



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

*16 апреля 2018 года*

№ 07-02-03/9

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
территории, проект межевания территории),  
расположенной с северной стороны  
Автозаводского шоссе в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 1315 «О подготовке документации по планировке территории», письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области от 23 ноября 2017 года № 09-15601/17-0-0, с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2018 года № 6-П и заключения о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной

с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В. Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 апреля 2018 года № 07-02-03/9

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,  
проект межевания территории), расположенной с северной стороны  
Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской  
области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Автозаводского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) разработана на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 апреля 2017 года № 1315 «О подготовке документации по планировке территории» на территорию площадью 28,7 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект-НН» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Нижлорегион» в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение промышленного предприятия по вторичной переработке металлов на основе алюминия, меди и цинка III класса вредности в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 17 марта 2017 года № 14145-201-8948. Промышленное предприятие представлено 1-этажным промышленным зданием.

3. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	28,7 га
Общая площадь зданий, строений и сооружений	1440 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей зданий, строений и сооружений	1440 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	0,13
Коэффициент плотности застройки	0,13
Этажность зданий, строений и сооружений	1
Вместимость автостоянок	15 машино-мест



### Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	0,044 м3/час
Канализация	0,044 м3/час
Электроснабжение	576,36 кВт

### II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории в том числе проектирование, строительство объекта капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования объектов инженерной, транспортной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

### III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по ПЗЗ	Категория земель	Примечание
52:21:0000012:3У1	10824,52	тяжелая промышленность	промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности	земли населенных пунктов	Для размещения производственного предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов
Итого: 10824,52 м <sup>2</sup> = 1,08 га					

Земельный участок 52:21:0000012:3У1 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Документацией по планировке территории даны предложения по образованию земельных участков на период строительства промышленного предприятия по вторичной переработке металлов на основе алюминия, меди и цинка III класса вредности.

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь формируемого участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Примечание
52:21:0000012:3У2	359,08	трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	Для строительства газопровода
Итого: 359,08 м <sup>2</sup> = 0,036 га				

Условный номер формируемой части земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь формируемой части участка, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование исходного земельного участка	Категория земель	Примечание
52:21:0000012:1378/чзу1	52:21:0000012:1378	40,03	эксплуатации склада ГСМ (нежилое здание)	земли населенных пунктов	Для размещения производственного предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов
Итого: 40,03 м <sup>2</sup> = 0,004 га					

Земельный участок 52:21:0000012:ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок 52:21:0000012:1378/чзу1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:1378.

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

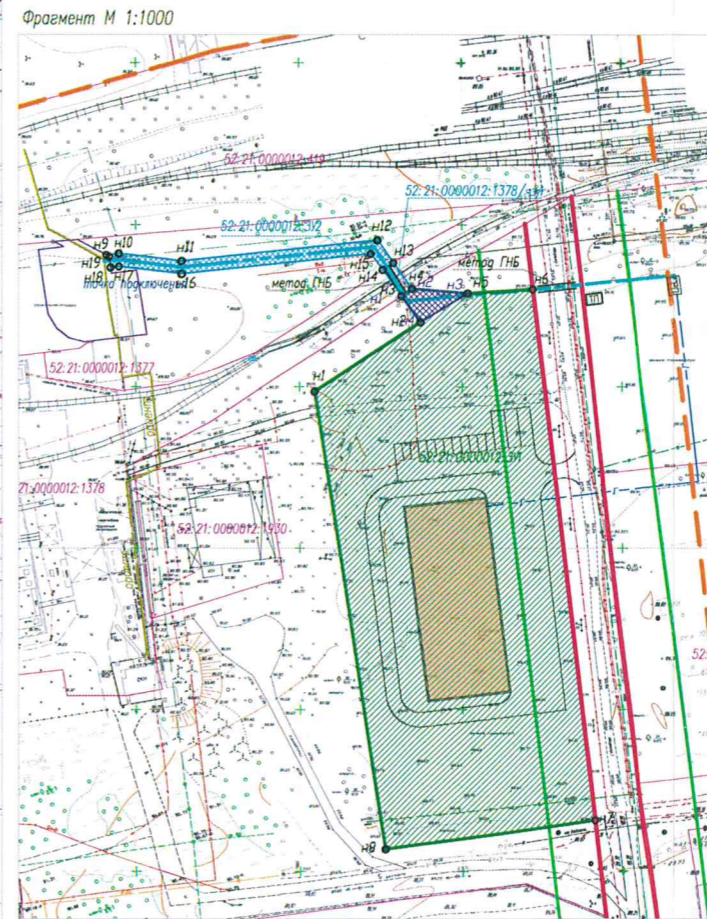
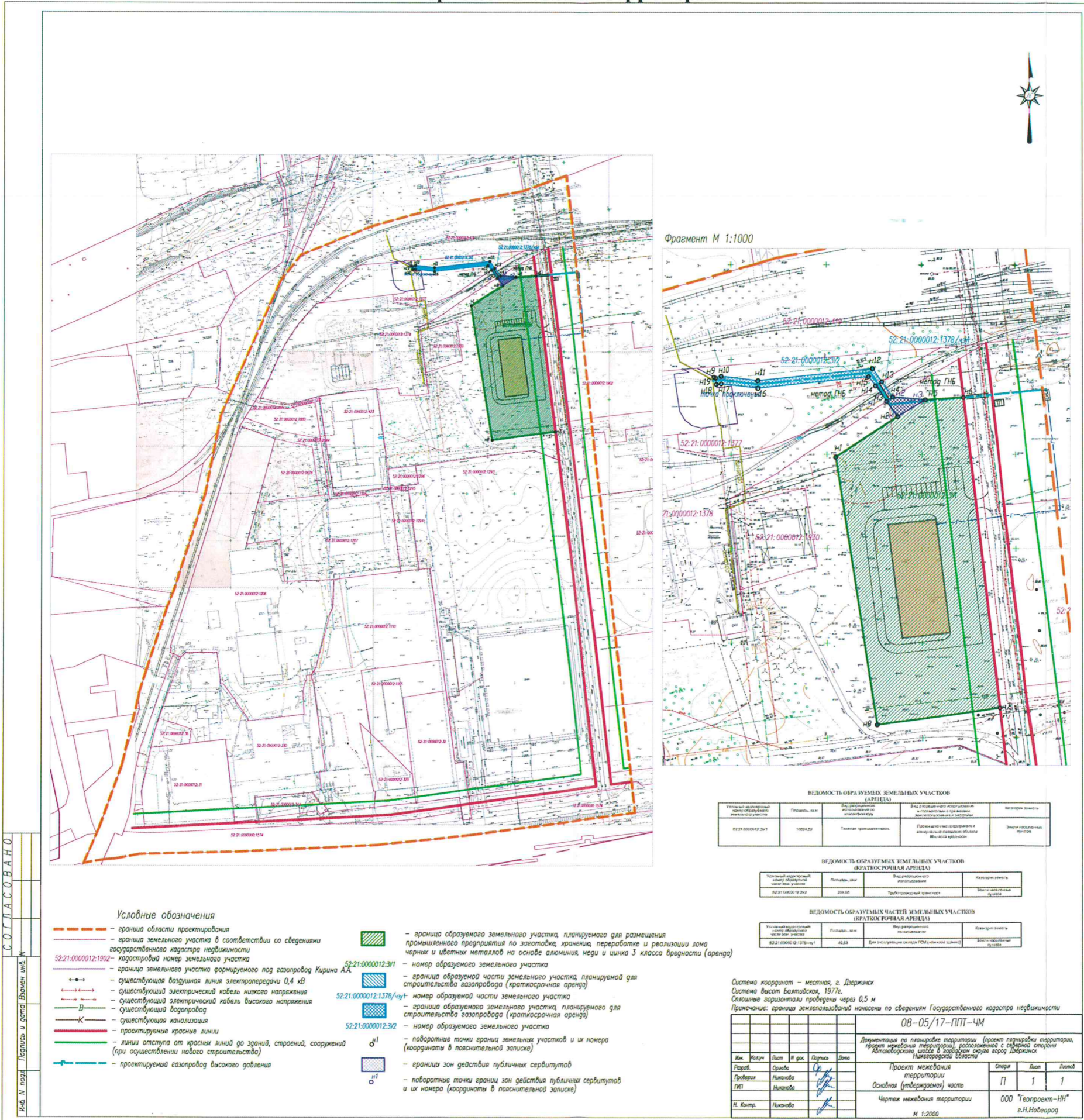
Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.







### IV. Чертеж межевания территории



И.В. Н. погр. Логарис и др. Введен. инст. № С.О. СЛАВОВАНО

- Условные обозначения**
- граница области проектирования
  - граница земельного участка в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости
  - 52:21:0000012:1902 - кадастровый номер земельного участка
  - граница земельного участка формируемого под газопровод Кирина А.А.
  - существующая воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - существующий электрический кабель низкого напряжения
  - существующий водопровод
  - существующий канализация
  - проектируемые красные линии
  - линии отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений (при осуществлении нового строительства)
  - проектируемый газопровод высокого давления
  - граница образуемого земельного участка, планируемого для размещения промышленного предприятия по заготовке, крашению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов на основе алюминия, меди и цинка 3 класса вредности (аренда)
  - 52:21:0000012:391 - номер образуемого земельного участка
  - граница образуемой части земельного участка, планируемой для строительства газопровода (краткосрочная аренда)
  - 52:21:0000012:1378/куз - номер образуемой части земельного участка
  - граница образуемого земельного участка, планируемого для строительства газопровода (краткосрочная аренда)
  - 52:21:0000012:392 - номер образуемого земельного участка
  - $\delta^1$  - поворотные точки границы земельных участков и их номера (координаты в пояснительной записке)
  - $\delta^1$  - границы зон действия публичных сервитутов
  - $\delta^1$  - поворотные точки границы зон действия публичных сервитутов и их номера (координаты в пояснительной записке)

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (АРЕНДА)**

Уч. номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер
52:21:0000012:391	10024,52	Техническая территория	Размещение объектов складского назначения и объектов складского назначения	52:21:0000012:391

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА)**

Уч. номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер
52:21:0000012:392	298,06	Трубопроводный транспорт	52:21:0000012:392

**ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА)**

Уч. номер образуемой части земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер
52:21:0000012:1378/куз	46,83	Для строительства объектов ТЭЦ (отопительные здания)	52:21:0000012:1378/куз

Система координат - местная, г. Дзержинск  
 Система высот - Балтийская, 1977г.  
 Опилочные горизонталы проведены через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользования нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

08-05/17-ППТ-ЧМ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной с северной стороны Александровского шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Имя	Кол.чл.	Пол	И. про.	Подпись	Дата
Проектировщик	1	Женщина	С.О.	<i>[Подпись]</i>	
Проверщик	1	Женщина	Н.И.	<i>[Подпись]</i>	
ГИП	1	Женщина	Н.И.	<i>[Подпись]</i>	
Н. Контр.	1	Женщина	Н.И.	<i>[Подпись]</i>	

Сторона	Лист	Листов
П	1	1

Проект межевания территории  
 Основная (утвержденная) часть  
 Чертеж межевания территории  
 М 1:2000

ООО "Геопроект-НН"  
 г.Н.Новгород