



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 ноября 2018 г.

№ 07-02-03/49

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25 октября 2017 г. № 5089 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 8 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 8 августа 2018 г., утвержденного главой города Нижнего Новгорода 27 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 ноября 2018 г. № 07-02-03/49

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, м ²
1	Для индивидуального жилищного строительства	1597	перераспределение	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	299
				1.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060235:14, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	1298

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - дорожное покрытие
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060235** - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060235:24** - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1.1 - границы земель государственной собственности на которые не разграничена, и их условный номер
 - 1.2 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
 - 52:18:0060235:14** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границ образуемого и изменяемого земельных участков



Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом 47а Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 1597 кв.м.					
1.1.	земли, собственность на которые не разграничена	299	1.2.	для ведения личного подсобного хозяйства (кадастровый номер 52:18:0060235:14)	1298

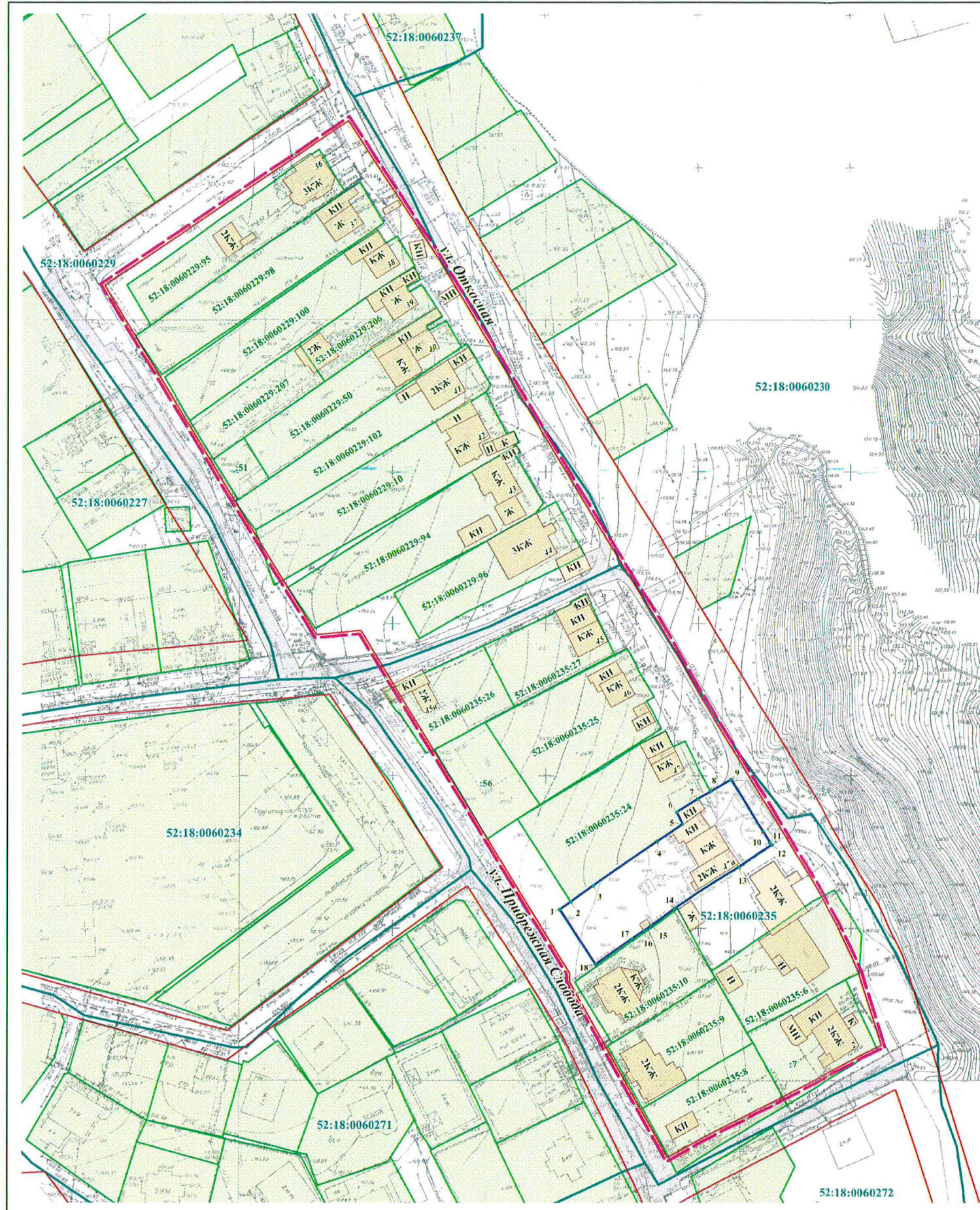
Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино, Сормово) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «ПАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НП.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НП.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 № 3225-р "О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода" от 23.05.2011 № 1634-р).

						ПМТ - 2017 - 173		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)		
Директор		Мазышев Д.В.						
Гл. инженер		Баранович М.А.						
Исполнитель		Степанчик Т.П.				Страница	Лист	Листов
						ПМТ	1	2
						М 1:1000		
						ООО "Сфера"		

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060235** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060235:24** - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом 47а
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
- общая площадь: 1597 кв.м.
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино, Сормово) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «ПАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.ПЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.ПЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 № 3225-р "О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода" от 23.05.2011 № 1634-р).

ПМТ - 2017 - 173					
<i>Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Махмуд Д.В.				
Гл. инженер	Баранович М.А.				
Исполнитель	Степанов Т.Н.				
		Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)		Страниц	Листов
				ПМТ	2 / 2
М 1:1000				ООО "Сфера"	