



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 октября 2021 г.

№ 07-02-03/83

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Советская,
Молодежная, Матросова в городе Дзержинске
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2021 г. №07-02-02/32 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советская, Молодежная, Матросова в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 сентября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 сентября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

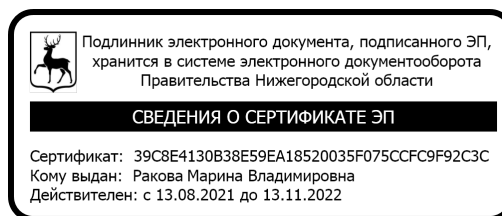
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советская, Молодежная,

Матросова в городе Дзержинске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска от 22 апреля 2009 г. № 1362.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советская, Молодежная, Матросова в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 октября 2021 г. №07-02-03/83

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной улицами Советская, Молодежная, Матросова в городе
Дзержинске Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Советская, Молодежная, Матросова в городе Дзержинске Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) выполнена в целях определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом недвижимого имущества, расположенным по адресу: г. Дзержинск, ул. Советская, д. 5.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

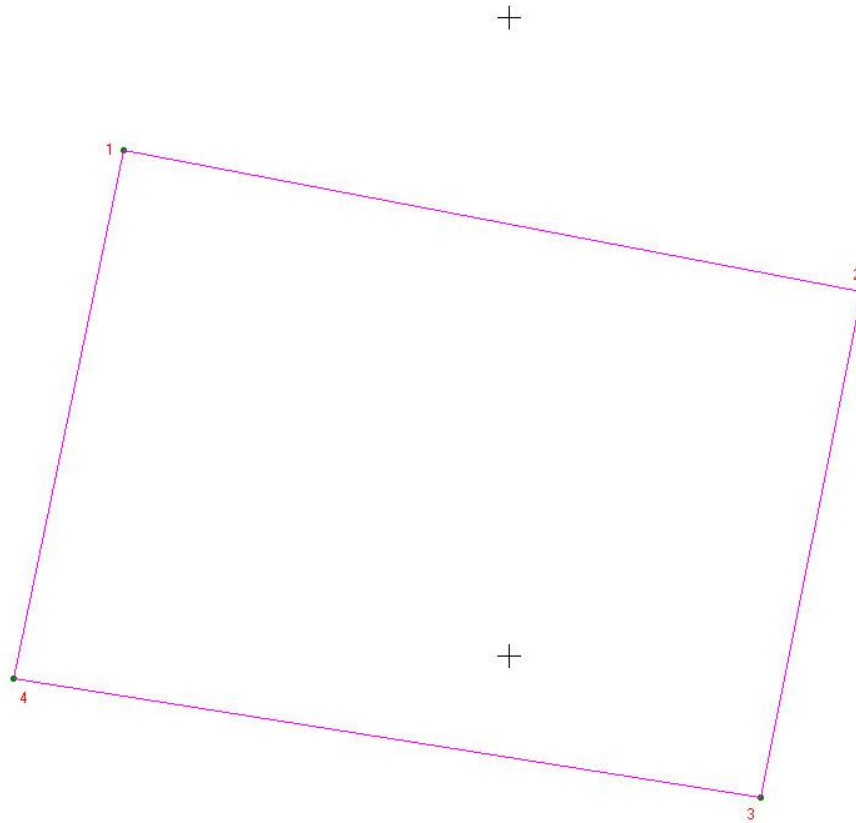
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000000:3У1	Магазины (4.4)	1606	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

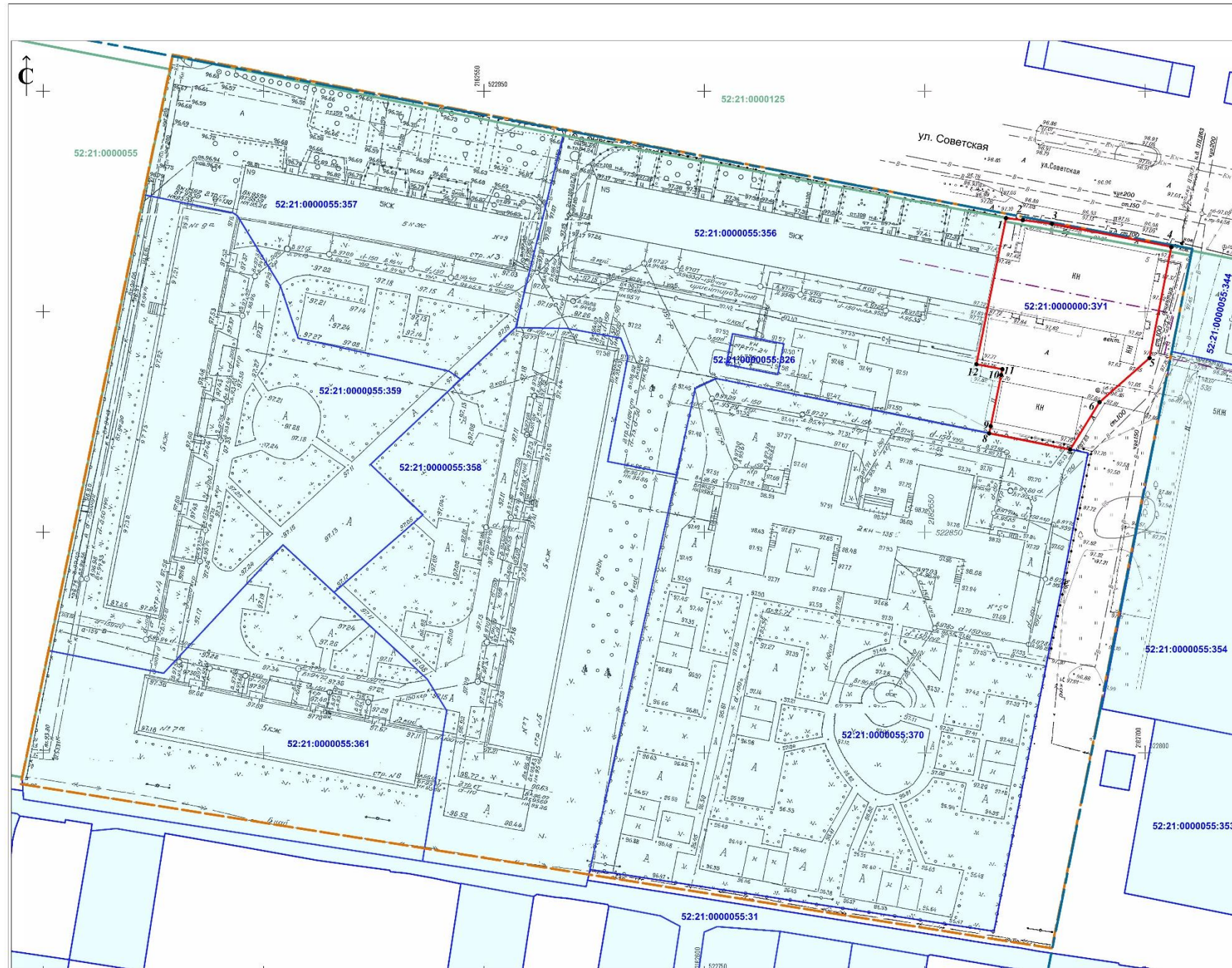
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	522958,22	2182479,44
2	522914,13	2182710,72
3	522755,60	2182678,88
4	522792,84	2182444,95
1	522958,22	2182479,44

IV. Чертеж межевания территории.



Проект межевания территории Чертеж межевания

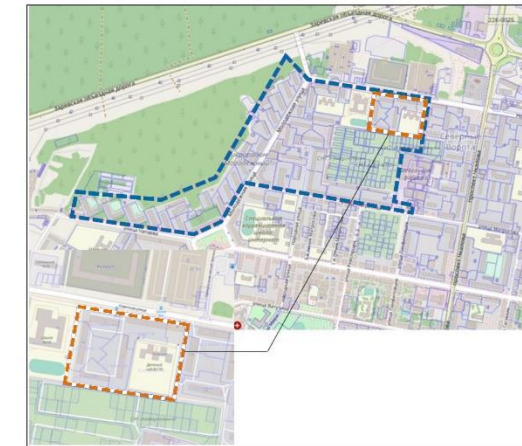
Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- точки углов поворота границ образуемого земельного участка
- граница подготовки проекта межевания территории
- граница проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Державинска от 22.04.2009г. № 1362
- 52:21:0000000:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- 52:21:0000055:370 - границы и кад.номера земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- 52:21:0000055 - границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ГКН
- объект недвижимости с кад.№52:21:0000055:2398 - тепловая сеть от 34УТ14 до 34ТК4А

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Адрес	Способ образования
52:21:0000000:3У1	магазины (4,4)	1606	Нижегородская обл., г.Державинск, ул.Советская, д.5	Образован из земель неразграниченной собственности на землях населенных пунктов

Схема границ подготовки документации по межеванию территории



						01/52-21-ППМ		
						Заказчик: ООО "Лазурь"		
Имя	Фамилия	Литера	№ документа	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной участком Советская, Молодежная, Маршкова в городе Державинске Нижегородской области		
Директор	Николаева Е.А.					Статус	Лист	Листов
Исполнитель	Сергеев А.В.					ППМ	1	
						Проект межевания территории Чертеж межевания (утверждаемая часть) М 1:500		
						ООО "Кадастр-Оценка" г. Державинск		