



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 ноября 2016 года

№ 07-09/113

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2016 года № 29

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые изменения в статьи 42, 48, 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), в части изменения (частично) территориальной зоны СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» и (частично) территориальной зоны Р-5 «зона природного ландшафта» на зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» в районе земельного участка, расположенного в городе Дзержинск, в районе 386 км трассы М-7 «Волга», северная сторона.

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинска.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в

Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В соответствии с пунктом 5 части 1 и частями 5 и 6 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа направить карту (план) территориальных зон, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской области
от 14 ноября 2016 года № 07-09/113

Изменения в статьи 42, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
Городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской
Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481

