



Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

5 апреля 2018г

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе жилых
домов №№ 11В литер М, 11Е литер Е, 11З
литер З по улице Октябрьская и
домов №№ 19 литер А, 21 литер А
по улице Алексеевская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 29 января 2018 года № 07-02-02/1 «О подготовке проекта межевания территории в районе жилых домов №№ 11В литер М, 11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№ 19 литер А, 21 литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 12 марта 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 12 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе жилых домов №№ 11В литер М, 11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№ 19 литер А, 21 литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в районе жилых домов №№ 11В литер М, 11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№ 19 литер А, 21 литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от _____ 2018 года № 07-02-03/_____

**Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 11В литер М,
11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№ 19 литер А, 21
литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования, вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

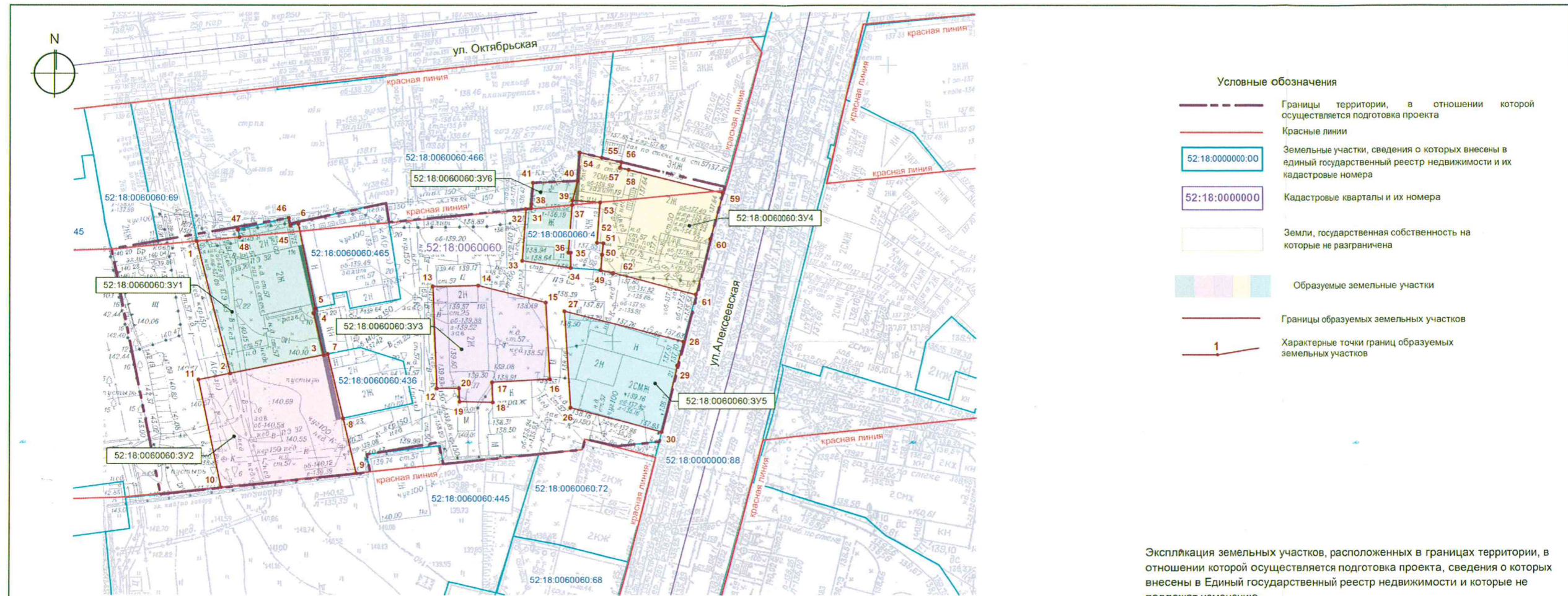
Проектом межевания территории в районе жилых домов №№ 11В литер М, 11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№ 19 литер А, 21 литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:18:0060060:ЗУ1		447,2	52:18:0060060	Жилая застройка 2.0	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11В (литера М)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=447,2м²	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0060060:ЗУ2		510,9			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11Е (литера Е)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=510,9м²		
52:18:0060060:ЗУ3		363,2			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11З (литера З)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=363,2м²		
52:18:0060060:ЗУ4		425,2			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, 19 (литера А, литера Б)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=425,2м²		
52:18:0060060:ЗУ5		328,6			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, 21 (литера А)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=328,6м²		
52:18:0060060:ЗУ6		122,2			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 13Б	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=122,2м²		

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории в районе жилых домов №№ 11В литер М, 11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№ 19 литер А, 21 литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не подлежат изменению

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0060060:465	263 +/-6	под многоквартирным домом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11Б (литер Д)	Земли населенных пунктов
52:18:0060060:436	140 +/- 4	под многоквартирным дом	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11Е (литера Е)	
52:18:0060060:4	65	Под индивидуальное жилищное строительство	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, дом 19	

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Состав	Способ образования	Категория земель
52:18:0060060:3У1		447,2	52:18:0060060	Жилая застройка 2.0	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11Б (литера М)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=447,2м ²	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0060060:3У2		510,9			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11Е (литера Е)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=510,9м ²		
52:18:0060060:3У3		363,2			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 11З (литера З)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=363,2м ²		
52:18:0060060:3У4		425,2			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, 19 (литера А, литера Б)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=425,2м ²		
52:18:0060060:3У5		328,6			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Алексеевская, 21 (литера А)	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=328,6м ²		
52:18:0060060:3У6		122,2			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Октябрьская, 13Б	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0060060 S=122,2м ²		

1. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий МП "ЦентроградНН", выполненных в 2018г.

6/18-ПМ					
Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 11Б литер М, 11Е литер Е, 11З литер З по улице Октябрьская и домов №№19 литер А, 21 литер А по улице Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Байжанов			02.18
Разработал		Гребнева			02.18
Н.контроль		Байжанов			02.18
					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории М 1 : 500					Департамент градостроительного развития и архитектуры

Формат А-2
[Handwritten signature]