



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 июля 2021 г.

№ 07-01-06/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Афонинский сельсовет  
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 04 февраля 2021 г. № 74)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета):

1.1. Изменить территориальную зону Р-2 – «Зона природных ландшафтов - земли лесного фонда» на территориальные зоны Ж-1А - «Малоэтажная

индивидуальная жилая застройка (1-2эт) с приусадебными участками/проектная», СХ - «Пашни, сенокосы, пастбища» для земельных участков с кадастровым номером 52:26:0010014:569, 52:26:0010014:572, 52:26:0010014:573, 52:26:0010014:575, 52:26:0010014:576, 52:26:0010014:578, 52:26:0010014:579, 52:26:0010014:581, 52:26:0010014:582, расположенных восточнее домов № 59, 61, 63 по ул. Родниковая д. Афонино, а также включить данные земельные участки в границы населенного пункта д. Афонино согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменить частично территориальную зону СХ – «Пашни, сенокосы, пастбища» на территориальную зону Ж-1А – «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка (1-2 эт.) с приусадебными участками/проектная» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010033:527, 52:26:0010033:4524, 52:26:0010033:127, а также включить данную территорию в границы населенного пункта д. Утечино согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Изменить территориальные зоны Ж-1А – «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка (1-2 эт.) с приусадебными участками/проектная», СХ- «Пашни, сенокосы, пастбища», Т-1А – «Главные улицы муниципальных образований/проектная» на территориальные зоны Ж-4А - «Застройка многоэтажная, многоквартирная (9-и выше эт.) проектная», Т-1А - «Главные улицы муниципальных образований/проектная» для территории включающей часть земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010014:390, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Кстовский, п Ждановский, участок №37, территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010014:394, 52:26:0010014:395, 52:26:0010014:396, 52:26:0010014:397, части земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010014:555, 52:26:0010014:410, а также территории расположенной в границах населенного пункта д. Никульское в районе земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010014:269, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Кстовский, участок №93/1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4. Изменить территориальные зоны Р-1А – «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы)/ проектные», Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт)/ проектная», СХ - «Пашни, сенокосы, пастбища», Ж-1 - «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка (1-2эт) с приусадебными участками» на территориальные зоны Ж-1А - «Малоэтажная индивидуальная жилая застройка (1-2эт) с приусадебными участками/ проектная», Р-1 – «Озелененные территории общего пользования (парки, скверы)» для территории расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010014:169, 52:26:0010009:614, а также земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010014:298, 52:26:0010014:301, 52:26:0010014:300, 52:26:0010014:309, 52:26:0010014:302, 52:26:0010014:310, 52:26:0010014:307, 52:26:0010014:311, 52:26:0010014:108 расположенных западнее от домов № 59А, 63А, 67А по ул. Родниковая д. Афонино Кстовского района Нижегородской области до автомобильной дороги «д. Афонино - д. Никульское» согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова