



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 августа 2021 г.

№ 07-02-03/62

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, включая проект межевания
территории) в районе дома № 2а по улице 19-
я линия в поселке Доскино Автозаводского
района города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24 ноября 2016 г. № 07-08/156 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 июня 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

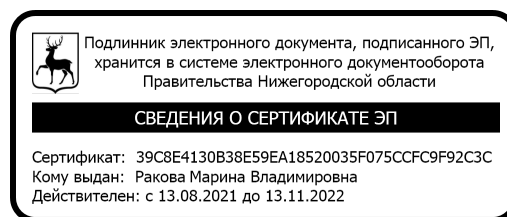
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе

дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 августа 2021 г. № 07-02-03/62

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 24 ноября 2016 г. № 07-08/156 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 2,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлена ООО «Сфера» по заказу Религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для реализации решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 14 октября 2016 года №12977-195-8709 по размещению Православного культурно-просветительный центр в честь преподобного Сергия Радонежского, установления границ земельных участков и определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17.03.2010г. № 22 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30 марта 2018г. (с изменениями), требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, и инженерных коммуникаций.

В составе документации по планировке территории даны предложения по установлению красных линий.

Проектом предусматривается размещения Православного культурно-просветительного центра в честь преподобного Сергия Радонежского в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 14 октября 2016 года №12977-195-8709 с необходимой инфраструктурой.

4. Улично - дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Существующая улично-дорожная сеть представлена жилой улицей без названия, проходящей вдоль южной границы посёлка Новое Доскино, с которой организован въезд на проектируемую территорию с подъездом к зданию Православного культурно-просветительного центра в честь преподобного Сергия Радонежского и грунтовой дорогой, проходящей с северной стороны параллельно полотну железной дороги, с которой осуществляется подъезд к ул.20-линия.

Вдоль улицы без названия запроектирован пешеходный тротуар шириной 1,5 м и предусмотрено примыкание к её проезжей части существующих проездов по улицам 15-я, 16-я, 17-я, 18-я линии.

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19 сентября 2018г. №188.

5. Благоустройство и озеленение территории.

Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарного камня. Для свободных территорий между объектами капитального строительства и проездами предусмотрено благоустройство и озеленение.

6. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа местности.

7. Инженерная инфраструктура.

7.1. Водоснабжение.

Водоснабжение проектируемых объектов осуществляется в соответствии с техническими условиями от существующей водопроводной линии D250 мм с врезкой в существующем колодце.

7.2. Водоотведение.

Водоотведение проектируемых объектов осуществляется, в соответствии с техническими условиями, в канализационную линию D150мм, проходящую от дома №2 по ул.Заслонова.

7.3. Водоотведение дождевых сточных вод.

Отвод поверхностного стока с площадок с твердым покрытием с проектируемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями.

Вертикальная планировка участка выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе с учетом стока поверхностной воды в зеленую зону.

7.4. Электроснабжение.

Электроснабжение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями.

7.5. Газоснабжение.

Газоснабжение объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями.

7.6. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемого объекта не предусмотрено.

7.7. Телефонизация и радиофикация.

Телефонизация и радиофикация объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями.

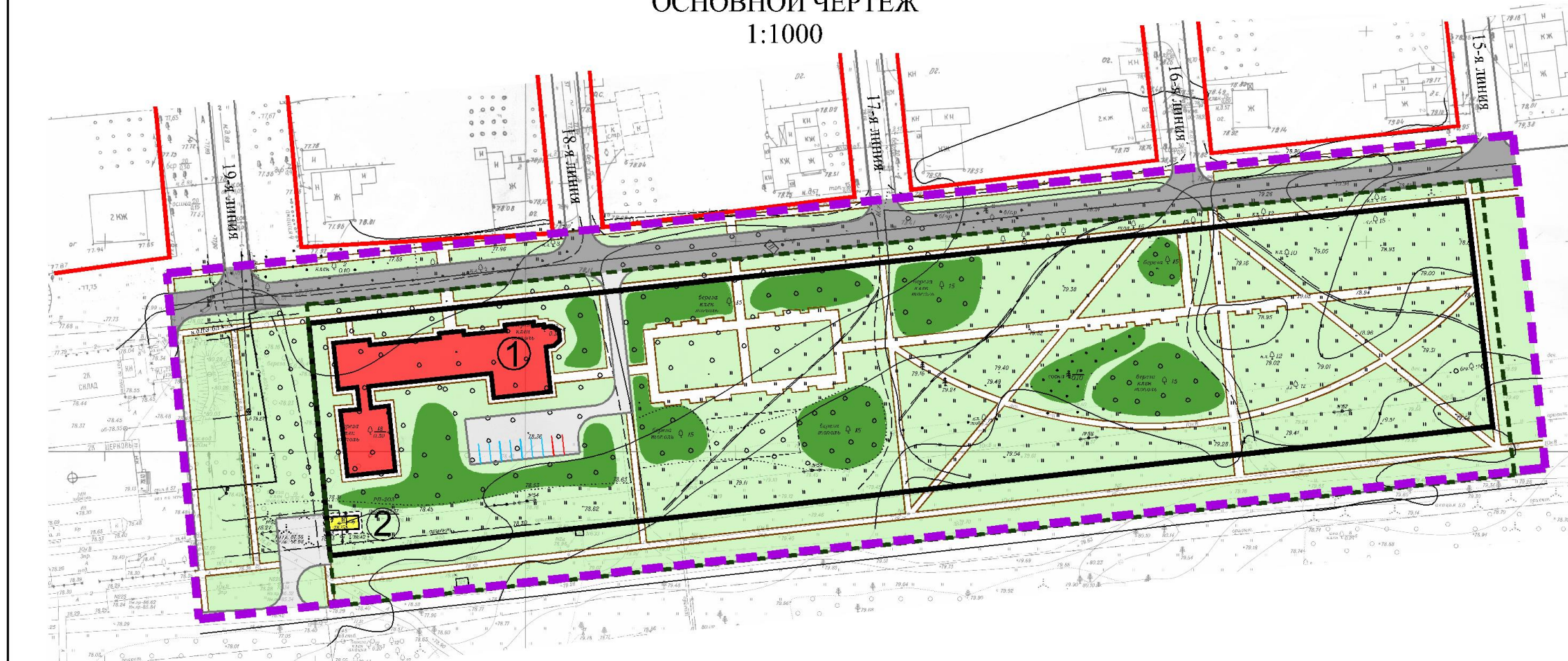
II. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	2,6 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	873,0 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	1222,0 м ²
Коэффициент застройки	0,06
Коэффициент плотности застройки	0,08
Площадь озелененных территорий	12760,0 м ²

Вместимость автостоянок (временное хранение)	10 машино-места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,1 м ³ /ч
Водоотведение	0,1 м ³ /ч
Газоснабжение	28,3 м ³ /ч
Электроснабжение	69 кВт
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	2 радиоточки

III. Чертеж планировки территории.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
1:1000



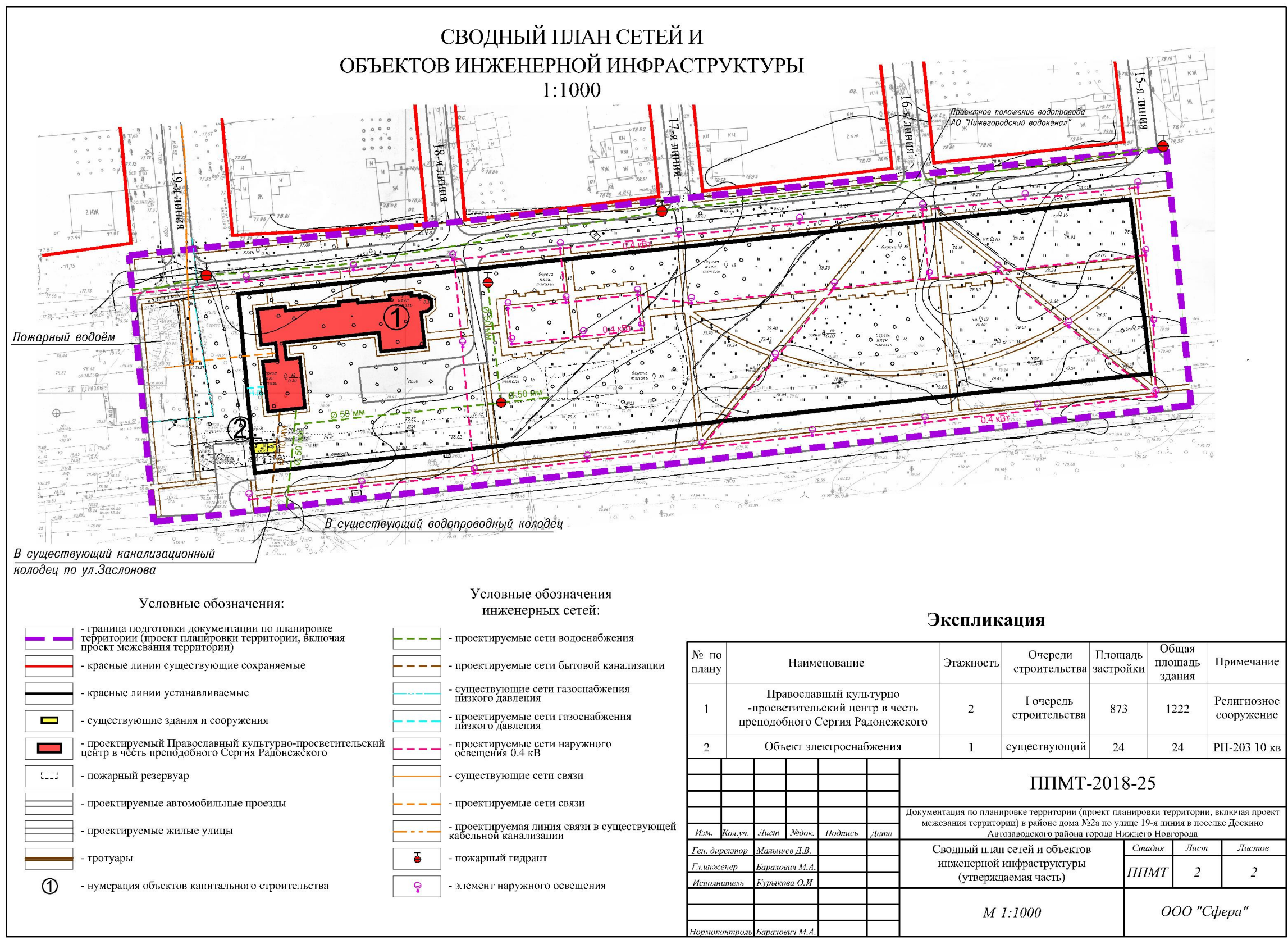
Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- красные линии существующие сохраняемые
- красные линии устанавливаемые
- существующие здания и сооружения
- проектируемый Православный культурно-просветительский центр в честь преподобного Сергия Радонежского
- проектируемые автомобильные проезды
- проектируемые жилые улицы
- нумерация объектов капитального строительства
- пожарный резервуар
- тротуары
- проектируемые автостоянки
- проектируемые автостоянки для маломобильных групп населения
- озелененные территории
- озелененные массивы
- границы ОТОП

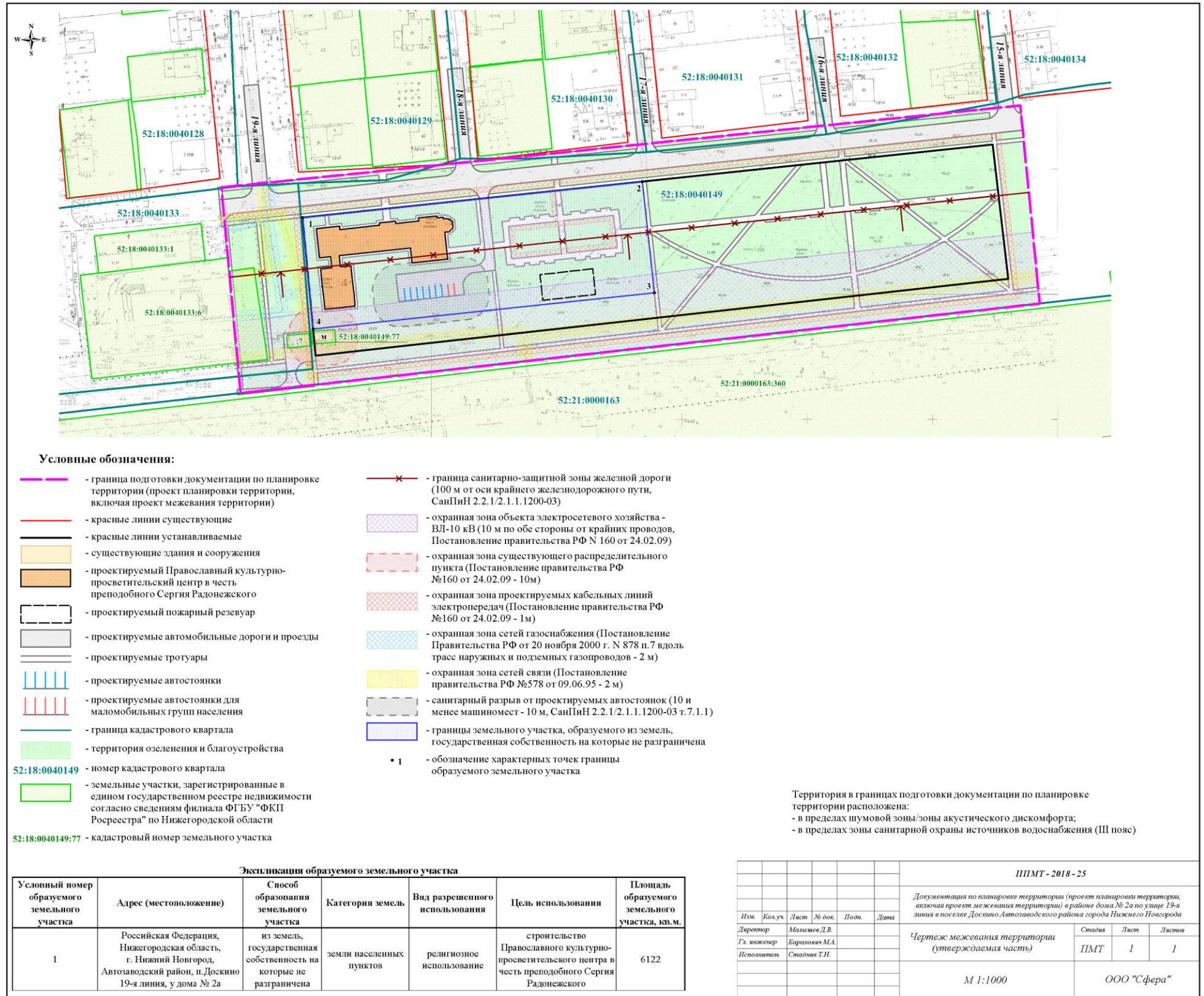
Экспликация

№ по плану	Наименование	Этажность	Очереди строительства	Площадь застройки	Общая площадь здания	Примечание
1	Православный культурно-просветительский центр в честь преподобного Сергия Радонежского	2	I очередь строительства	873	1222	Религиозное сооружение
2	Объект электроснабжения	1	существующий	24	24	РП-203 10 кв
ППМТ-2018-25						
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
Основной чертеж (утверждаемая часть)					ППМТ	
М 1:1000					1 2	
ООО "Сфера"						
Нормоконтроль: Барахович М.А.						

IV. Чертеж планировки территории.



V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- - красные линии существующие
- - красные линии устанавливаемые
- существующие здания и сооружения
- проектируемый Православный культурно-просветительский центр в честь преподобного Сергия Радонежского
- проектируемый пожарный резервуар
- проектируемые автомобильные дороги и проезды
- проектируемые тротуары
- ||||| - проектируемые автостоянки
- ||||| - проектируемые автостоянки для маломобильных групп населения
- - граница кадастрового квартала
- территория озеленения и благоустройства
- 52:18:0040149 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040149:77 - кадастровый номер земельного участка
- x - граница санитарно-защитной зоны железной дороги (100 м от оси крайнего железнодорожного пути, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ (10 м по обе стороны от крайних проводов, Постановление правительства РФ N 160 от 24.02.09)
- охранный зона существующего распределительного пункта (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.09 - 10м)
- охранный зона проектируемых кабельных линий электропередач (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.09 - 1м)
- охранный зона сетей газоснабжения (Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 п.7 вдоль трасс наружных и подземных газопроводов - 2 м)
- охранный зона сетей связи (Постановление правительства РФ №578 от 09.06.95 - 2 м)
- санитарный разрыв от проектируемых автостоянок (10 и менее машиномест - 10 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 т.7.1.1)
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена:
 - в пределах шумовой зоны/зоны акустического дискомфорта;
 - в пределах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, п.Доскино 19-я линия, у дома № 2а	из земель государственной собственности на которые не разграничена	земли населенных пунктов	религиозное использование	строительство Православного культурно-просветительского центра в честь преподобного Сергия Радонежского	6122

ПИМТ - 2018 - 25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Малишев Д.В.				
Гл. инженер	Баранович М.А.				
Исполнитель	Степанук Т.Н.				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 2а по улице 19-я линия в поселке Доскино Автозаводского района города Нижнего Новгорода					
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			Страниц	Лист	Листов
М 1:1000			ПМТ	1	1
ООО "Сфера"					