



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 ноября 2018 г.

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Комсомольское шоссе, проспекта
Ленина, бульвара Заречный, улицы
Адмирала Макарова в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 19 июля 2017 г. № 3407 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 31 июля 2018 г., утвержденного главой города Нижнего Новгорода 12 сентября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 ноября 2018 г. № 07-02-03/50

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина,
бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

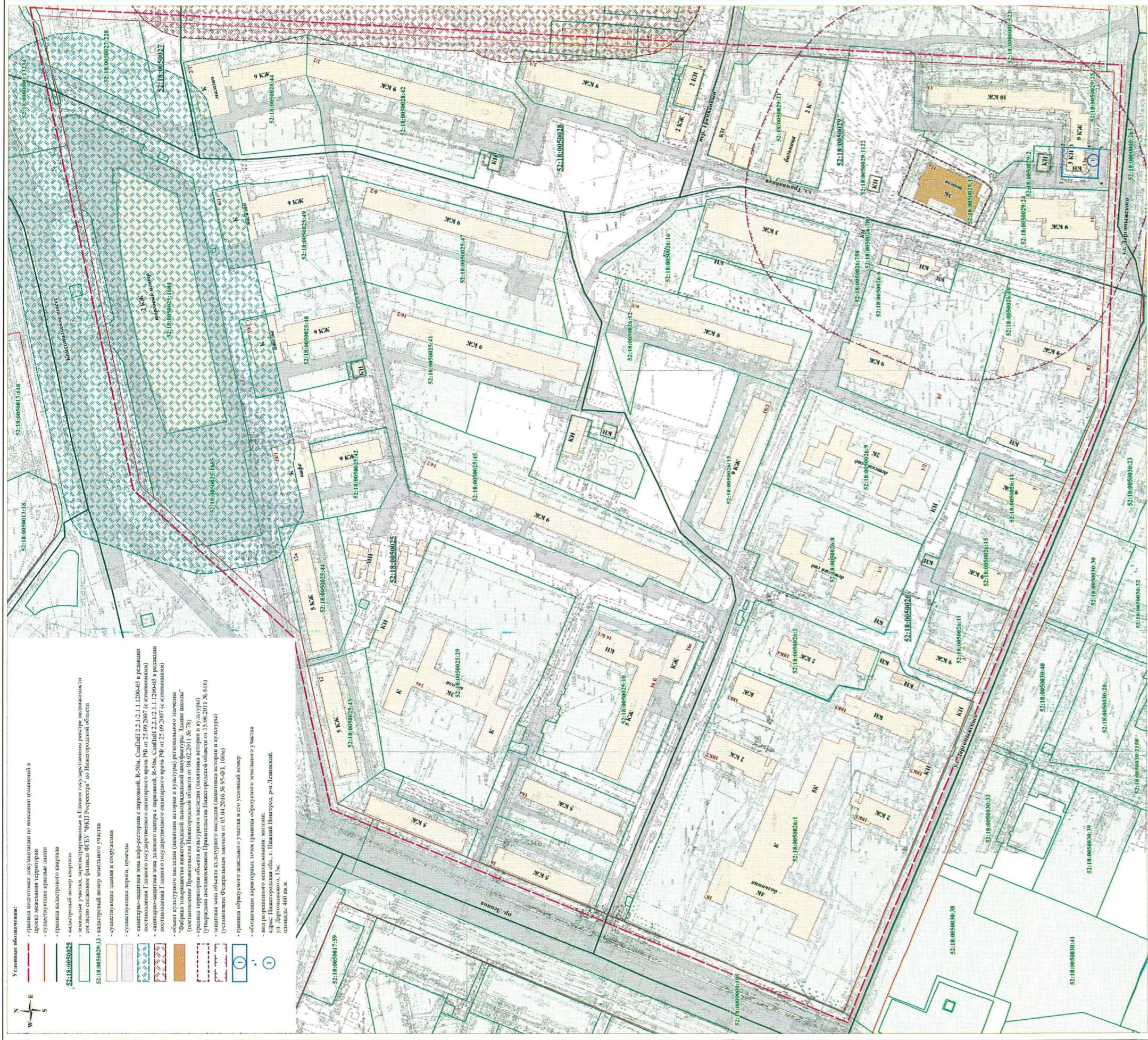
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, м ²
1	Магазины	460	объединение	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050029:15, вид разрешенного использования «для строительства здания магазина, пристроенного к жилому дому»	200
				1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050029:20, вид разрешенного использования «для размещения и хранения материалов и оборудования»	260

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах Комсомольское шоссе, проспекта Ленина, бульвара Заречный, улицы Адмирала Макарова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы подтопки, документации по инженерным изысканиям в проекте межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер земельного участка
 - существующие здания и сооружения
 - существующие дороги, проезды
 - санитарно-защитная зона кафе-ресторана с парковкой, К-50а, Свободный 2.2.1.2.1.1.1.200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (с изменениями)
 - санитарно-защитная зона детского сада с парковкой, К-50а, Свободный 2.2.1.2.1.1.1.200-05 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 (с изменениями)
 - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения "Фабрика полиграфической промышленности им. И.И. Шварца" (К-50) (постановление Правительства Нижегородской области от 15.08.2011 № 616)
 - зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Фабрика полиграфической промышленности им. И.И. Шварца" (К-50) (постановление Правительства Нижегородской области от 15.08.2011 № 616)
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - вид разрешенного использования: магазин
 - вид разрешенного использования: торговля розничная
 - ул. Ларговыдского, 13а
 - площадь: 460 кв.м.

ИИМ-2017-130

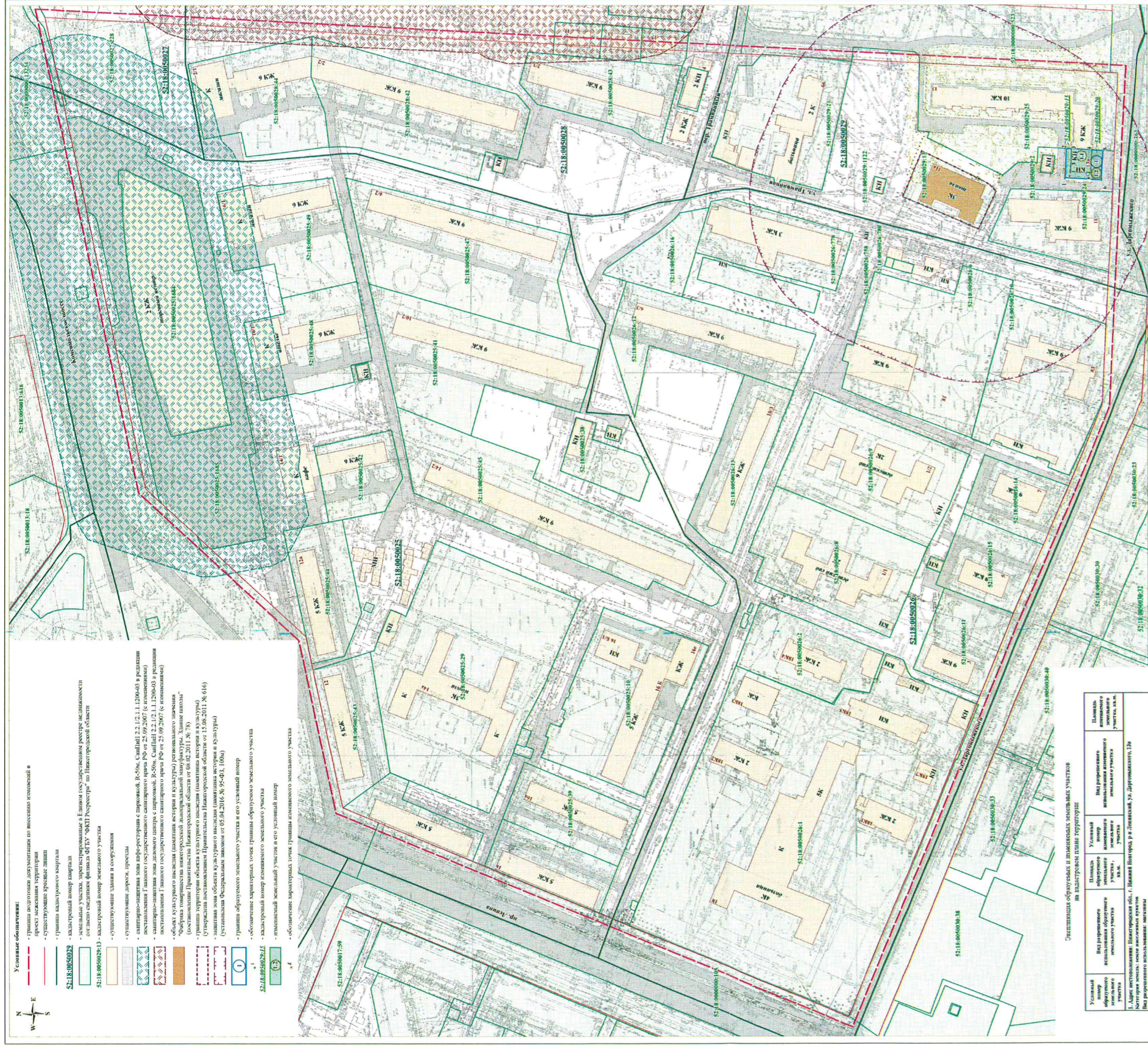
в проекте межевания территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ларговыдского, 13а

Масштаб: 1:1000

ООО "Сфера"

Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	И.И. Иванов
Дата	2017 г.
Лист	1
Кол-во листов	2

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница участка на основании кадастровой информации по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- граница земельного участка
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер участка
- земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
- земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- существующие здания и сооружения
- существующие дорожки, проезды
- санитарно-защитная зона кафе-ресторана с парковкой, №-50с, СашиИИ 2.2.12.1.1.2004-03 в рамках постановления Г.а.к. от 25.09.2007 (с изменениями)
- санитарно-защитная зона детского сада с парковкой, №-50с, СашиИИ 2.2.12.1.1.2004-03 в рамках постановления Г.а.к. от 25.09.2007 (с изменениями)
- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения "Фабрика товарищества инженеров Нижегородской области от 08.02.2011 № 78" (постановление Правительства Нижегородской области от 08.02.2011 № 78)
- граница территории объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 15.08.2011 № 616)
- защитная зона объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) (установлена Федеральным законом от 05.04.2016 № 75-ФЗ, 100к)
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- плановый земельный участок и его условный номер
- обозначение характерных точек границ земельного участка

52:18:0050025-43
52:18:0050025-44
52:18:0050025-45
52:18:0050025-46
52:18:0050025-47
52:18:0050025-48
52:18:0050025-49
52:18:0050025-50
52:18:0050025-51
52:18:0050025-52
52:18:0050025-53
52:18:0050025-54
52:18:0050025-55
52:18:0050025-56
52:18:0050025-57
52:18:0050025-58
52:18:0050025-59
52:18:0050025-60
52:18:0050025-61
52:18:0050025-62
52:18:0050025-63
52:18:0050025-64
52:18:0050025-65
52:18:0050025-66
52:18:0050025-67
52:18:0050025-68
52:18:0050025-69
52:18:0050025-70
52:18:0050025-71
52:18:0050025-72
52:18:0050025-73
52:18:0050025-74
52:18:0050025-75
52:18:0050025-76
52:18:0050025-77
52:18:0050025-78
52:18:0050025-79
52:18:0050025-80
52:18:0050025-81
52:18:0050025-82
52:18:0050025-83
52:18:0050025-84
52:18:0050025-85
52:18:0050025-86
52:18:0050025-87
52:18:0050025-88
52:18:0050025-89
52:18:0050025-90
52:18:0050025-91
52:18:0050025-92
52:18:0050025-93
52:18:0050025-94
52:18:0050025-95
52:18:0050025-96
52:18:0050025-97
52:18:0050025-98
52:18:0050025-99
52:18:0050026-00

Ул. Радоница
Ул. Даргомыжского

Помещенные на кадастровый учет земельные участки на кадастровом плане территории:

Условный номер образуемого земельного участка	Помещенный на кадастровый учет земельный участок в.н.п.	Условный номер земельного участка	Помещенный на кадастровый учет земельный участок в.н.п.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.
1	52:18:0050025-43	1.1	52:18:0050025-43	200	200
2	52:18:0050025-44	1.2	52:18:0050025-44	200	200

1. Адрес историко-культурного объекта: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 13а
2. Адрес историко-культурного объекта: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 13а
3. Адрес историко-культурного объекта: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 13а
4. Адрес историко-культурного объекта: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 13а

ИПМ-2017-130
Генеральный директор ООО "Сфера" И.А. Менья
Масштаб: 1:1000
Дата: 2017 г.
Лист: 2 из 2
Информация об объекте недвижимости
Объект недвижимости: Земельный участок, кадастровый номер 52:18:0050025-43, площадью 200 кв.м., категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения".
Местонахождение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 13а.
ОГРН: 502017000130