



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22 июня 2021

№ 07-01-07/58

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение<sup>1</sup>  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на земельном  
участке, расположенном по адресу: город  
Нижний Новгород, Нижегородский район, на  
пересечении ул. Богдановича и Казанского  
шоссе (земельный участок № 5), кадастровый  
номер 52:18:0060308:7**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 1 июня 2021 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол 30 июня 2021 г. № 81), заявление общества с ограниченной ответственностью «ОНТРАНС» от 29 марта 2021 г. № Вх-406-120444/20

приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами, в территориальной зоне

многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, для вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0 м с восточной стороны, уменьшения минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства до 2,1 м, увеличения количества этажей до 5 на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Богдановича и Казанского шоссе (земельный участок № 5), кадастровый номер 52:18:0060308:7.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр



М.В.Ракова