



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

07 апреля 2021 г.

№ 07-01-06/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Чернухинский сельсовет  
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 декабря 2019 г. № 07-01-06/126, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 28 октября 2020 г. № 71)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета) в части исключения вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1. «Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки», «Ж-1А - зона индивидуальной жилой застройки проектная», «Ж-1Б - зона индивидуальной жилой застройки проектная за границами населенных пунктов», «Ж-2 - зона

малоэтажной жилой застройки», «Ж-3 - зона для ведения садоводства» статьи 38 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

1.2. «О-3 - зона объектов здравоохранения», «О-4 - зона образовательных и воспитательных учреждений», «О-5 - зона объектов религиозного назначения» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны».

1.3. «П - зона коммунально-складских объектов», «П-3 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», «П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», «П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности», «П-5А - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Зоны производственного и коммунального назначения».

1.4. «Т-1 - зона территорий общего пользования», «Т-2 - зона транспортной инфраструктуры» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры».

1.5. «СХ-2 - зона сельскохозяйственного назначения» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного назначения».

1.6. «Р-2 - зона спортивных сооружений», «Р-3 - зона учреждений отдыха», «Р-4 - зона сельских природных территорий» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения».

1.7. «СН-1 - зона кладбищ» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения».

1.8. Статьи 47 «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета на официальном сайте администрации Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова