

Решение Городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2020 г.
N 916

"Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности"

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 25 декабря 2020 г. - [Решение](#) Городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 17 декабря 2020 г. N 69

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Нижегородской области", [Указом](#) Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020 N 27 "О введении режима повышенной готовности", в связи с реализацией на территории городского округа город Дзержинск комплекса ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекций (COVID-19), на основании [статьи 37](#) Устава городского округа город Дзержинск городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.
2. Настоящее решение [опубликовать](#) в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Председатель городской Думы
Глава города

С.В. Попов
И.Н. Носков

Информация об изменениях:

Название изменено с 25 декабря 2020 г. - [Решение](#) Городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 17 декабря 2020 г. N 69

[См. предыдущую редакцию](#)

Утвержден
[решением](#) городской Думы
от 23 июня 2020 г. N 916

**Порядок
организации и проведения общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10. 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Законом Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", **Указом** Губернатора Нижегородской области от 13.03.2020 N 27 "О введении режима повышенной готовности", **Уставом** городского округа город Дзержинск.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения общественных обсуждений на период действия режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, либо на период действия чрезвычайного положения по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Дзержинск (далее - проекты):

1) проект генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденный генеральный план;

2) проект правил землепользования и застройки и проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки;

3) проект планировки территории и проект межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6) проект правил благоустройства территорий, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории.

1.3. Для целей настоящего Порядка под общественными обсуждениями в сфере градостроительной деятельности (далее - общественные обсуждения) понимается форма непосредственного участия населения городского округа в осуществлении местного самоуправления, реализуемая посредством участия жителей городского округа в обсуждении проектов правовых актов в области градостроительной деятельности, проводимых через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города.

1.4. Организатором общественных обсуждений является администрация города.

2. Участники общественных обсуждений

2.1. Участие в общественных обсуждениях является свободным и добровольным. Участники общественных обсуждений имеют право участвовать в обсуждении проектов, вынесенных на общественные обсуждения, выражать свое мнение, вносить свои предложения и замечания.

2.2. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.3. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).

2.4. В целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, их подтверждающих:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Физические лица, действующие от имени юридического лица, также представляют документ, подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица.

Не требуется представление, указанных в [части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), используется единая система идентификации и аутентификации.

2.5. При обращении посредством подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области,

обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - ГИСОГД НО) участники общественных обсуждений проходят идентификацию посредством единой системы идентификации и аутентификации.

2.6. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.7. Участниками общественных обсуждений считаются лица, указанные в [пунктах 2.2, 2.3](#) настоящего Порядка, прошедшие идентификацию в соответствии с [пунктом 2.4](#) настоящего Порядка.

2.8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

3. Срок проведения общественных обсуждений

Срок проведения общественных обсуждений:

а) по проекту генерального плана и проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

б) по проектам правил землепользования и застройки, или проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц;

в) по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

г) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования

заклучения о результатах общественных обсуждений не может быть более чем один месяц;

д) по проектам правил благоустройства территорий и проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Порядок организации проведения общественных обсуждений

4.1. Общественные обсуждения проводятся в связи с подготовкой проектов документов, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в [пункте 1.2](#) настоящего Порядка.

4.2. Общественные обсуждения назначаются решением главы города, принимаемым в форме постановления.

4.3. Решение главы города размещается на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

4.4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.5. Форма оповещения о начале общественных обсуждений приведена в [Приложении N 1](#) к настоящему Порядку.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4.6. Оповещение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещению на официальном сайте и в ГИСОГД НО, а также распространяется на информационных стендах:

- 1) оборудованных около здания администрации города, находящегося по адресу: г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 5А;
- 2) на электронных информационных панелях общего доступа, расположенных в помещении МБУ "Многофункциональный центр" по адресу: г. Дзержинск, ул. Гастелло

д. 11/25.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, должны соответствовать следующим требованиям:

- а) размещение на доступных для просмотра местах;
- б) защита размещаемого оповещения от неблагоприятных погодных условий.

4.7. На официальном сайте и в ГИСОГД НО не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации также размещается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и поступившие от уполномоченного органа информационные материалы к нему.

4.8. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее - экспозиции проекта), о сроках проведения экспозиции проекта указывается в оповещении о проведении общественных обсуждений.

4.9. Посетители экспозиции проекта проходят идентификацию на официальном сайте и в ГИСОГД.

4.10. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по телефону, указанному в оповещении о начале общественных обсуждений.

Посетители экспозиции проекта также вправе обратиться в письменной форме в департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города.

Рассмотрение такого обращения осуществляется в порядке, предусмотренном [Федеральным законом](#) от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

4.11. Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

4.12. Внесение предложений и замечаний участниками общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с [пунктом 2.4.](#) настоящего Порядка, осуществляется:

- в форме электронного документа по адресу электронной почты организатора общественных обсуждений;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; - в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО.

В случае внесения предложений и замечаний в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО, участники общественных обсуждений проходят идентификацию посредством единой системы идентификации и аутентификации.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме или в форме электронного документа по адресу электронной почты в адрес организатора общественных обсуждений, предложения и замечания должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц;
- реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии).

4.13. Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. Предложения и замечания не соответствующие предмету

общественных обсуждений, включению в протокол общественных обсуждений не подлежат.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Предложения и замечания лиц, не прошедших идентификацию участников общественных обсуждений, в протокол общественных обсуждений не вносятся и не рассматриваются.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, подлежат регистрации в реестре участников общественных обсуждений и предложений участников общественных обсуждений по форме согласно [Приложению N 2](#) к настоящему Порядку.

4.14. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.15. В течение семи рабочих дней со дня окончания срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, оформляет протокол.

К протоколу общественных обсуждений прилагается реестр участников общественных обсуждений и предложений участников общественных обсуждений.

Форма протокола общественных обсуждений приведена в [Приложении N 3](#) к настоящему Порядку.

4.16. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту (вопросу), рассматриваемому на общественных обсуждениях, осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

Форма заключений о результатах проведения общественных обсуждений приведена в [Приложении N 4](#) к настоящему Порядку.

4.17. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном [Уставом](#) городского округа город Дзержинск для официального опубликования (обнародования) правовых актов и размещению на официальном сайте и ГИСОГД НО.

4.18. В течение двух дней со дня опубликования в печатном средстве массовой информации заключения протокол общественных обсуждений, поступившие письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений, а также заключение о результатах общественных обсуждений направляются в уполномоченный орган.

4.19. Уполномоченный орган обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений, в течение срока, установленного законодательством.

Директор департамента градостроительной
деятельности, строительства и охраны объектов
культурного наследия

Т.В. Коннова

Приложение N 1
к Порядку

**организации и проведения общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности**

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

На общественные обсуждения представляется проект

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном [статьями 5.1 и 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [Порядком](#) организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации _____ и (или) в

(наименование информационной системы)

а также на экспозиции по адресу:

Экспозиция открыта с _____ по

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции).

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону _____.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект размещается на официальном сайте

по адресу: _____ и в

(наименование информационной системы)

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до

1) в _____ (дата, время) письменной форме по адресу _____;

2) в форме электронного документа по адресу _____ электронной почты _____;

3) посредством _____ и в _____ по адресу: _____

(наименование информационной системы)

Директор департамента градостроительной
деятельности, строительства и охраны объектов
культурного наследия

Т.В. Коннова

Приложение N 2
к **Порядку**
организации и проведения общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности

Реестр
участников общественных обсуждений и предложений участников общественных
обсуждений

Общественные обсуждения по проекту:

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)
Экспозиция открыта по адресу: _____,

_____ с _____ по

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции).

N п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица/ наименование, ОГРН юридического лица в случае представительства его интересов	Адрес места жительства (регистрации)/мест а нахождения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)	Дата поступления предложения, замечания (при наличии) и способ его направления
	Граждане, постоянно проживающие на территории				
	Правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства				

Директор департамента градостроительной
деятельности, строительства и охраны объектов
культурного наследия

Т.В. Коннова

Приложение N 3
к [Порядку](#)
организации и проведения общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности

**Протокол
общественных обсуждений**

(дата составления протокола)

Организатор общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся на территории:

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту:

(указывается информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений)

Было опубликовано:

экспозиция (дата и источник опубликования) проекта проводилась:

(дата, место проведения экспозиции проекта)
предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с _____ до _____

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

Перечень информационных материалов к проекту:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Приложения:

1. Реестр участников общественных обсуждений

2. Реестр предложений и замечаний участников общественных обсуждений
Председатель

Секретарь

Директор департамента градостроительной
деятельности, строительства и охраны объектов
культурного наследия

Т.В. Коннова

Приложение N 4
к [Порядку](#)
организации и проведения общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности

Заключение
о результатах общественных обсуждений

_____ (дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в
_____ по _____ проекту:

_____ (указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных
_____ обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта

_____ (Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось

_____ (форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)
Экспозиция проекта проводилась:

(дата, место проведения экспозиции проекта)
Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с _____ до _____
(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)
посредством _____

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)
Количество участников общественных обсуждений _____
Реквизиты протокола общественных обсуждений _____

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
		Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений _____

Председатель _____

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(дата)

Директор департамента градостроительной
деятельности, строительства и охраны объектов
культурного наследия

Т.В. Коннова