



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/98

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Шапкинский сельсовет
Богородского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июля 2020 г. № 07-01-06/109, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 марта 2021 г. № 76
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189 (далее – Правила):

1.1. Дополнить статью 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» пунктом 15 следующего содержания:

«15. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.».

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальных зон Ж-1 – «Застройка секционная малоэтажная (2-3 этажа)», Ж-2 – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками», Ж-2А – «Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

».

1.3. Дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 – «Территория сельскохозяйственного использования, подсобного хозяйства, животноводческих ферм» статьи 46 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
-------------	-------------------------------------	------

Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
-------------------------------------	-------------------------------------	------

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

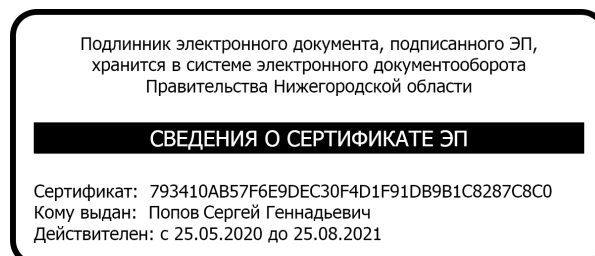
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов