



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Большеельнинский сельсовет  
Кстовского муниципального района  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2020 г. № 07-01-06/183, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 апреля 2021 г. № 78)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее - Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета):

1.1. Изменить территориальную зону П-3 – «Зона предприятий IV-V класса вредности» на территориальную зону Ж-1А - «Застройка малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:1190,

52:26:0030014:1193, 52:26:0030014:1196, 52:26:0030014:1198, расположенных в с. Большая Ельня, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменить территориальную зону П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на территориальную зону П-3 – «Предприятия IV - V класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030038:158, 52:26:0030038:308, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Изменить частично территориальную зону П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на территориальную зону П-5А – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030038:230, 52:26:0030038:307, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

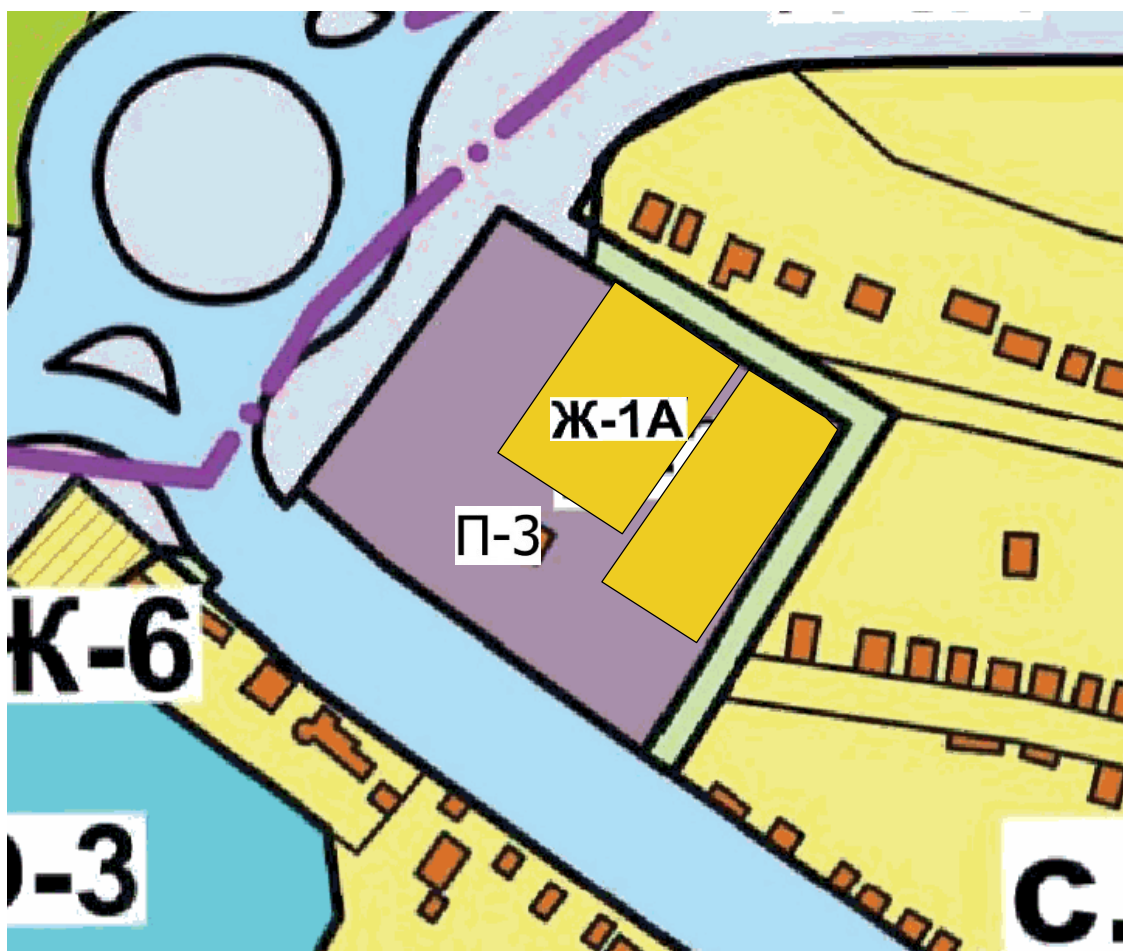
Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

С.Г.Попов

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

Изменить территориальную зону П-3 – «Зона предприятий IV-V класса вредности» на территориальную зону Ж-1А - «Застройка малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками (1-3 эт.) проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030014:1190, 52:26:0030014:1193, 52:26:0030014:1196 и 52:26:0030014:1198, расположенных в с. Большая Ельяня



### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138**

Изменить территориальную зону П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на территориальную зону П-3 – «Предприятия IV - V класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030038:158, 52:26:0030038:308, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка.

Изменить частично территориальную зону П-3А – «Предприятия IV - V класса вредности проектные» на территориальную зону П-5А – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030038:230, 52:26:0030038:307, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка.

