



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26 августа 2021 г.

№ 07-01-06/150

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения Афонинский сельсовет Кстовского  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 08 мая 2020 г. № 07-01-06/70, от 25 мая 2020 г. № 07-01-06/73, от 28 июля 2020 г. № 07-01-06/110, от 29 июля 2020 г. № 07-01-06/127, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 декабря 2020 г. № 73

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее - Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета):

1.1. Изменить территориальные зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) проектная», О-4А – «Проектная территория образовательных и воспитательных учреждений», О-5А – «Территория спортивных сооружений проектная», О-2А – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная», Т-3 – «Коридор инженерных коммуникаций», Т-1А – «Главные улицы муниципального образования проектные» на территориальные зоны Ж-4 – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)», Т-1 – «Главные улицы муниципального образования», О-2 – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельных участков на территории д. Анкудиновка согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Изменить территориальные зоны Ж-3А – «Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.) проектная», СХ – «Пашни, сенокосы, пастбища» на территориальную зону Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) проектная» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д. Никульское, земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:65, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. Изменить территориальные зоны О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений», Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками», О-1 – «Территория общепоселкового центра (зона деловой и коммерческой активности)», Ж-3 – «Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)», Ж-2 – «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.)», Т-1 – «Главные улицы муниципального образования» на территориальную зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:2137, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, земельного участка с кадастровым номером

52:26:0010001:1999, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, территории, расположенной с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999 согласно приложению к настоящему приказу.

1.4. Изменить территориальную зону Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» на территориальную зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:762, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Парковая, дом №62 и территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:762 согласно приложению к настоящему приказу.

1.5. Дополнить статью 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» пунктом 13 следующего содержания:

«13. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Ракова

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета**  
**Кстовского муниципального района Нижегородской области,**  
**утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от**  
**21 декабря 2017 г. № 97**

Изменение территориальных зон Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) проектная», О-4А – «Проектная территория образовательных и воспитательных учреждений», О-5А – «Территория спортивных сооружений проектная», О-2А – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная», Т-3 – «Коридор инженерных коммуникаций», Т-1А – «Главные улицы муниципального образования проектные» на территориальные зоны Ж-4 – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)», Т-1 – «Главные улицы муниципального образования», О-2 – «Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» для земельных участков на территории д. Анкудиновка



Изменение территориальных зон Ж-3А – «Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.) проектная», СХ – «Пашни, сенокосы, пастбища» на территориальную зону Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.) проектная» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:293, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, западнее окраины д. Никульское, земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:65, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район



Изменение территориальных зон О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений», Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками», О-1 – «Территория общепоселкового центра (зона деловой и коммерческой активности)», Ж-3 – «Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.)», Ж-2 – «Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.)», Т-1 – «Главные улицы муниципального образования» на территориальную зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:2137, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, территории, расположенной с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:1999



Изменение территориальных зон Ж-1 – «Застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная жилая с приусадебными участками» на территориальную зону О-4 – «Территория образовательных и воспитательных учреждений» для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:762, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Парковая, дом №62 и территории, расположенной с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:762

