



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22 марта 2021 г.

№ 07-01-06/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Ближнеборисовский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 декабря 2019 г. 07-01-06/123, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 октября 2020 г. № 71)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142 (далее – Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. «Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства», Ж-1А – «Зона для индивидуального жилищного строительства проектная», Ж-2 – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», Ж-2А – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная», Ж-3 – «Зона среднеэтажной жилой застройки», Ж-4 – «Зона садоводческих товариществ, коллективных садов, дач», Ж-5 – «Зона для индивидуального жилищного строительства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-6 – «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-7 – «Зона среднеэтажной жилой застройки, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», Ж-8 – «Для ведения личного подсобного хозяйства, попадающие в санитарно-защитную зону, санитарные разрывы, охранные зоны от предприятий производственной зоны и линейных объектов (подлежит выносу)» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»;

1.2. О-1 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений/проектная», О-1А – «Зона образовательных и воспитательных учреждений проектная», О-2 – «Зона спортивных сооружений», О-2А – «Зона спортивных сооружений проектная», О-3 – «Зона административного, общественного центра поселения, подцентра, зона деловой и коммерческой активности», О-3А – «Зона административного, общественного центра поселения, подцентра, зона деловой и коммерческой активности проектная», О-4 – «Зона объектов здравоохранения», О-5 – «Зона объектов религиозного назначения» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»;

1.3. ПА – «Зона производственно-коммунальных объектов без класса вредности проектная», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», П-4А – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная», П-5 – «Предприятия V класса вредности», П-5А – «Предприятия V класса вредности проектная» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»;

1.4. Р-1 – «Озеленённые территории общего пользования», Р-1А – «Озеленённые территории общего пользования проектные» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Рекреационная зона».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета на официальном сайте администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021