



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 февраля 2021 г.

№ 07-02-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки территории
микрорайона VIII Верхние Печёры в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 августа 2020 г. № 07-02-02/116 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. № 07-02-03/111.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 февраля 2021 г. № 07-02-03/7

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории
микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города
Нижегoродска**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект планировки территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 августа 2020 г. № 07-02-02/116 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 24,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях изменения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1500 мест) и уточнения его характеристик в рамках реализации государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893 (с изменениями), исключения размещения комплекса для осуществления деятельности по хранению и выдаче задержанных, брошенных и разукомплектованных транспортных средств, изменение характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	24,3 га
Площадь территории квартала в красных линиях	192300 кв.м
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	6687 кв.м.
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	26572 кв.м.
Коэффициент застройки	0,17
Коэффициент плотности застройки	1,08
Вместимость общеобразовательных учреждений	1500 мест
Площадь озелененных территорий	114800 кв.м.
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	3574,53 м ³ /ч
Водоотведение	3574,53 м ³ /ч
Теплоснабжение	40,6 Гкал/ч
Газоснабжение	3209 м ³ /ч
Электроснабжение	5158,87 кВт
Ливневая канализация	11,25 л/с
Телефонизация	2550 номеров
Радиофикация	2580 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
34	Здание общеобразовательной организации	2-5	6615	26500
24	ТП 10/0,4 кВ	1	72	72

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры - здания общеобразовательной организации на 1500 мест. Размещение такого объекта не снижает фактических показателей

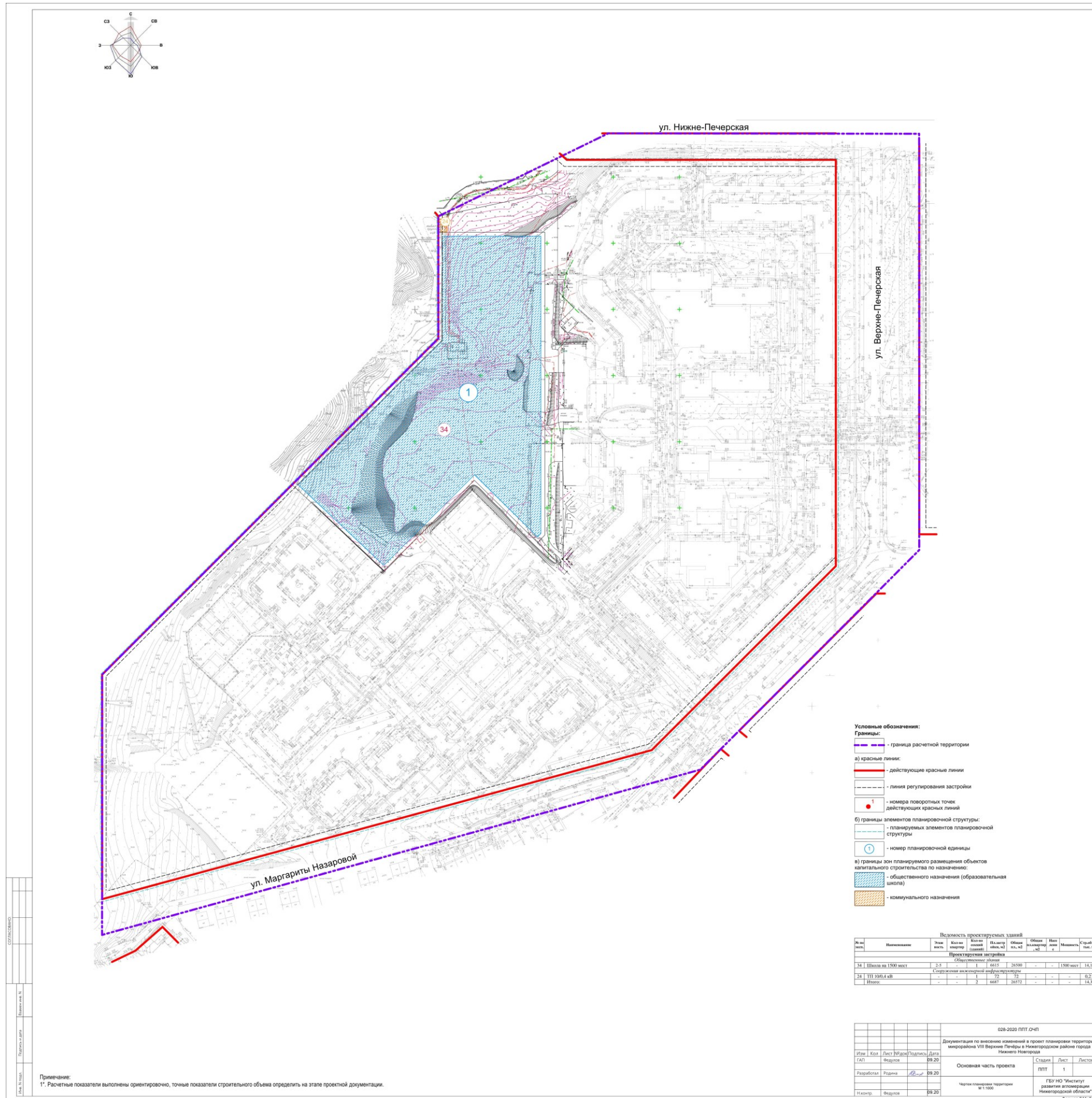
обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах которой предусмотрено размещение объекта. Проектные решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания такого объекта.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 4 этапа.

Мероприятия 1-4 этапа, предусмотренные проектом планировки территории микрорайона VIII Верхние Печёры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. № 07-02-03/111, остаются без изменений, 5 этап исключается.

III. Чертеж планировки территории.



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница расчетной территории
- а) красные линии:**
- действующие красные линии
 - линия регулирования застройки
 - номера поворотных точек действующих красных линий
- б) границы элементов планировочной структуры:**
- планируемых элементов планировочной структуры
 - номер планировочной единицы
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по назначению:**
- общественного назначения (образовательная школа)
 - коммунального назначения

Возможность проектируемых зданий										
№ п/п	Наименование	Этаж	Макс. высота, м	Макс. площадь, кв. м	Макс. длина, м	Макс. ширина, м	Макс. количество этажей	Макс. количество квартир	Макс. количество мест парковки	Средняя плотность, чел./га
34	Школа на 1500 мест	2,5	1	6613	26500	-	-	1500 мест	14,1	
24	ТЭЦ 1004 кВт	-	-	72	72	-	-	-	0,21	
1	Итого	-	-	2	6687	26572	-	-	14,31	

029-2020 ППТ ОЧП												
Документация по внесению изменений в проект планировки территории территории VIII Верхние Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода												
Изм.	Код	Лист	№ документа	Дата						Страница	Лист	Листов
Разработана	Федорова	09.20			Основная часть проекта					ППТ	1	
Наименование	Федорова	09.20	Чертеж планировки территории № 1/1000							ГБУ НО "Институт землепользования и застройки Нижегородской области"		
										Формат А4 (1x2)		

Примечание:
1*. Расчетные показатели выполнены ориентировочно, точные показатели строительного объема определить на этапе проектной документации.