



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 декабря 2018 г.

№ 07-02-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории на участке от деревни Бешенцево
до деревни Мордвинцево в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 апреля 2018 г. № 07-02-02/22 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 18 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 октября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

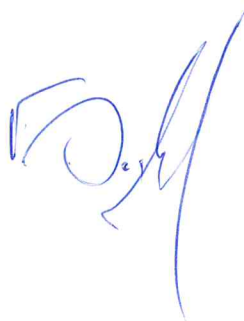
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до

деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 декабря 2018 г. № 07-02-03/52

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни
Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

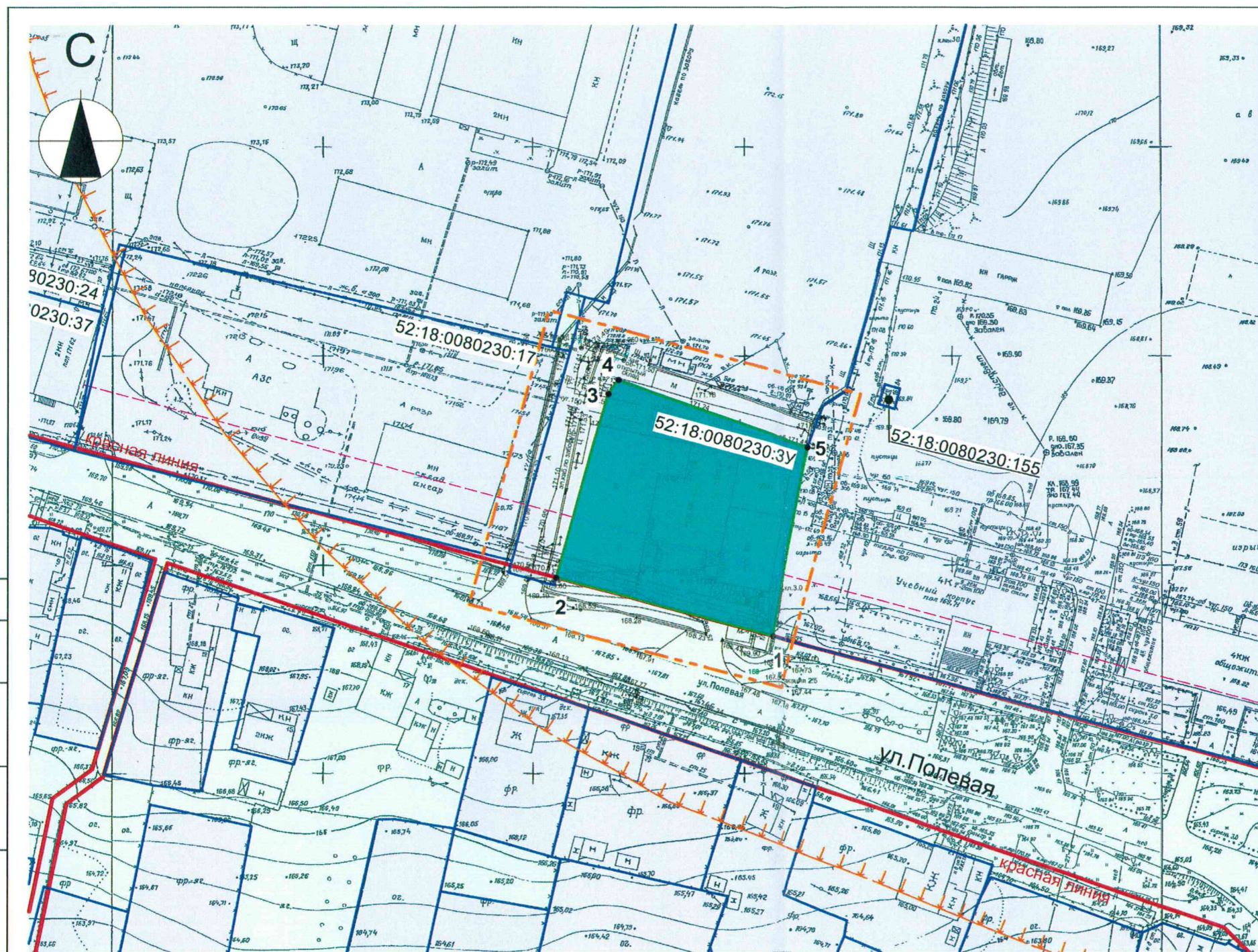
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
52:18:0080230:3У	Автомобилестроительная промышленность	2455,34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  красные линии
-  линия отступа от красных линий
-  земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  границы образуемого земельного участка
-  1 характерные точки границ образуемого участка
-  санитарно-защитная зона муниципального дорожно-эксплуатационного предприятия (МДЭП) Приокского района, расположенного по улице Ларина, дом 17 (R - 300м), раздел 7.1.5 части 7.1 СанПиН 2.2.12.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Согласовано	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Экспликация образуемого земельного участка

Земельные участки	Условное обозначение	Площадь земельного участка, м2	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	08/18-ГП					
Образуемый земельный участок		2455.34	52:18:0080230:3У	Автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, около дома 15 И	Земли населенных пунктов	Директор	Волков Д.					Внесение изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода	Том 3	Стадия	Лист	Листов	
							Вед. архит.	Черезова Т.							ПМ	1		
							Исполнитель						Межевание территории с указанием границ образуемого земельного участка (утверждаемая часть) М 1:1000					
																		ООО Архитектурное бюро "5 и 5"