



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 декабря 2018 г.

№ 07-02-03/61

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной по набережной
Окская в городском округе город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 26 октября 2017 г. № 4229 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по набережной Окская в городском округе город Дзержинск», с учетом протокола публичных слушаний от 8 октября 2018 г. № 29-П и заключения о результатах публичных слушаний от 8 октября 2018 г.

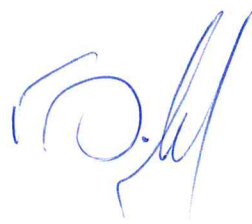
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по набережной Окская в городском округе город Дзержинск.
2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории,

расположенной по набережной Окская в городском округе город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/61

**Проект межевания территории, расположенной по набережной Окская в
городском округе город Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

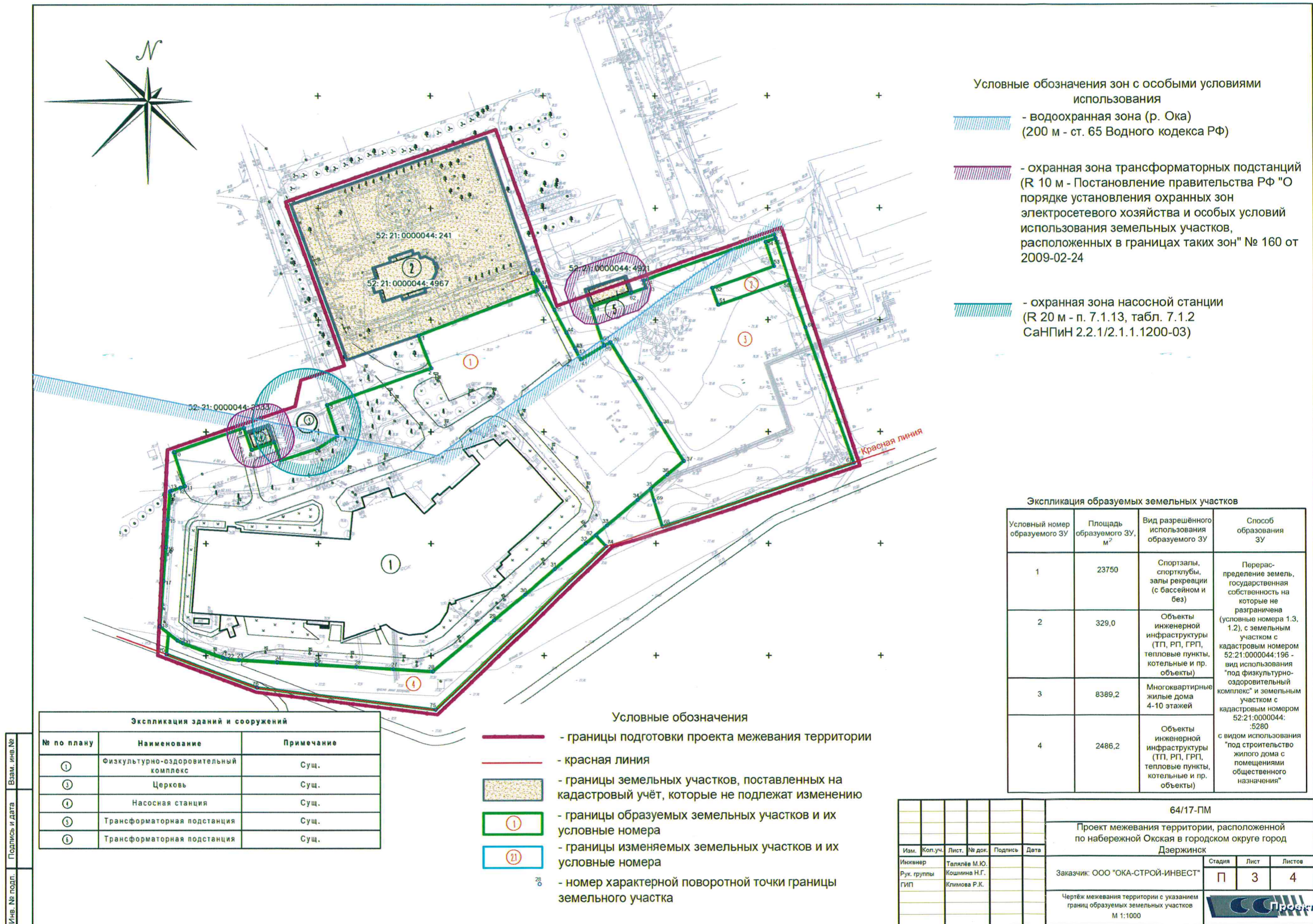
Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

№ п/п	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	Спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном и без)	23750	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000044:196 – вид использования «под физкультурно-оздоровительный комплекс» и земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000044:5280 с видом разрешённого использования «под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения»
2	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные и пр. объекты)	329,0	
3	Многоэтажные жилые дома 4-10 этажей	8389,6	
4	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные и пр. объекты)	2486,2	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения зон с особыми условиями использования

- водоохранная зона (р. Ока) (200 м - ст. 65 Водного кодекса РФ)
- охранный зона трансформаторных подстанций (R 10 м - Постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24)
- охранный зона насосной станции (R 20 м - п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешённого использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ
1	23750	Спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном и без)	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена (условные номера 1.3, 1.2), с земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000044:196 - вид использования "под физкультурно-оздоровительный комплекс" и земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000044:5280 с видом использования "под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения"
2	329,0	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные и пр. объекты)	
3	8389,2	Многоквартирные жилые дома 4-10 этажей	
4	2486,2	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные и пр. объекты)	

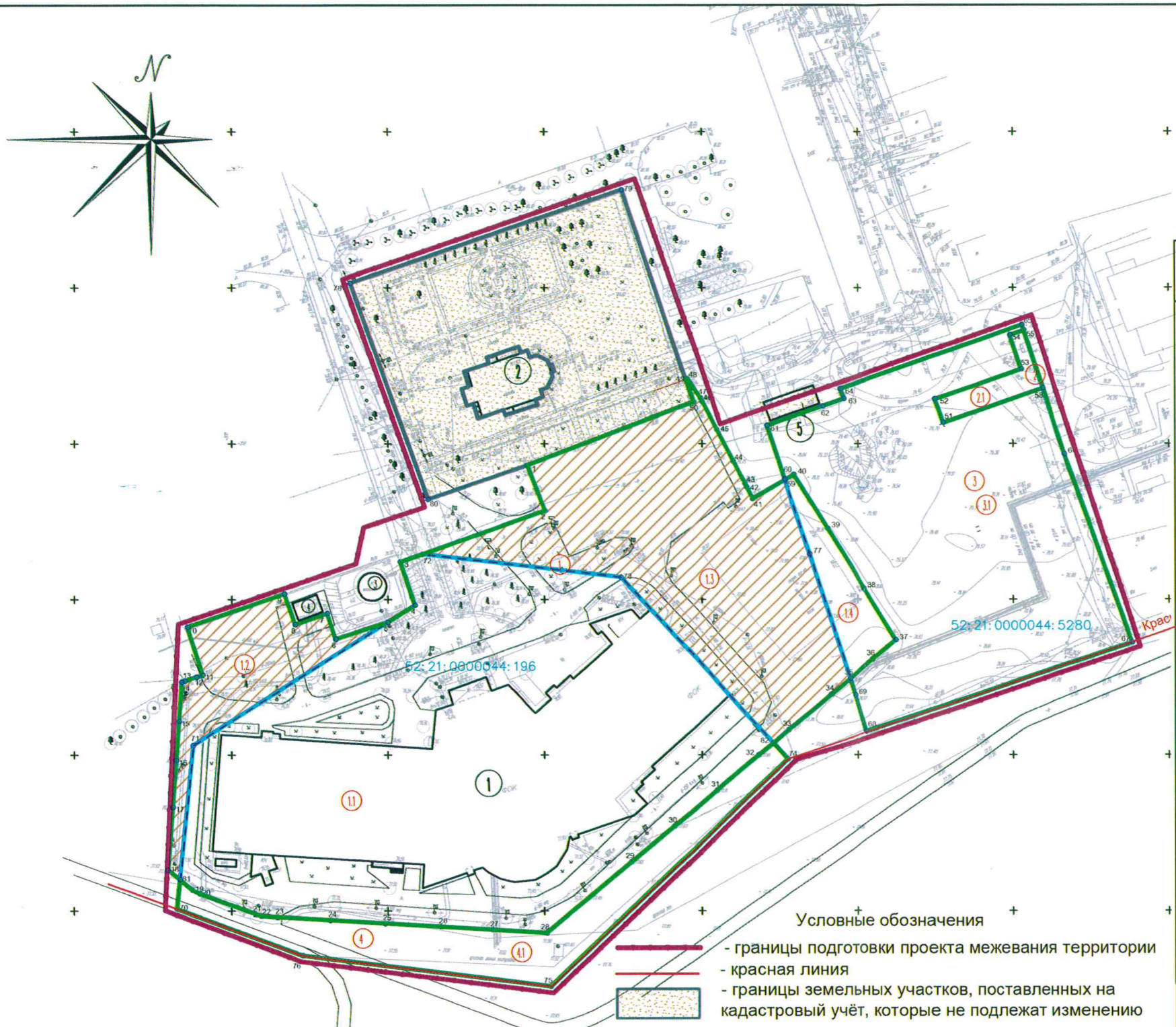
Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Сущ.
3	Церковь	Сущ.
4	Насосная станция	Сущ.
5	Трансформаторная подстанция	Сущ.
6	Трансформаторная подстанция	Сущ.

- Условные обозначения
- границы подготовки проекта межевания территории
 - красная линия
 - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, которые не подлежат изменению
 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
 - номер характерной поворотной точки границы земельного участка

Взам. инв. №
Подпись и дата
Иное № подл.

					64/17-ПМ				
					Проект межевания территории, расположенной по набережной Окская в городском округе город Дзержинск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ"	Стация	Лист	Листов
Инженер				Талыбе М.Ю.			П	3	4
Рук. группы				Кошкина Н.Г.					
ГИП				Климова Р.К.					
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000				

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт, которые не подлежат изменению
- 1 - границы образуемых земельных участков, и их условные номера
- 21 - границы изменяемых земельных участков, и их условные номера
- 11 - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующих в образовании земельных участков и их условные номера
- 14 - номер поворотной точки границы земельного участка

Экспликация зданий и сооружений		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Сущ.
2	Церковь	Сущ.
3	Насосная станция	Сущ.
4	Трансформаторная подстанция	Сущ.
5	Трансформаторная подстанция	Сущ.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешённого использования образуемого ЗУ	Способ образования ЗУ	Состав образуемого ЗУ		
				Условный номер	Вид разрешённого использования изменяемого ЗУ	Площадь ЗУ, м ²
1	23750	Спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном и без)	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена (условные номера 1.3, 1.2), с земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000044:196 - вид использования "под физкультурно-оздоровительный комплекс" и земельным участком с кадастровым номером 52:21:0000044:5280 с видом использования "под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения"	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:196 под физкультурно-оздоровительный комплекс	15369
				1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1597
				1.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	6068,8
				1.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:5280 под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения	715,2
2	329,0	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные и пр. объекты)	52:21:0000044:5280 с видом использования "под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения"	2.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:5280 под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения	329,0
3	8389,6	Многоквартирные жилые дома 4-10 этажей		3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:5280 под строительство жилого дома с помещениями общественного назначения	8389,6
4	2486,2	Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП, тепловые пункты, котельные и пр. объекты)		4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:196 под физкультурно-оздоровительный комплекс	2486,2

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					64/17-ПМ		
					Проект межевания территории, расположенной по набережной Окская в городском округе город Дзержинск		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ"	
Инженер				Талалёв М.Ю.		Стадия	Лист
Рук. группы				Кошкина Н.Г.		П	4
ГИП				Климова Р.К.			4
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000		