



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 октября 2020 г. № 07-01-06/160, от 06 ноября 2020 г. № 07-01-06/158, от 18 ноября 2020 г. № 07-01-06/170, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 марта 2021 г. № 76

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1 Изменить территориальную зону Ж-3П - «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная» на территориальную зону Ж-3 - «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» для территории, расположенной в пос. Гавриловка, западнее улицы 1 Мая, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменить территориальную зону СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на территориальную зону О-2 – «Зона объектов образования (высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов)» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:1169, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Буденного, 18А, а также земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:508, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Самохвалова, 6 В, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Изменить территориальную зону П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на зону П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» для территории, расположенной с южной стороны Нижегородского шоссе, от земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:261 до земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:18, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат

этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

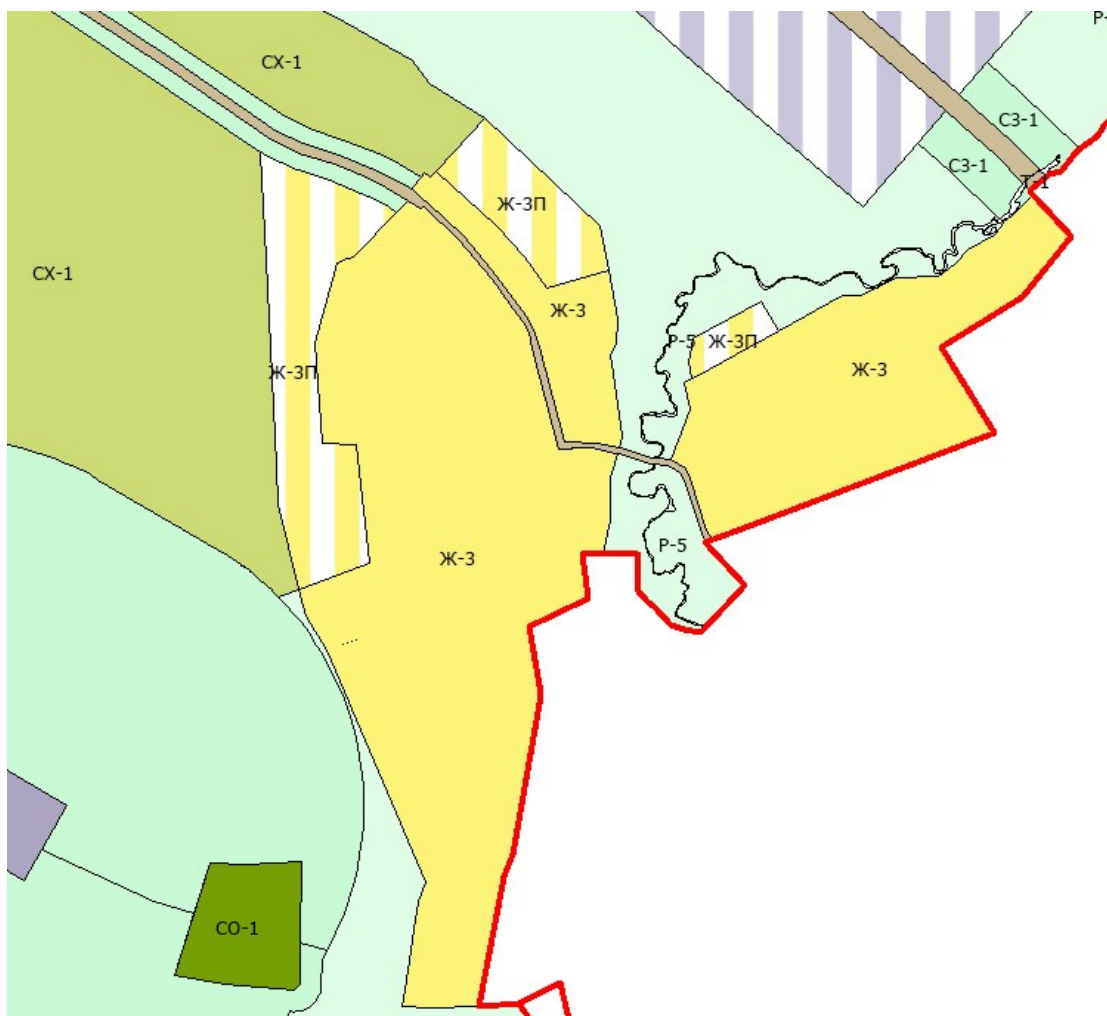
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

С.Г.Попов

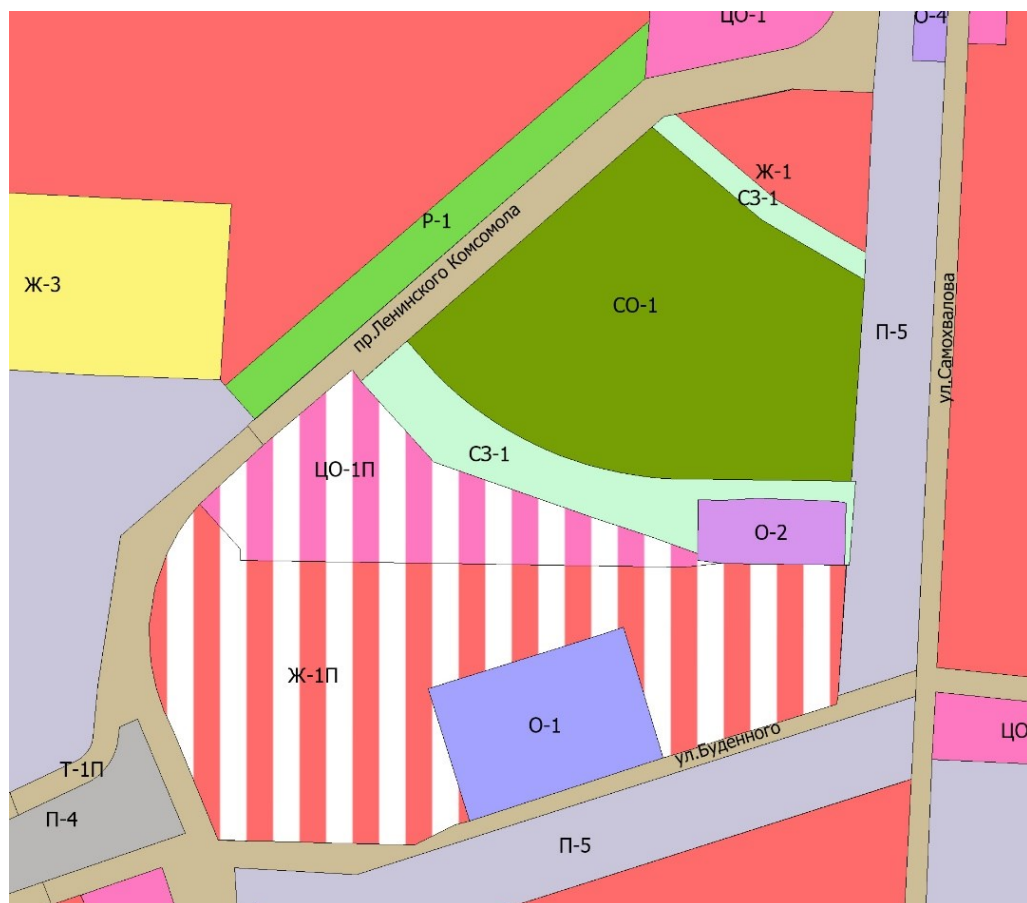
**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского округа город**  
**Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города**  
**Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

Изменение территориальной зоны Ж-3П - «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная» на территориальную зону Ж-3 - «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» для территории, расположенной в пос. Гавриловка, западнее улицы 1 Мая



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского округа город**  
**Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города**  
**Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

Изменение территориальной зоны СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на территориальную зону О-2 – «Зона объектов образования (высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов)» для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:1169, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Буденного, 18А, а также земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:508, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Самохвалова, 6 В



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского округа город**  
**Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города**  
**Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

Изменение территориальной зоны П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на зону П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» для территории, расположенной с южной стороны Нижегородского шоссе, от земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:261 до земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000026:18

