



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 июля 2021 г.

№ 07-01-06/112

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Чернышихинский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 08 ноября 2019 г. № 07-01-06/100, от 05 декабря 2019 г. № 130, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 декабря 2020 г. № 73

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернышихинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального

района Нижегородской области от 26 июля 2017 г. № 10 (далее – Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета):

1.1 Исключить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1.1. Ж-1 - «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками», Ж-1А - «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками (проектная)», Ж-1Б - «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками резервная», Ж-2 - «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-4эт)», Ж-3 - «Зона садоводческих и дачных объединений», статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

1.1.2. О-1 - «Зона общепоселкового центра», О-2 - «Зона общепоселкового подцентра», О-2А - «Зона общепоселкового подцентра проектная», О-3 - «Зона образовательных и воспитательных учреждений», О-3А - «Зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)», О-4 - «Зона культовых сооружений», О-5 - «Зона спортивных сооружений», О-5А - «Зона спортивных сооружений проектная», О-6А - «Зона учреждений отдыха (проектная)» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны».

1.1.3. П-2 - «Зона предприятий II класса», П-3 - «Зона предприятий III класса», П-4 - «Зона предприятий IV класса», П-4А - «Зона предприятий IV класса проектная», П-5 - «Зона предприятий V класса» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны».

1.1.4. Т-1 - «Зона автомобильных дорог регионального значения», Т-2 - «Зона автомобильных дорог межмуниципального значения», Т-2А - «Зона автомобильных дорог межмуниципального значения проектная», Т-3 - «Зона автомобильных дорог местного значения (с твердым покрытием)», Т-3А - «Зона автомобильных дорог местного значения (с твердым покрытием)/проектная», статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры».

1.1.5. Р-1А - «Зона зеленых территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) (проектная)», Р-2 - «Зона природного ландшафта - сельские природные территории» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона».

1.1.6. Т-4 - «Коридор инженерных коммуникаций», С-1 - «Зона артскважин, подземного водозабора», С-1А - «Зона артскважин, подземного водозабора проектная» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры».

1.1.7. СХИ - «Зона сельскохозяйственного использования», СХИ-1 - «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта».

1.1.8. СО-1 – «Зона кладбищ», СО-1А – «Зона кладбищ проектная», СО-2А – «Зона канализационных очистных сооружений (проектная)», СО-3А – «Зона сливной станции (проектная)», СО-4А – «Зона биотермической ямы», статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения».

1.1.9. ТОП – «Территория общего пользования» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Прочие территории».

1.1.10. Статьи 47 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.2. Привести описание вида разрешённого использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 в отношении территориальных зон:

1.2.1. Ж-1 – «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками», Ж-1А – «Зона застройки малоэтажная индивидуальная жилая с приусадебными участками (проектная)», Ж-2 – «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2-4эт)» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

1.2.2. О-1 – «Зона общепоселкового центра», О-2 – «Зона общепоселкового подцентра», О-2А – «Зона общепоселкового подцентра проектная», О-3 – «Зона

образовательных и воспитательных учреждений», О-3А – «Зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны».

1.2.3. Р-1А - «Зона зеленых территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) (проектная)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона».

1.2.4. П-3 – «Зона предприятий III класса», П-4 – «Зона предприятий IV класса», П-4А – «Зона предприятий IV класса проектная», П-5 – «Зона предприятий V класса» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в

соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернышихинского сельсовета на официальном сайте администрации Чернышихинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова