



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 мая 2021 г.

№ 07-01-06/83

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Афонинский сельсовет
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2020 г. № 07-01-06/180, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 31 марта 2021 г. № 76)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Афонинского сельсовета от 21 декабря 2017 г. № 97 (далее – Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета):

1.1. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)» видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) со следующими предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный и минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений не подлежит установлению;
- предельное количество этажей не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест.

1.2. Изменить минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж-4А – «Застройка многоэтажная многоквартирная (9 и выше эт.)»:

- п.3 «15 м до зданий поликлиник, женских консультаций» изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м»;

- п.6 «максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлению» изложить в редакции «максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до объектов коммунального обслуживания (код 3.1) не подлежит установлению».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в

соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

С.Г.Попов

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021