



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 декабря 2018 г.

№ 07-02-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах Московское шоссе,  
Комсомольское шоссе, улицы Николая  
Пахомова, шоссе Жиркомбината в  
Канавинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 26 июня 2017 г. № 2976 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 11 октября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 11 октября 2018 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 13 августа 2015 г. № 1511-р.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/59

**Документация по внесению изменений в проект планировки и  
межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское  
шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в  
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в  
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного  
использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	Автомобилестроительная промышленность	3133,98	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:894 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность», земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030204:1 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность» и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Автомобилестроительная промышленность	440,13	
3	Автомобилестроительная промышленность	725	
4	Обеспечение научной деятельности	875,78	
5	Малозэтажная жилая застройка	892,22	
6	Малозэтажная жилая застройка	896,3	
7	Малозэтажная жилая застройка	884,11	
8	Малозэтажная жилая застройка	884,63	
9	Малозэтажная жилая застройка	884,15	



**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Московское шоссе, Комсомольское шоссе, улицы Николая Пахомова, шоссе Жиркомбината в Канавинском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

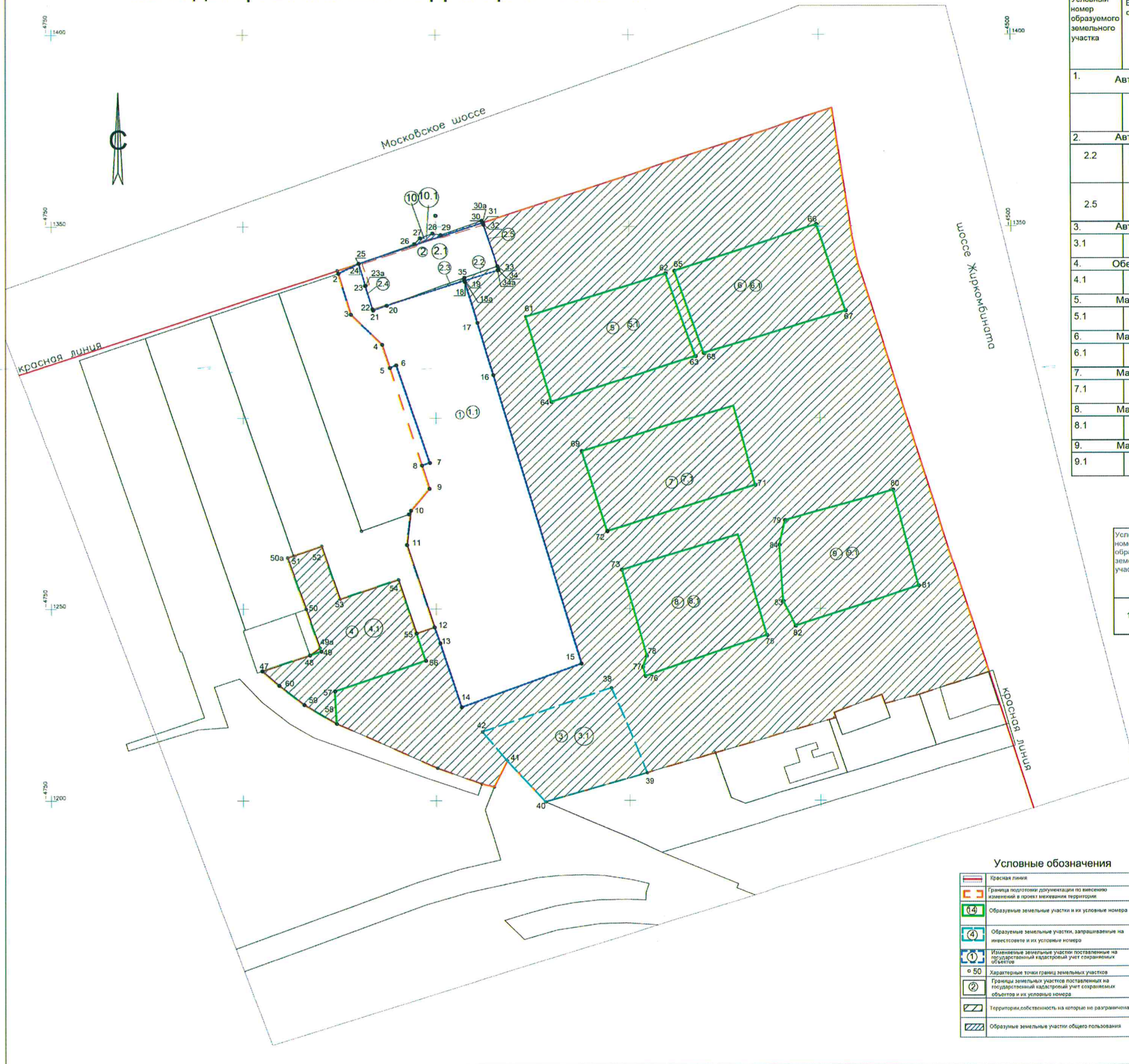
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
10	Земельные участки (территории) общего пользования	16,7	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:18:0030204:894 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность», кадастровым номером 52:18:0030204:1 с видом разрешенного использования: «Автомобилестроительная промышленность» и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд документацией по планировке территории не предусмотрено.



### III. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М1:500.



**Условные обозначения**

- Красная линия
- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- 14 образуемые земельные участки и их условные номера
- 4 образуемые земельные участки, запрашиваемые на известности и их условные номера
- 1 изменяемые земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет сохранившихся объектов
- o 50 Характерные точки границ земельных участков
- 2 Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет сохранившихся объектов и их условные номера
- Территории собственности на которые не разграничена
- образуемые земельные участки общего пользования

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на кадастровом плане территории в границах подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь, м2
<b>1. Автомобилестроительная промышленность, площадь 3133.98м2</b>					
			1.1	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52-18-0030204-894	3133.98
<b>2. Автомобилестроительная промышленность, площадь 440.13м2</b>					
2.2	Земли государственная собственность на которые не разграничена	14.77	2.1	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52-18-0030204-1	421.40
			2.3	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52-18-0030204-894	2.34
2.5	Земли государственная собственность на которые не разграничена	0.94	2.4	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52-18-0030204-894	0.68
<b>3. Автомобилестроительная промышленность, площадь 725.0м2</b>					
3.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	725.0			
<b>4. Обеспечение научной деятельности, площадь 875.78м2</b>					
4.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	875.78			
<b>5. Малоэтажная жилая застройка, площадь 892.22м2</b>					
5.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	892.22			
<b>6. Малоэтажная жилая застройка, площадь 896.3м2</b>					
6.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	896.3			
<b>7. Малоэтажная жилая застройка, площадь 884.11м2</b>					
7.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	884.11			
<b>8. Малоэтажная жилая застройка, площадь 884.63м2</b>					
8.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	884.63			
<b>9. Малоэтажная жилая застройка, площадь 884.15м2</b>					
9.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	884.15			

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь, м2
10	Земельные участки (территории) общего пользования	16.70	10.1	часть земельного участка под автомобилестроительную промышленность, с кадастровым номером 52-18-0030204-1	16.70

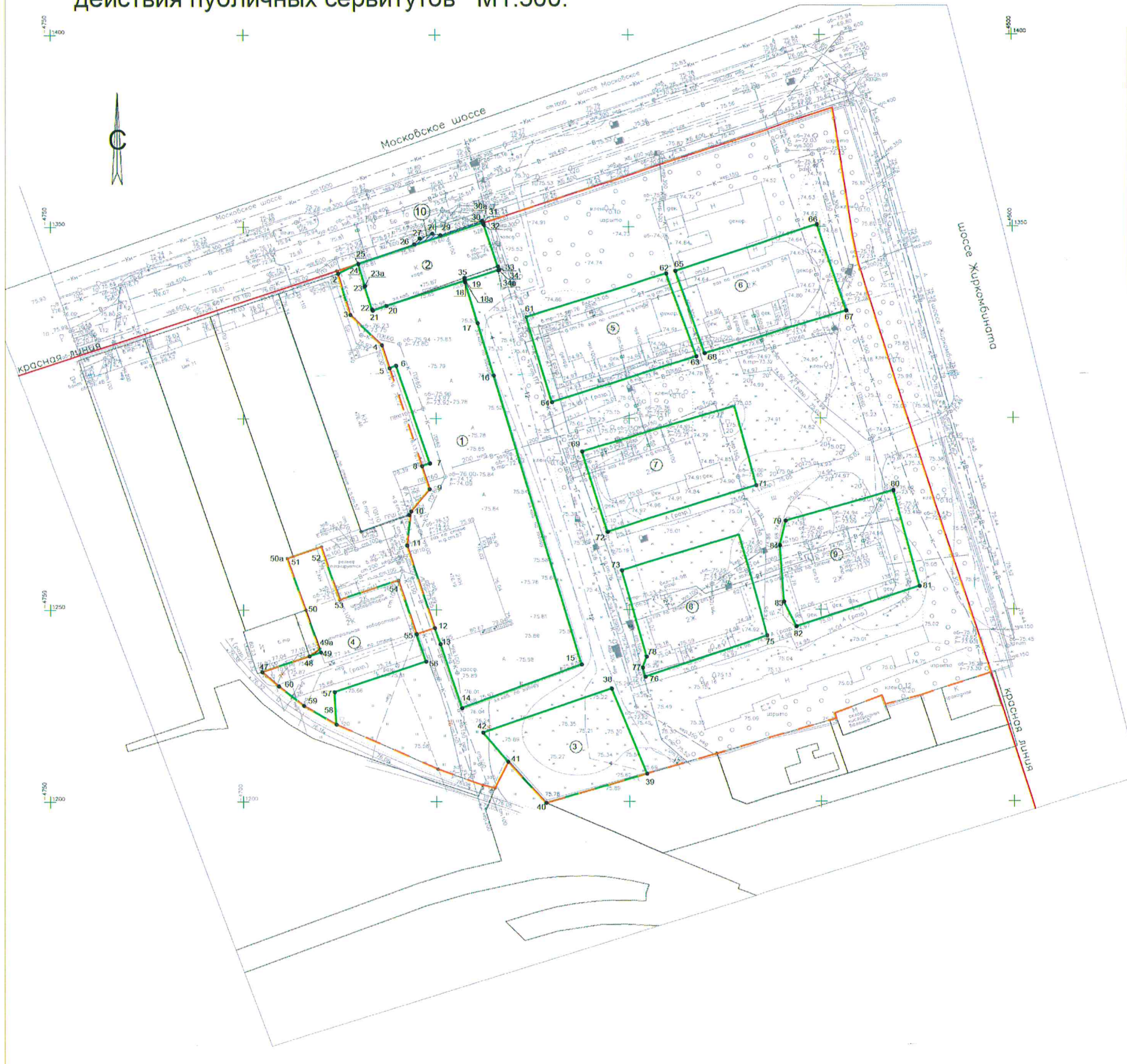
1. Настоящий чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выполненной ООО "Дельта" в феврале 2017 г.

36-10-17-ПМ					
Заказчик: Желеванов О.В.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Тадуева				
ГИП	Новикова				
Выполнен измененной в проект ГПМ территории в границах Московского шоссе, Косовского шоссе, ул. Николая Павлова, шоссе Юробиюбата в Каналинской районе г. Нижнего Новгорода.				Стация	Лист
				ПМ	5
Чертеж межевания образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории М1:500 (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, утверждаемая часть)				ООО ПСК "ПРОМСТРОЙ"	



IV. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания образуемых земельных участков с указанием границ зон действия публичных сервитутов М1:500.



Экспликация образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2
1	Автомобилестроительная промышленность	3133.98
2	Автомобилестроительная промышленность	440.13
3	Автомобилестроительная промышленность	725.0
4	Обеспечение научной деятельности	875.78
5	Малозатяжная жилая застройка	892.22
6	Малозатяжная жилая застройка	896.3
7	Малозатяжная жилая застройка	884.11
8	Малозатяжная жилая застройка	884.63
9	Малозатяжная жилая застройка	884.15

Экспликация образуемых земельных участков общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м2
10	Земельные участки (территория) общего пользования	16.70

Условные обозначения

	Красная линия
	Границы территории документации по землеустроительной и проектной межеванию территории
	Образуемые земельные участки или условные номера
	Характерные точки границ земельных участков
	Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет современных объектов или условные номера
	Образуемые земельные участки общего пользования

1. Настоящий чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выполненной ООО "Дельта" в феврале 2017 г.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
						ПМ	6	
Исполнитель	Тягулова							
ГИП	Новикова							
1. Настоящий чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выполненной ООО "Дельта" в феврале 2017 г.						ООО ПСК "ПРОМСТРОЙ"		