



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16 ноября 2018 г.

№ 07-02-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печерские пески, в  
Нижегородской районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 29 мая 2017 г. № 2416 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 4 июля 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 4 июля 2018 г., утвержденного главой города Нижнего Новгорода 27 июля 2018 г.

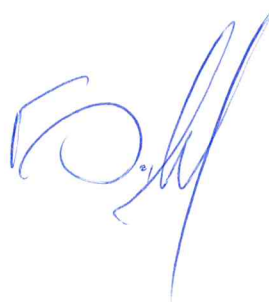
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 ноября 2018 г. № 07-02-03/43

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, м <sup>2</sup>
1	Для индивидуального жилищного строительства	537	перераспределение	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	320
				1.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060229:2, вид разрешенного использования «под жилой дом»	217

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060229** - кадастровый номер квартала
- земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060229:1** - кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги, проезды
- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- 1.1 - земельный участок, образуемый из земель, собственность на которые не разграничена и его условный номер
- 52:18:0060229:2** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1.2 - изменяемый земельный участок и его условный номер
- 1.2 - обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1.1	для индивидуального жилищного строительства	320	1.2	под жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060229:2)	217

1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, ул. Откосная, дом №22  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
 Площадь земельного участка 537 кв.м.

**ПМТ-2017-72**  
 Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая переулки Щегарские пестки, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	2	2

Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)

М 1:1000 ООО "Сфера"

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
  - - существующие красные линии
  - - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0060229** - кадастровый номер квартала
  - земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0060229:2** - кадастровый номер земельного участка
  - существующие здания и сооружения
  - существующие дороги, проезды
  - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - 1 - вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, ул. Откосная, дом №22; площадь: 537 кв.м.
  - - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

		<b>ПМТ-2017-72</b>		
		Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лисогорская, охватывая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата
		Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)		
		ПМТ	1	2
		ООО "Сфера"		
		М 1:1000		