



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 ноября 2021 г.

№ 07-02-03/94

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 октября 2020 г. №07-02-02/142 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2021 г.

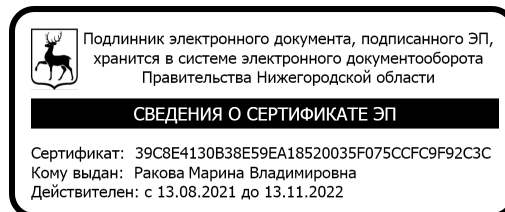
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 ноября 2021 г. №07-02-03/94

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества с кадастровыми номерами 52:18:0060009:114 и 52:18:0060009:123, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, наб. Гребного канала, д. 111.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

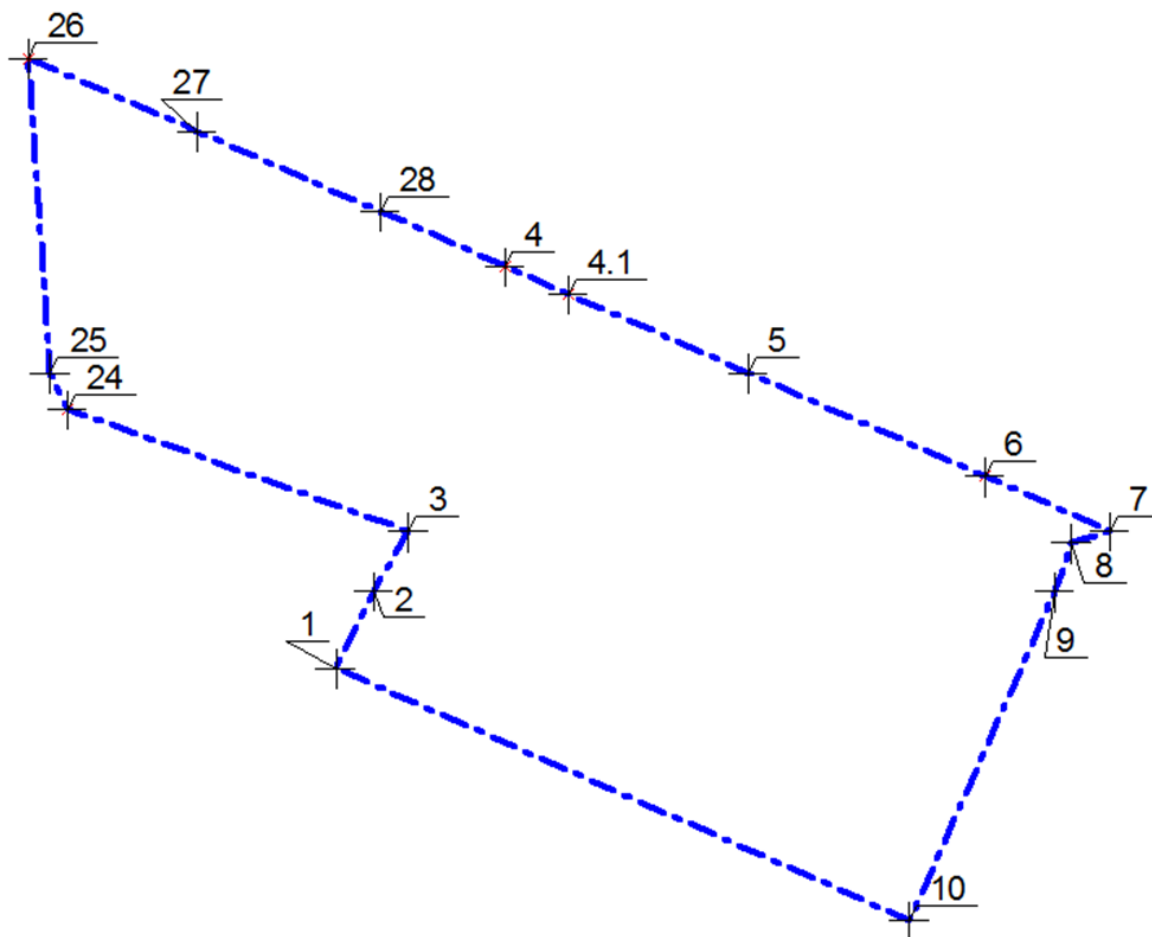
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Общественное питание (код 4.6)	2781	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060009:104, 52:18:0060009:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Общественное питание (код 4.6)	1358	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060009:105, 52:18:0060009:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

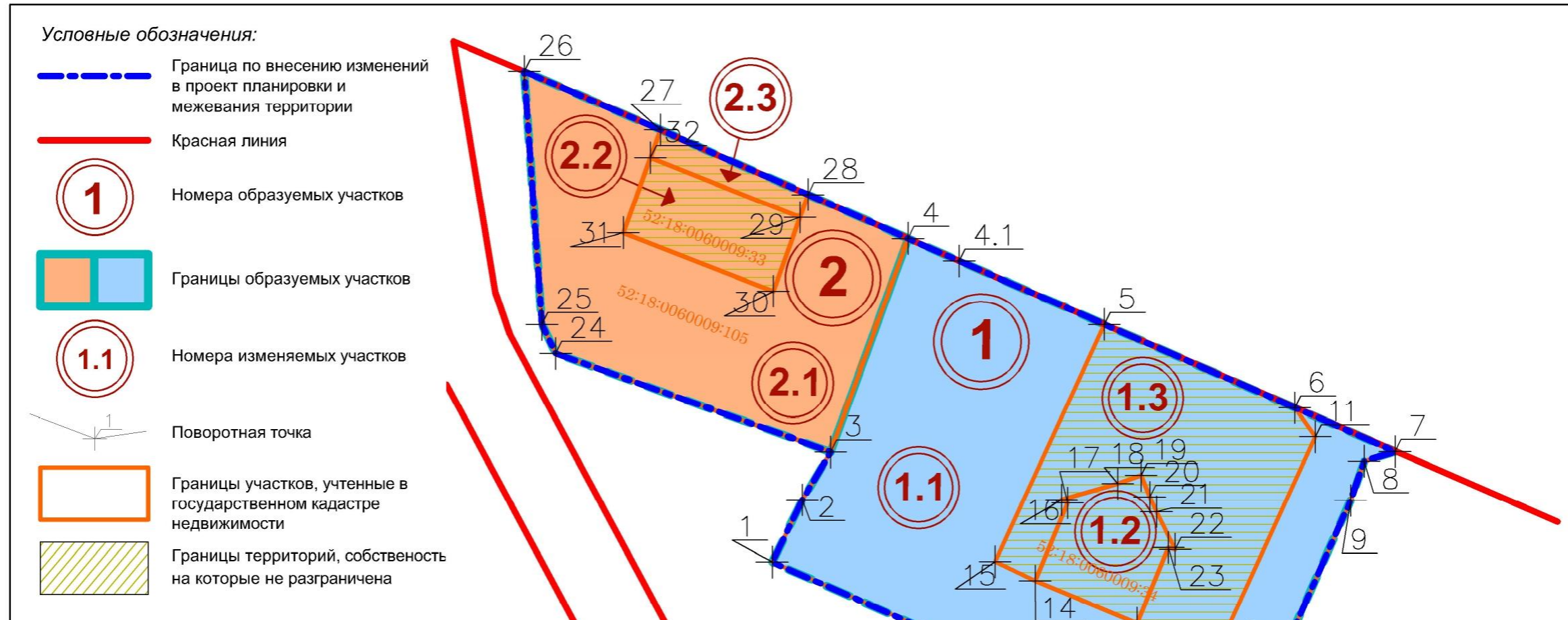


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	x	y
1	530004.87	2219511.96
2	530012.68	2219515.75

3	530018.68	2219519.29
4	530045.47	2219529.02
4.1	530042.64	2219535.44
5	530034.69	2219553.66
6	530024.24	2219577.57
7	530018.74	2219590.16
8	530017.52	2219586.27
9	530012.60	2219584.58
10	529979.42	2219569.89
24	530031.06	2219484.83
25	530034.68	2219483.09
26	530066.45	2219480.87
27	530062.73	2219489.68
28	530059.09	2219497.96

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

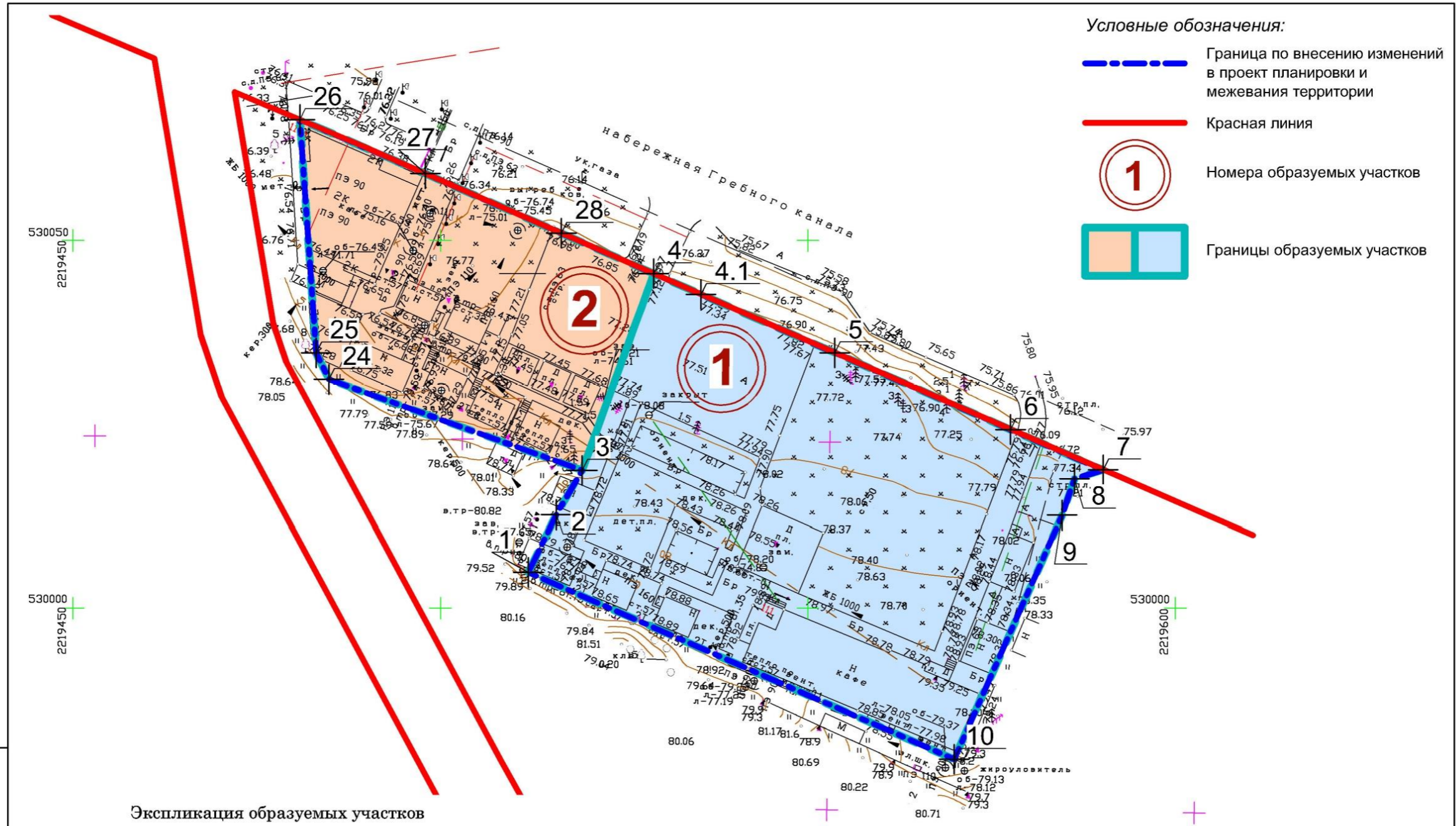
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изм. земельного участка, кв.м.	Вид разрешённого использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Общественное питание (код 4.6)	2781	1.1	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:104 Под строительство предприятия общественного питания; для иных видов жилой застройки	1800
			1.2	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:34 Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки	200
			1.3	Земли государственная собственность на которые не разграничена	781
2	Общественное питание (код 4.6)	1358	2.1	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:105 Под строительство ресторана; для иных видов жилой застройки	1090
			2.2	Участок, кадастровый номер 52:18:0060009:33 Под установку и эксплуатацию временного сборно-разборного кафе; для иных видов жилой застройки	200
			2.3	Земли государственная собственность на которые не разграничена	68

01-18-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
ГИП	Черняк				03.21
ГАП	Елизаров				03.21
Архитектор	Елизаров				03.21
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, Наимен.



V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых участков

Имя, Подпись, Дата	Взаим. инв. №	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание
		1	Общественное питание	2781	
		2	Общественное питание	1358	

01-18-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
ГИП	Черняк			<i>[Signature]</i>	03.21
ГАП	Елизаров			<i>[Signature]</i>	03.21
Архитектор	Елизаров			<i>[Signature]</i>	03.21
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ					Стадия
Чертеж межевания территории, М 1:500					ПМТ
					Лист
					3
					Листов

