



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 декабря 2016 года

№ 07-09/161

г. Нижний Новгород

Г Об утверждении изменений в проект правил Г застройки и землепользования Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года №72 Г

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 декабря 2016 года № 31

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения в проект правил землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года №72 (далее – правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета), изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета на официальном сайте Сергачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. В соответствии с пунктом 5 части 1 и частями 5 и 6 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа направить карту (план) территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки Толбинского сельсовета, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский