



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 ноября 2018 г.

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в документацию по  
внесению изменений в проект планировки и  
межевания территории в границах улиц  
Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,  
включая полуостров Печерские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода, утвержденную приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 9 августа 2018 г.  
№ 07-02-03/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Аквалон» от 20 августа 2018 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в часть I «Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения» документации по внесению изменений в проект планировки и межевания

территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, изложив ее в новой редакции, согласно приложению.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 ноября 2018 г. № 07-02-03/46

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская,  
включая полуостров Печерские пески,  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального строительства,  
в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17 мая 2016 г. №07-08/66 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», решений инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 6 апреля 2016 г. №№ 12961-188-8384, 12962-188-8385, 12963-188-8386.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация) подготовлена Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «СС Проект» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «АКВАЛОН» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых земельных участков, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба ЛЕТО».

### 3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с решениями генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 г. № 89, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций.

Документацией даны предложения по размещению и организации территории спортивного клуба «ЛЕТО». На территории предусмотрено размещение здания административного назначения со вспомогательными помещениями и пристроенной котельной; открытых спортивных площадок: волейбольных площадок, теннисных кортов, универсальных площадок для игры в баскетбол и полей для игры в мини футбол, трассы для летних и зимних видов спорта (велодорожки и трассы для беговых лыж), сооружений предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания маломерных судов для занятий водно-моторными и парусными видами спорта, трассы для вейкборда с фигурами на воде, необходимых вспомогательных помещений: раздевалок, душевых, туалетов, административных помещений, медицинского кабинета, тренерских, судейской, радиоузла, помещений для СМИ и других.

### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Подъезд к территории осуществляется по дороге, проходящей от набережной Гребного канала по всей территории полуострова Печерские пески.

Необходимое количество парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей размещается в границах проектируемой территории.

Расчёт обеспеченности парковочными местами выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

### 5. Инженерная подготовка территории.

- укрепление берега р.Волга путем устройства берегоукрепительных сооружений и подпорных стенок;

- организация поверхностного стока с исключением прямого попадания дождевых стоков в р.Волга».

## 6. Инженерная инфраструктура

Обеспечение объектов капитального строительства, планируемых к строительству осуществляется в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями.

### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение объектов, планируемых к строительству, осуществляется от кольцевой водопроводной сети  $D=500$  мм, расположенной на набережной Гребного канала, и далее по сети  $D=160$  мм до территории спортивного клуба «ЛЕТО».

### 6.2. Водоотведение

Водоотведение производится через выпуски в самотечную сеть  $D=160$  мм и далее в существующую сеть  $D=2000$  мм напорной сетью после КНС.

Для отвода талых и дождевых вод дождевая канализация запроектирована рассеивающим потоком на прилегающую территорию с учетом очистки в утеплённом модуле «Валдай-ДОЖДЬ» ВДН-5.

### 6.3. Электроснабжение

Электроснабжение объектов, планируемых к строительству предусмотрено от существующей КТП 725, расположенной на прилегающей территории с восточной стороны.

### 6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается от проектируемой котельной, пристроенной к административному зданию.

### 6.6. Телефонизация и радификация

Телефонизация объектов капитального строительства осуществляется посредством прокладки телефонной канализации от муфты № 142041 у здания по адресу Набережная Гребного канала, № 108 до объекта телефонизации с установкой телекоммуникационного шкафа в траншее.

Радификация объектов капитального строительства осуществляется посредством организации цифрового канала передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от муфты №142041 у здания по адресу Набережная Гребного канала, № 108 до объекта радификации с установкой телекоммуникационного шкафа в траншее.