



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 июля 2021 г.

№ 07-02-03/47

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по Нижне-Волжской набережной  
в районе здания № 1 Б в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 сентября 2020 г. № 07-02-02/119 «О подготовке проекта межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 июля 2021 г. № 07-02-03/47

## **Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения красных линий в связи с образованием земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0060014:149 (нежилое здание) (адрес: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, д. 1 В), и уточнения границ территории общего пользования в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

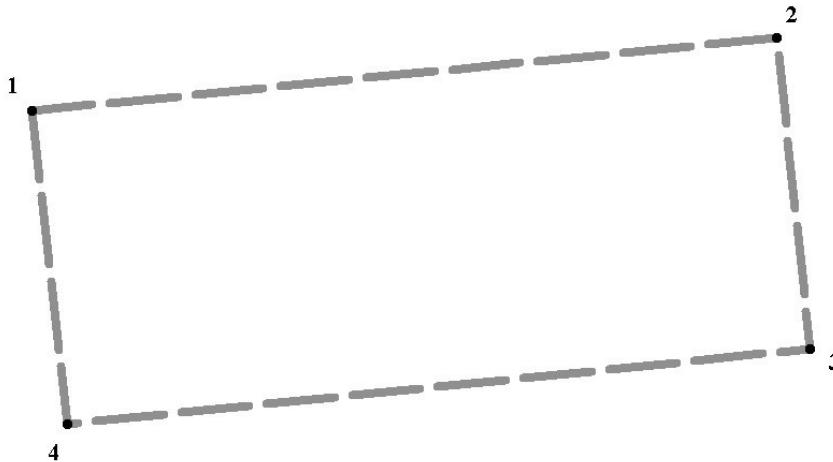
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
1	Склады	570	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

### **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**

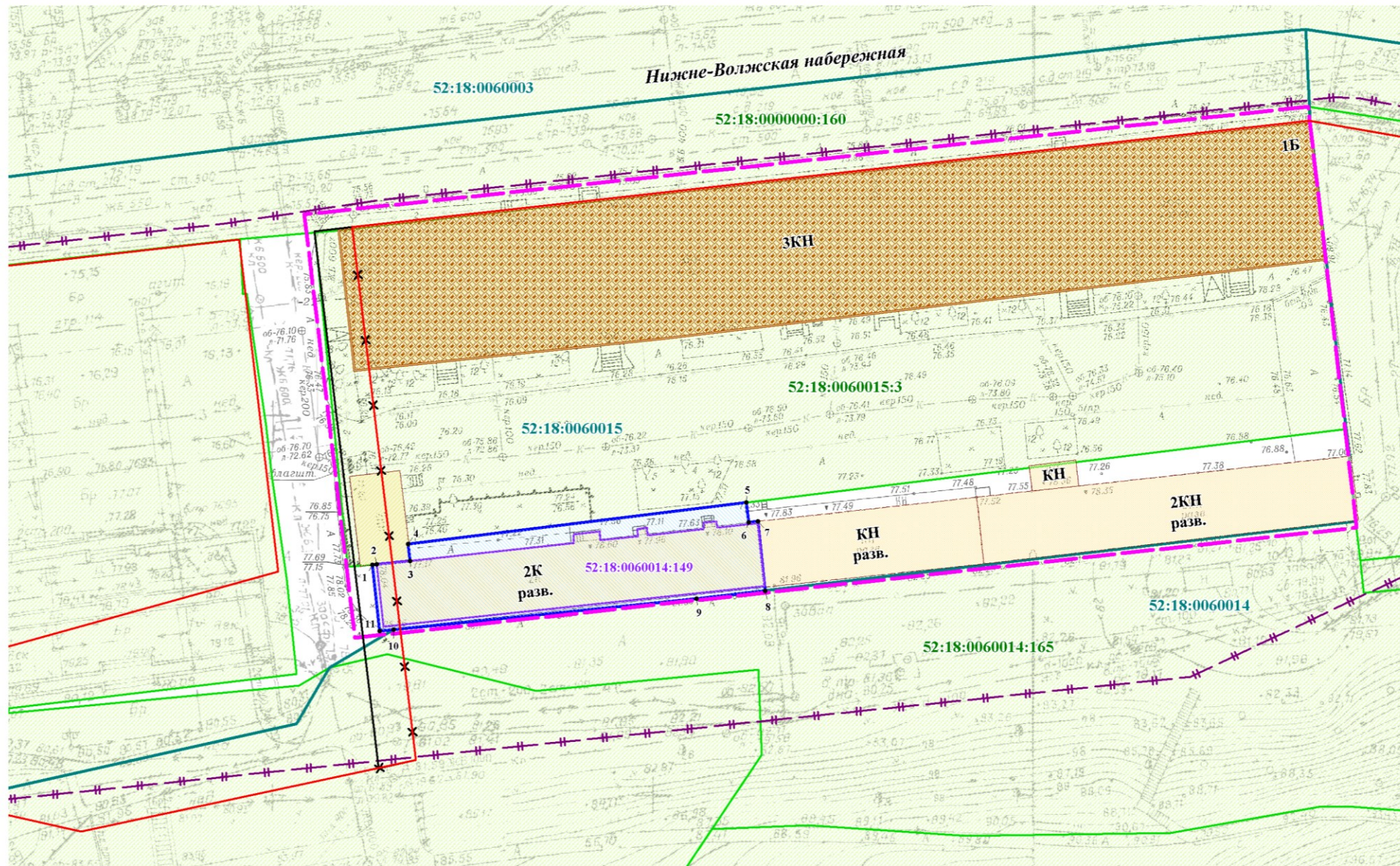
- — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530976,32	2216315,01
2	530989,39	2216447,18
3	530933,99	2216453,04
4	530920,59	2216321,21



IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - границы подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- x - отменяемые красные линии
- здания и сооружения
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060015** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060015:3** - кадастровый номер земельного участка
- граница и кадастровый номер объекта недвижимости, зарегистрированного в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс военных казарм (Красные казармы). Восточный корпус" - Нижневолжская наб., 16 (литера Б)
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI-XX вв." (Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 г. № 905)
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Нижне-Волжская, д. 1Б	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов	склады	570

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в границах исторической территории города Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»);
- в границах ОКН федерального значения «Культурный слой г.Н.Новгорода» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»);
- в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер: 52.18.2.111. Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища).

<b>ПМТ - 2020 - 85</b>					
<i>Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мазинев Д.В.				
Гл. инженер	Бархатович М.А.				
Исполнитель	Ставник Т.Н.				
<i>Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)</i>				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
<i>М 1:500</i>				<i>ООО "Сфера"</i>	