



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 ноября 2016 года

№ 07-09/ 114

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2016 года № 28 п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для зоны Ж-2 «Зона жилой застройки малой и средней этажности 2 - 5 этажей», Ж-2Т «Зона трансформации садоводческих

товариществ в жилую застройку малой и средней этажности 2 - 5 этажей» видом «объекты, связанные с отправлением культа».

1.2. В статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для зоны ЦО-Т1 «Зона трансформации жилой застройки малой и средней этажности 2 - 5 этажей в зону деловой и коммерческой активности центра» видом «объекты, связанные с отправлением культа».

1.3. В статье 54 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» дополнить перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков, установленных для зон:

- П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности»;
- П-1П «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности проектная»;
- П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности»;
- П-2П «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная»;
- П-3 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности»;
- П-3П «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности проектная»;
- П-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»;
- П-4П «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная»;
- П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»;
- П-5П «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная»

видом «объекты, связанные с отправлением культа».

1.4. В статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть), статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе) раздела II «Схема градостроительного зонирования. Схемы зон с особыми условиями использования территории»:

1) изменить (частично) территориальную зону Ж-2 «зона жилой застройки малой и средней этажности 2-5 этажей» на территориальную зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на территории города Дзержинска, по ул.9 января и пер.Учительский согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) изменить (частично) территориальную зону ЦО-Т1 «зона трансформации жилой застройки малой и средней этажности 2 - 5 этажей в зону деловой и коммерческой активности центра» на зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Бабушкино, ул.Фрунзе, д.10 согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) изменить (частично) территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» в районе кладбища пос.Гавриловка на зону СО-1 «зона кладбищ» согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на зону СХ-2 «зона садоводческих товариществ» в городе Дзержинск, пос.Юрьевец-2, на территории с/т «Юрьевское» согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) изменить (частично) территориальную зону Ж-3 «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на зону П-5 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» в городе Дзержинск, пос.Пыра, ул.1 Мая, д.5В и д.14 согласно приложению 5 к настоящему приказу;

6) изменить (частично) территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» по шоссе Решетихинскому, 4 на зону ЦО-3



«зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах» согласно приложению 6 к настоящему приказу;

7) изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» в западной части пр. Циолковского на зону Ж-1П «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» и зону Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» согласно приложению 7 к настоящему приказу;

8) изменить (частично) территориальные зоны Р-5 «зона природного ландшафта» и СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» севернее микрорайона «Западный-2» на зону О-3 «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» согласно приложению 8 к настоящему приказу;

9) изменить (частично):

- территориальную зону ЦО-1П «зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на зону П-5П «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная»,

- территориальную зону П-5П «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» на зону ЦО-1П «зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная»,

- территориальную зону О-4П «зона объектов религиозного назначения проектная» на зону ЦО-1П «зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная»,

- территориальной зоны ЦО-1П «зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на зону О-1П «зона объектов здравоохранения проектная», по пр. Свердлова согласно приложению 9 к настоящему приказу;

10) изменить (частично) территориальные зоны: Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта», О-1 «зона объектов здравоохранения», О-1П «зона объектов здравоохранения проектная», по пр. Циолковского на зону Р-1 «зона зеленых насаждений общего пользования» согласно приложению 10 к настоящему приказу;

11) изменить (частично) территориальную зону Ж-1П «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» по пр. Циолковского на зону О-4 «зона объектов религиозного назначения» согласно приложению 11 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинска.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В соответствии с пунктом 5 части 1 и частями 5 и 6 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа направить карту (план) территориальных зон, установленных в Правилах землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. директора департамента

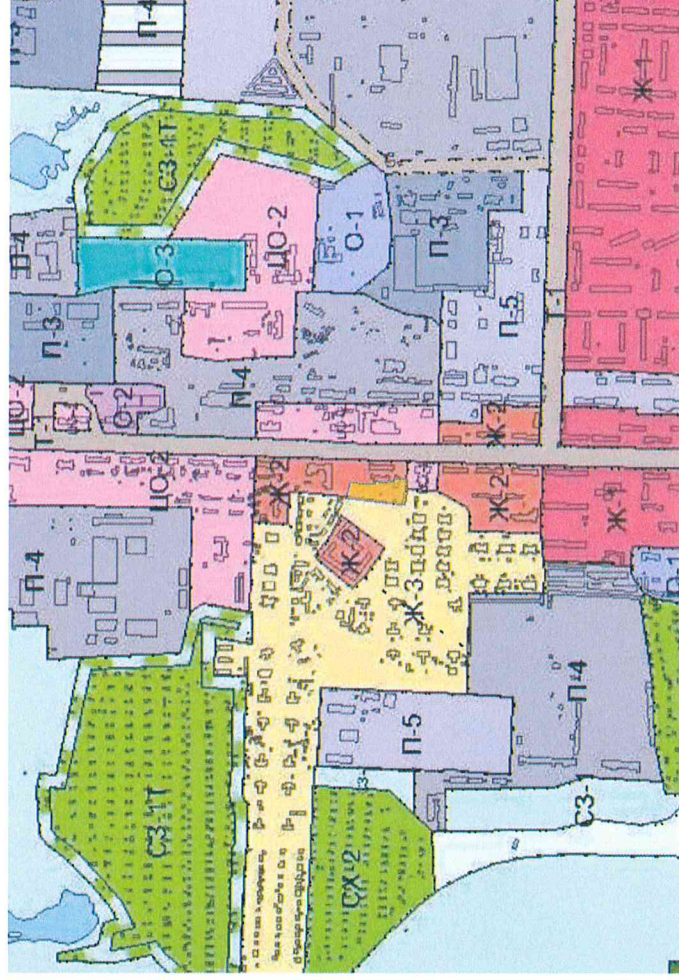
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical line extending downwards.

С.Г.Попов



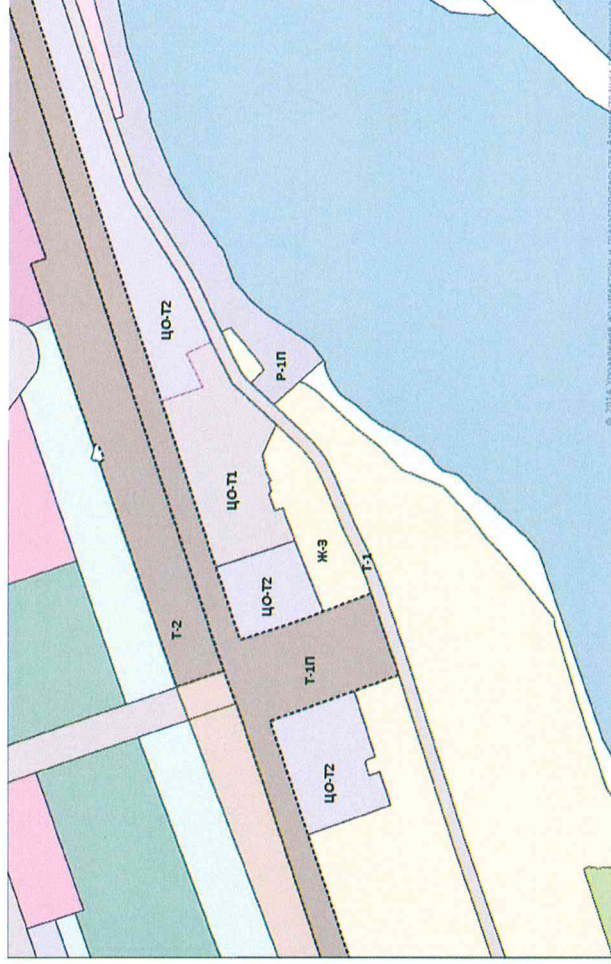
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

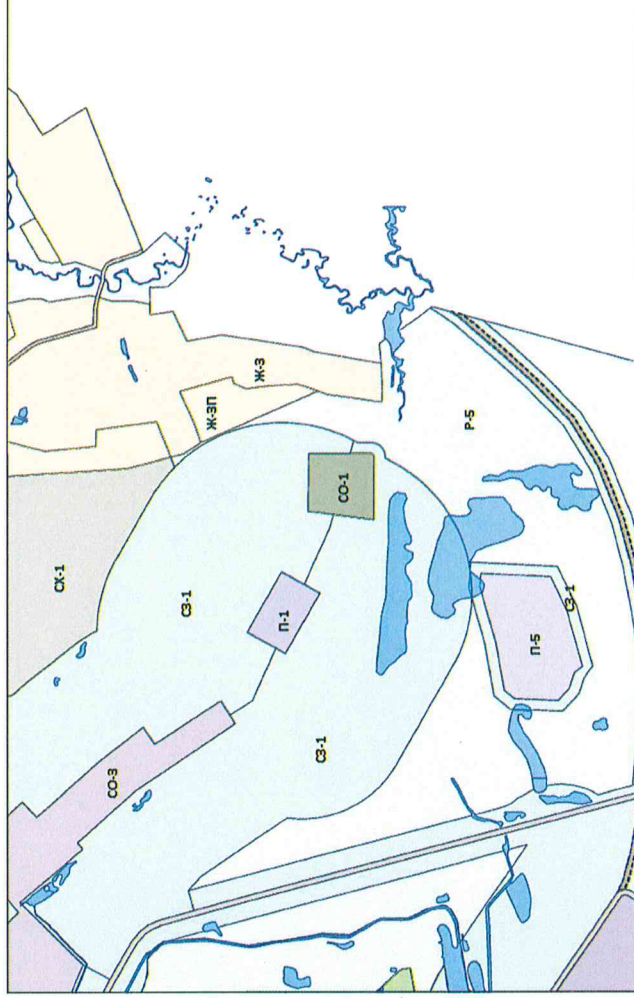
Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481





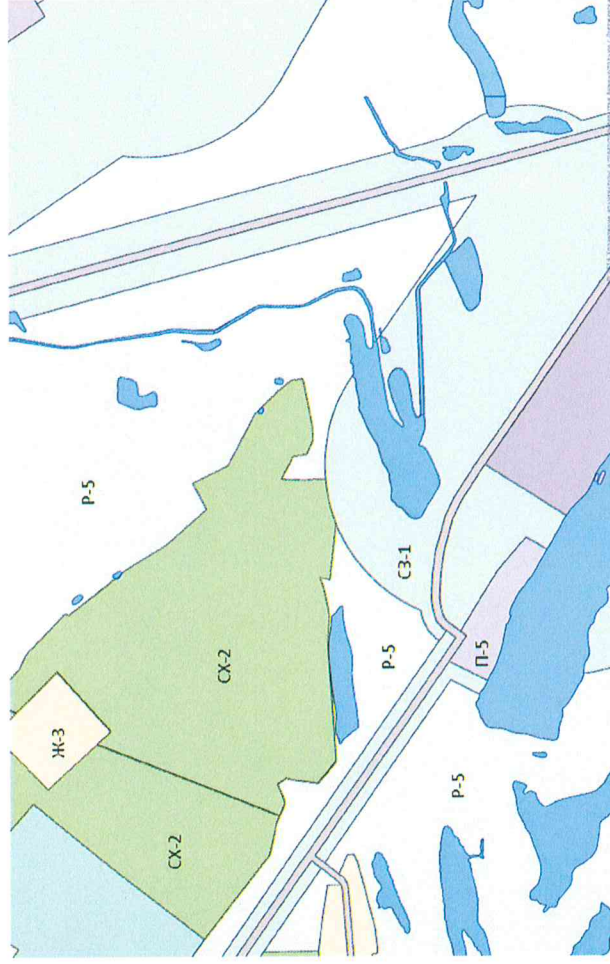
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



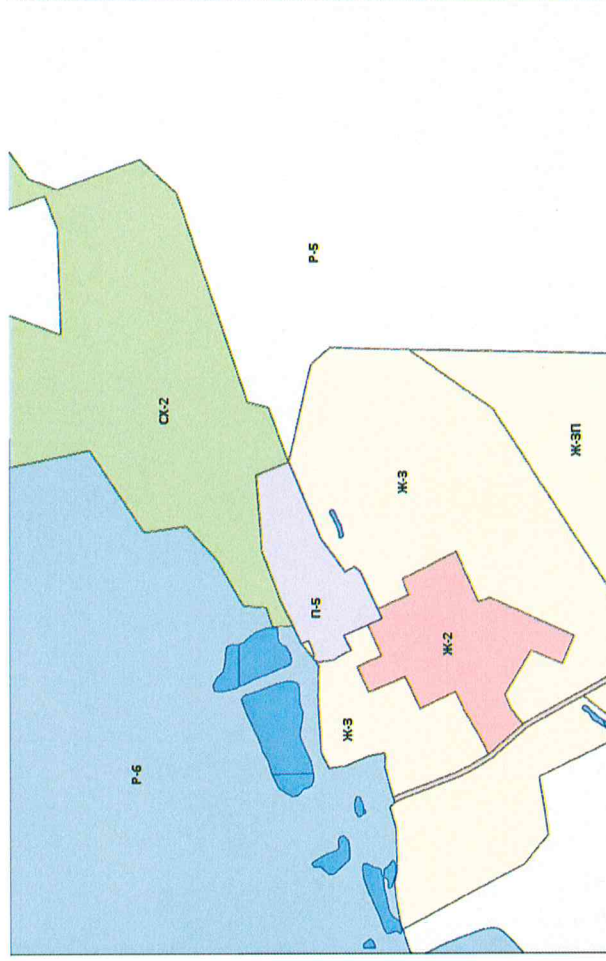
ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481

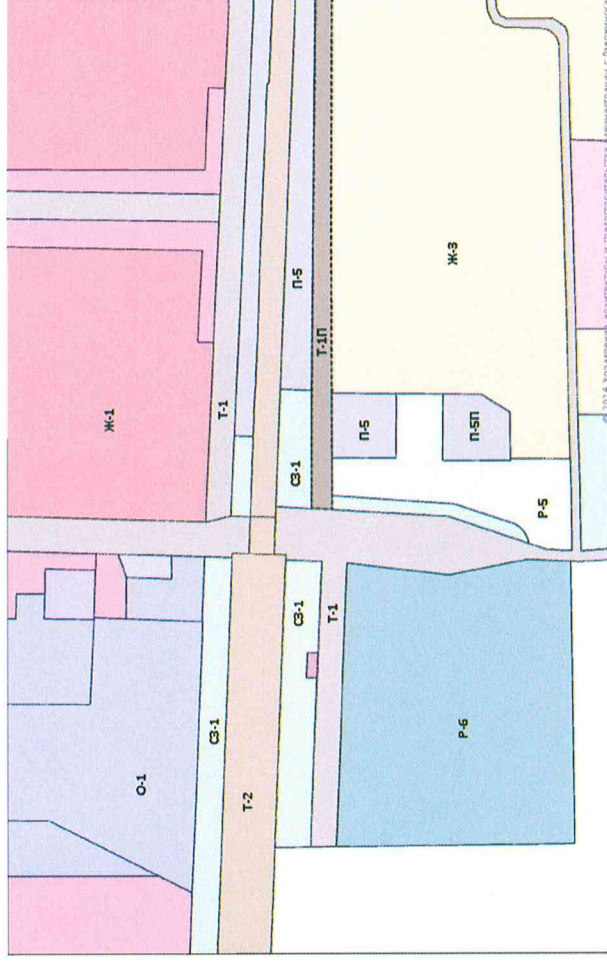


---



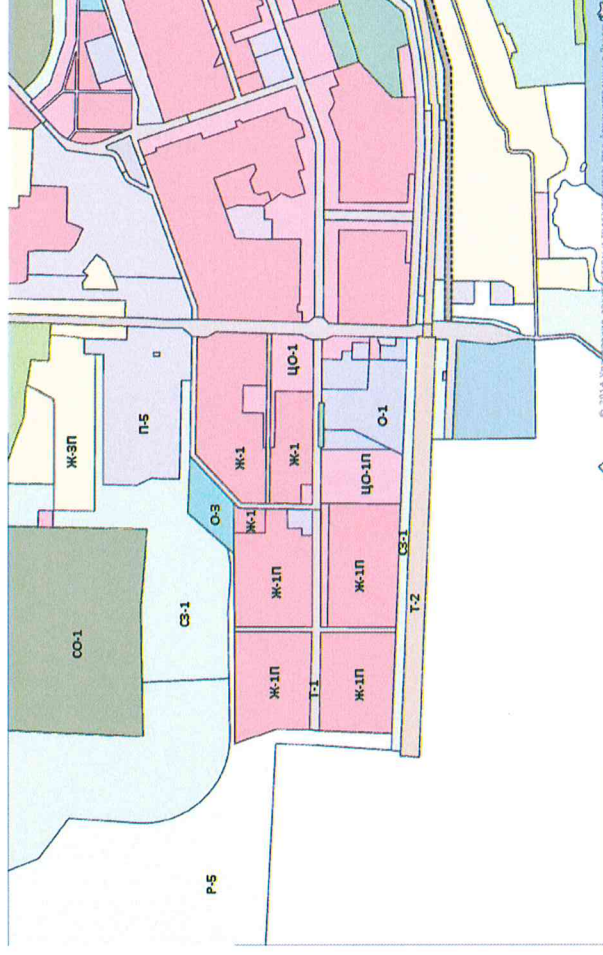
ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

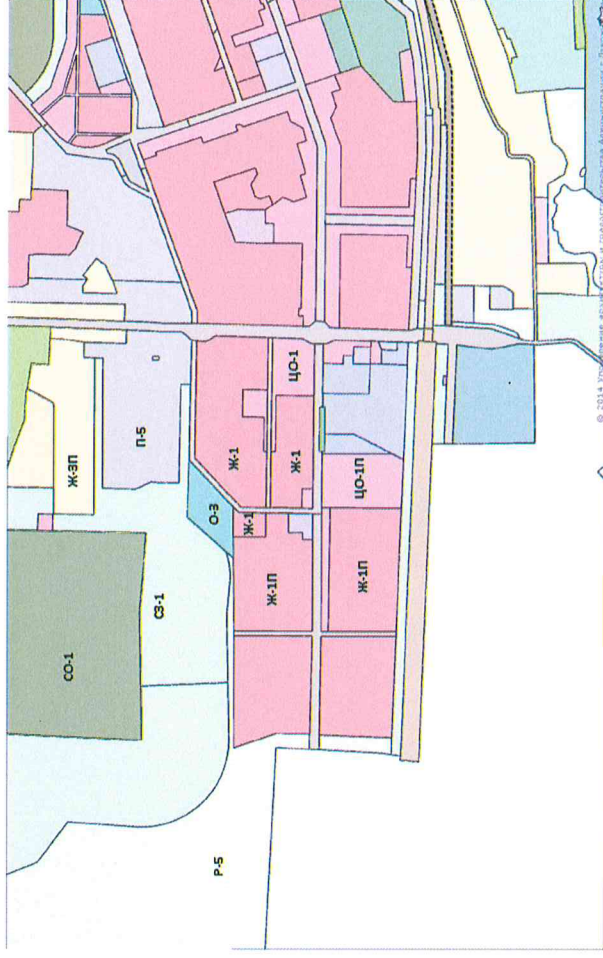
Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



---

ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

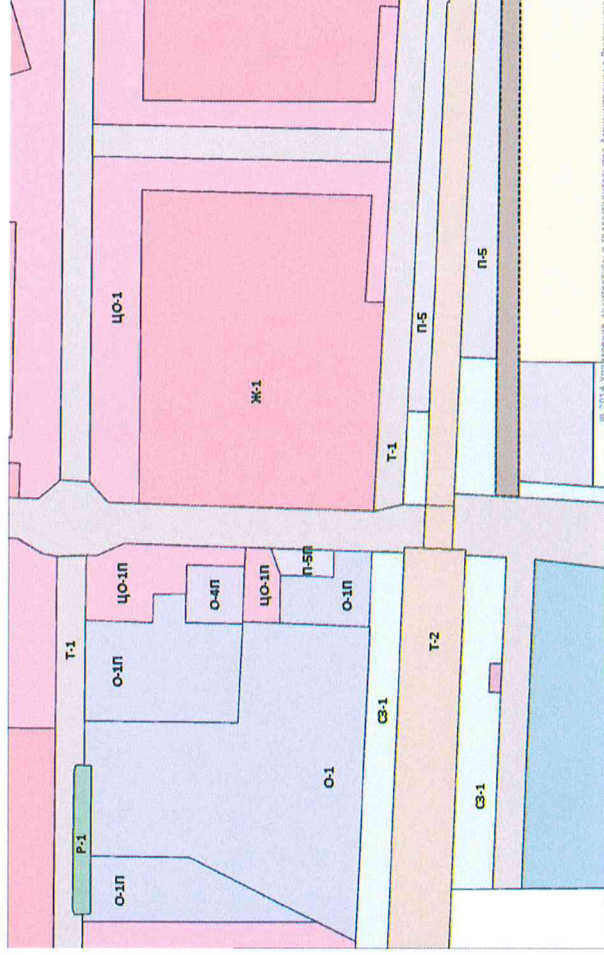
Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481





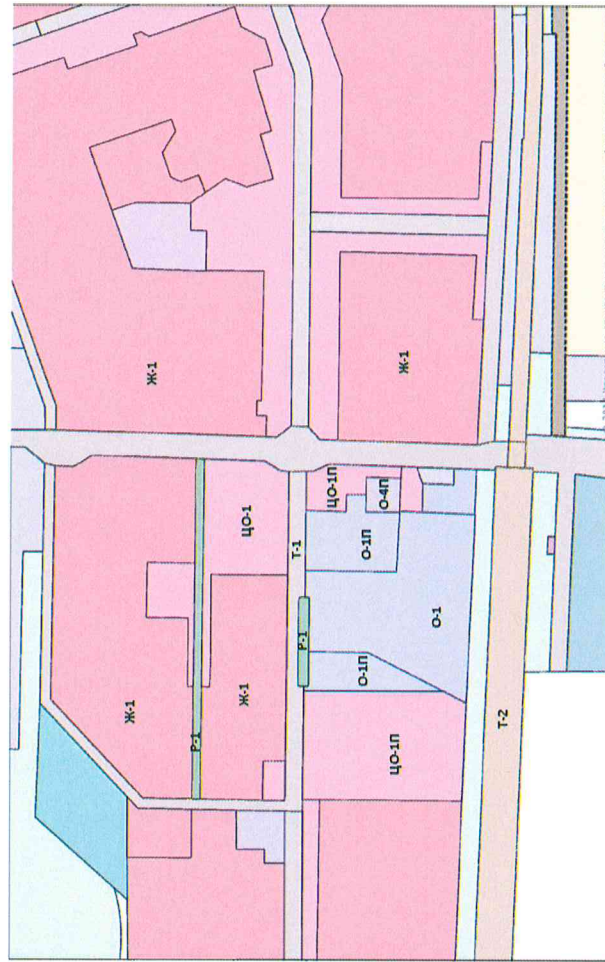
ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 14 ноября 2016 года № 07-09/114

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481

