



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

05 августа 2021 г.

№ 07-01-06/143

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Прокошевский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 декабря 2019 г. 07-01-06/118, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 апреля 2021 г. № 78)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15 ноября 2017 г. № 22 (далее – Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из перечня видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. Ж-1 – «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», Ж-1А – «зона застройки индивидуальными

отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками (проектная)» Ж-1Б – «Резерв застройки индивидуальными отдельно стоящими домами с приусадебными участками (в границах населенных пунктов)» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», части III «Градостроительные регламенты».

1.2. Р-4А – «Зона особо охраняемых природных территорий (памятников природы) проектная» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны», части III «Градостроительные регламенты».

1.3. П-Б – «Резервные территории для размещения производственных зон» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны», части III «Градостроительные регламенты».

1.4. С-1 – «Территория биотермической ямы» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения», части III «Градостроительные регламенты».

1.5. СХ – «пашня, сенокосы, луга (за границами населенных пунктов)» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования, земли сельскохозяйственного назначения», части III «Градостроительные регламенты».

1.6. Пункта 2 статьи 44 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», части III «Градостроительные регламенты».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в

соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета на официальном сайте администрации Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова