



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 августа 2021 г.

№ 07-02-03/67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах проспекта 70 лет Октября, улиц
Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2020 г. №07-02-02/16 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 21 июля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 июля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

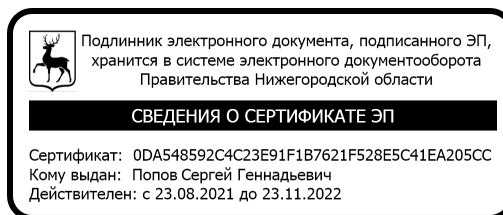
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц

Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2010 г. №4086.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 августа 2021 г. №07-02-03/67

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта 70 лет Октября, улиц Стрелкова, Баренца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010493:2, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова, д. 63.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

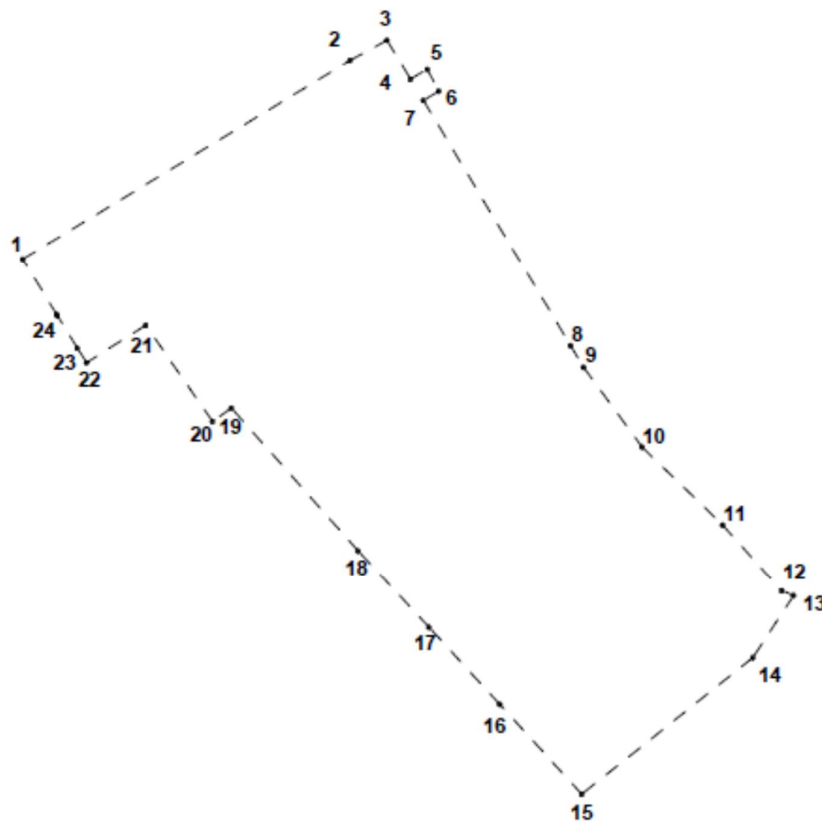
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010493:3У1	Дошкольное начальное и среднее общее образование	9803,1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010493:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



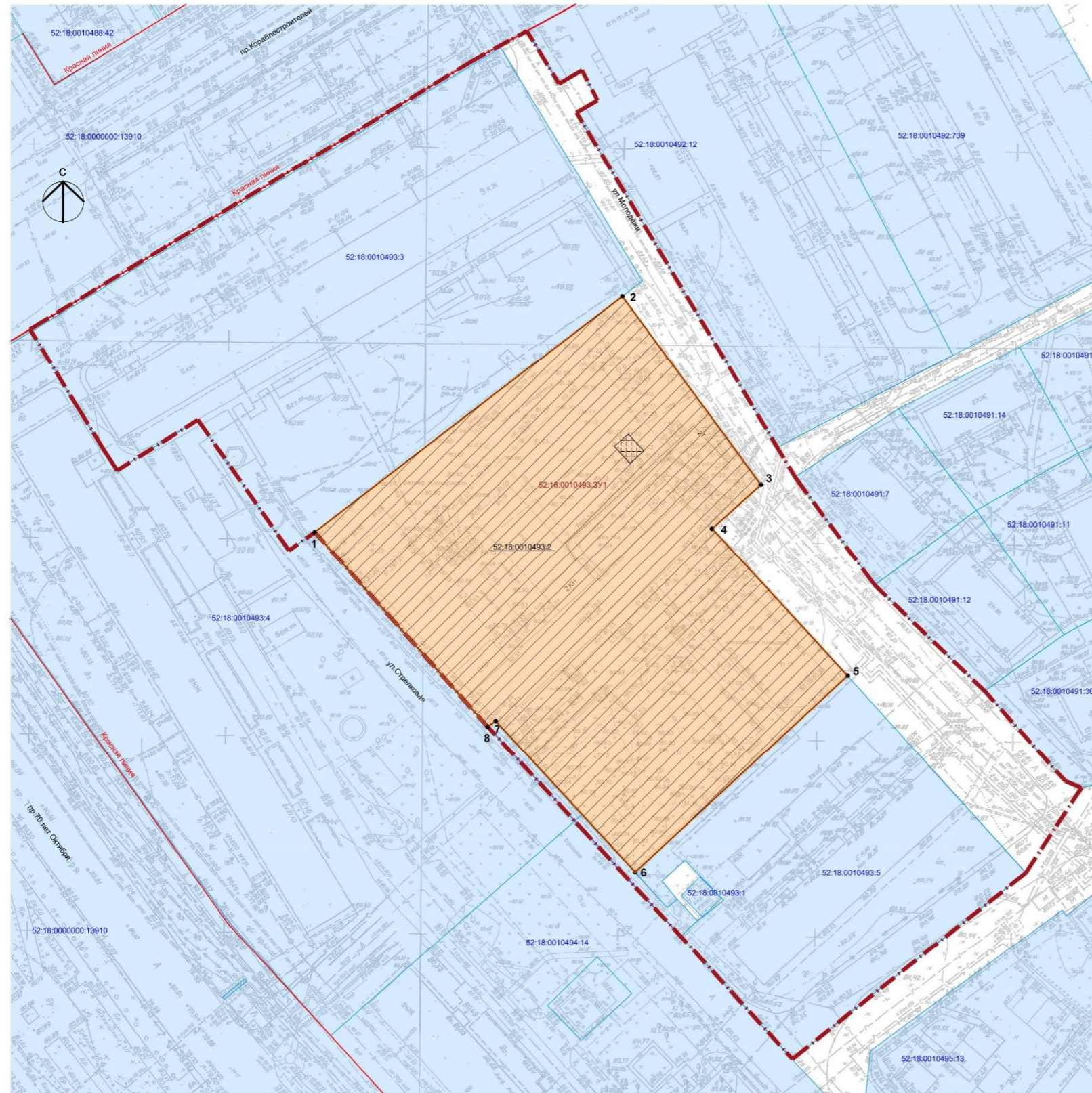
Условные обозначения

- — — граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534700,09	2204841,16
2	534768,95	2204954,5
3	534775,98	2204967,42
4	534762,56	2204975,59
5	534765,97	2204981,41
6	534758,36	2204985,35
7	534755,19	2204980,04
8	534670,01	2205031,04
9	534662,49	2205035,54
10	534634,95	2205055,79
11	534608,08	2205083,74
12	534585,09	2205104,23
13	534583,42	2205108,33
14	534561,85	2205094,2
15	534514,59	2205034,91
16	534545,7	2205006,51
17	534572,37	2204981,98
18	534599,04	2204957,45
19	534648,46	2204913,52
20	534643,83	2204906,96
21	534677	2204883,83
22	534664,14	2204863,33
23	534669,12	2204860,11
24	534680,53	2204853,07

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Красная линия
 - 52:18:00600000:XX Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - 52:18:0060218:3Y1 Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
 - 52:18:0060218:3Y1 Обрабатываемый земельный участок
 - 52:18:0060218:3Y1 Обозначение обрабатываемого земельного участка
 - 52:18:0060218:3Y1 Границы обрабатываемого земельного участка
 - 1 Характерные точки границ обрабатываемого земельного участка
 - 52:18:0010493.2 Изменяемый земельный участок и его кадастровый номер
 - 52:18:0010493.2 Границы изменяемого земельного участка
 - 52:18:0010493.2 Земли государственной собственности на которые не разграничена площадь 27,7м2

Экспликация обрабатываемого земельного участка

Условный номер обрабатываемого земельного участка	Площадь обрабатываемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования обрабатываемого земельного участка	Состав	Способ образования	Местоположение
52:18:0010493.3Y1	9803,1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010493.2 площадью 9775,4 м2 (фактическая) 9805 м2 (согласно выписки из ЕГРН) и земли государственная собственность на которые не разграничена площадью 27,7м2	Земельный участок образуется путём перераспределения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова, земельный участок 63

Экспликация изменяемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка
52:18:0010493.2	9775,4 (фактическая) 9805 (согласно выписки из ЕГРН)	Под здание школы с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова, земельный участок 63

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
2. Система координат: ГСК-52

		9/20-ПМ	
Документация по земельно-кадастровым работам по межеванию территории в границах проспекта 70 лет Октября, улица Стреловая, Боронца, Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода. Зависимые: Администрация города Нижнего Новгорода			
Иск.	Коп.уч.	Лист	Лист
Разработал:	Афонский	10.20	10.20
И.контр.	Байжанов	10.20	
		Основная часть (утверждаемая).	
		ГМ 10	
		Чертеж межевания территории. М 1:500	
		"НИЖЕГОРОДГРАДАНПРОЕКТ"	