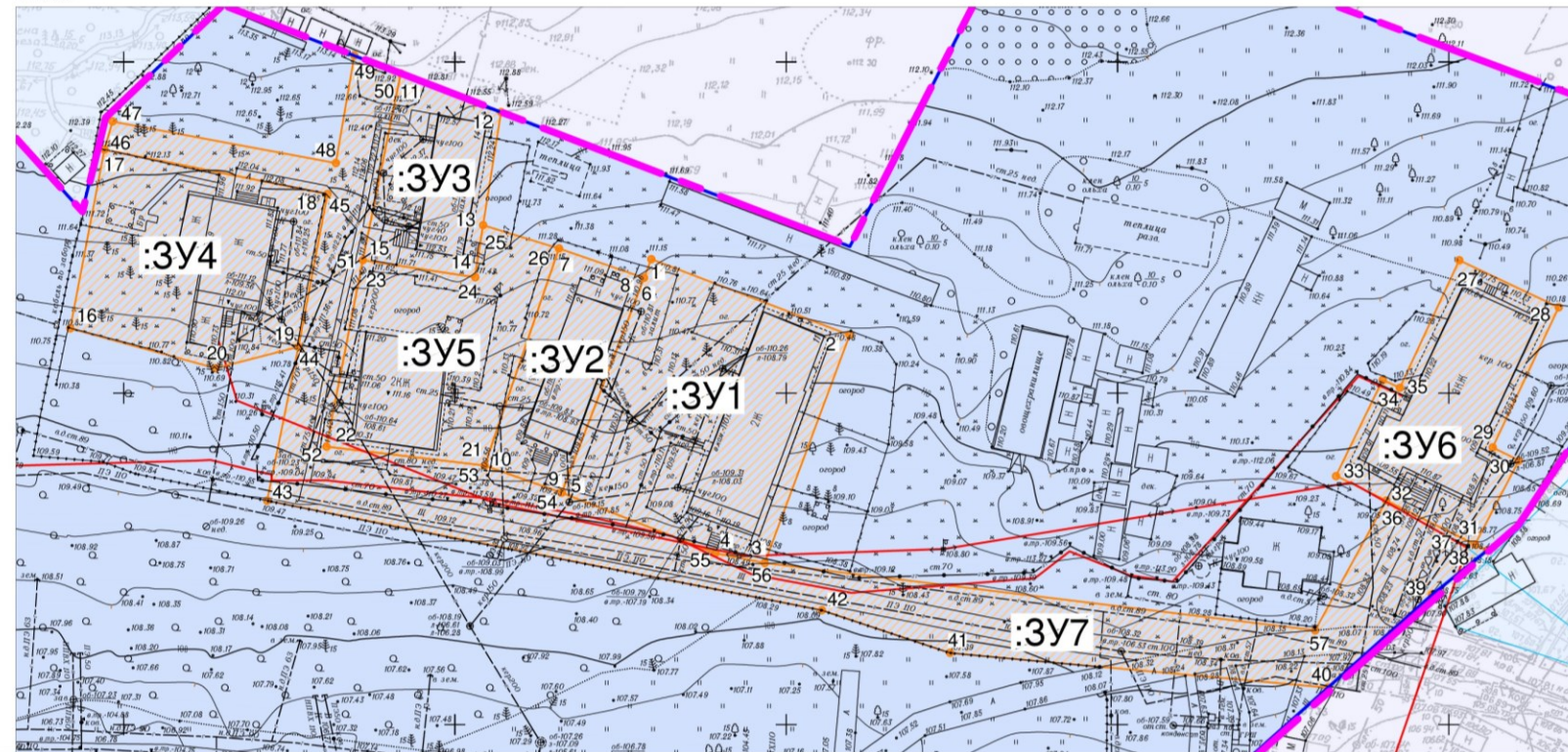
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	513101.34	2219309.77
2	513105.00	2219322.30
3	513070.60	2219334.40
4	513046.03	2219410.46
5	513020.50	2219446.40
6	513048.90	2219480.40
7	513060.40	2219468.60
8	513067.10	2219476.20
9	513029.40	2219519.90
10	513093.29	2219617.05
11	513102.98	2219610.60
12	513110.52	2219620.25
13	513096.05	2219633.96
14	513011.77	2219512.21
15	513032.60	2219470.10

16	512989.60	2219428.10
17	512945.10	2219399.50
18	512893.30	2219375.00
19	512879.60	2219398.00
20	512890.19	2219439.60
21	512917.80	2219445.40
22	512971.70	2219485.10
23	512953.70	2219512.30
24	512954.60	2219536.50
25	512993.40	2219579.30
26	512977.39	2219593.80
27	512991.60	2219597.30
28	513008.60	2219615.00
29	512972.20	2219709.60
30	513025.70	2219737.00
31	512994.00	2219821.50
32	512961.70	2219831.40
33	512930.10	2219810.50
34	512850.40	2219719.89
35	512844.60	2219525.30
36	512838.80	2219461.69
37	512877.20	2219456.70
38	512882.00	2219435.20
39	512871.01	2219402.16
40	512891.00	2219357.10
41	512960.50	2219395.70
42	512957.10	2219401.00
43	512972.40	2219409.60
44	512991.89	2219423.50
45	513005.20	2219434.10
46	513020.90	2219430.50
47	513027.40	2219423.20
48	513047.50	2219379.70
49	513066.70	2219330.51
50	513082.39	2219318.71

IV. Чертеж межевания территории.



Фрагмент 1
М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы разработки документации по планировке территории
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - кадастровые кварталы и их номера
 - объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - существующие здания и сооружения
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера
 - границы изменяемого земельного участка, подлежащего разделу
 - изменяемый земельный участок, подлежащий разделу, и его кадастровый номер

Экспликация образуемых земельных участков и земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52:18:0100017:3Y1	1216,66	52:18:0100017	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, дом 1	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:3Y2	449,57	52:18:0100017	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, дом 2	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:3Y3	445,88	52:18:0100017	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, дом 3	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:3Y4	947	52:18:0100017	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, дом 4	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:3Y5	812,52	52:18:0100017	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, дом 5	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:3Y6	727,54	52:18:0100017	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, дом 6	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:3Y7	2290,90	52:18:0100017	Земельные участки (территория) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27, местный проезд на территории д/о Зеленый город	Земли населенных пунктов
52:18:0100017:744	45643,93	52:18:0100017	Для лечебных и оздоровительных целей	Земельный участок сохраняется в измененных границах в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:744 площадью 52534 м²	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, лесничество "Зеленый город" Нижегородского лесхоза, лесной квартал №27	Земли населенных пунктов

Примечания:
1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МП "ЦентроградНИИ" в 2020 г.
2. Система координат - ГСК 52.

169/19-ПМ					
Проект межевания территории дома отдыха "Зеленый город" в к.п. Зеленый город города Нижнего Новгорода					
Им.	Коп	Лист	Людк	Подп.	Дата
Нач. отдела	Байжанов				01.21
Разработчик	Балок				01.21
				Стадия	Лист
				ПМ	8
				МБУ	"Нижегородгражданпроект"
Н.Контроль	Байжанов				01.21