



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 мая 2016 года

№ 07-09/30

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Бор Нижегородской области,  
утвержденные решением Совета депутатов  
городского округа город Бор Нижегородской  
области от 25 декабря 2012 года № 114

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 мая 2016 года № 19

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114, (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Бор), в части:

1.1. Изменения (частично) территориальной зоны Ж-1Б - «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОЦ-2 - «зона

обслуживания и городской активности местного значения» территории в границах улиц Задолье, Заломова, Санаторная и жилым районом Задолье, и изменения (частично) территориальной зоны Ж-1Б - «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ОЦ-2 - «зона обслуживания и городской активности местного значения» земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Бор, улица Санаторная, д.23, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Изменения территориальной зоны СХ-5 - «зона сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов» на зону Ж1-А - «зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами», земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1600018:312, 52:20:1600018:316, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Останкинский сельсовет, с.Останкино, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Дополнения перечня условно разрешенных видов использования зон Ж-2 – «зона смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками», Ж-4 – «зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами 2 - 4 этажей», Ж-5 – «зона среднеэтажной жилой застройки домами 5 - 10 этажей» видом «объекты, связанные с отправлением культа».

1.4. Внесения изменений в регламенты зоны Ж-3 – «зоны малоэтажной смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами», заменив в перечне основных видов разрешенного использования слова «индивидуальные многоквартирные жилые дома усадебного типа с возможностью содержания мелкого домашнего скота и птицы с приусадебным участком площадью 1000 - 1500 кв. м» словами «индивидуальные многоквартирные жилые дома усадебного типа с возможностью содержания мелкого домашнего скота и птицы с приусадебным участком площадью 600 - 1500 кв. м».

2. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор на официальном сайте администрации городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

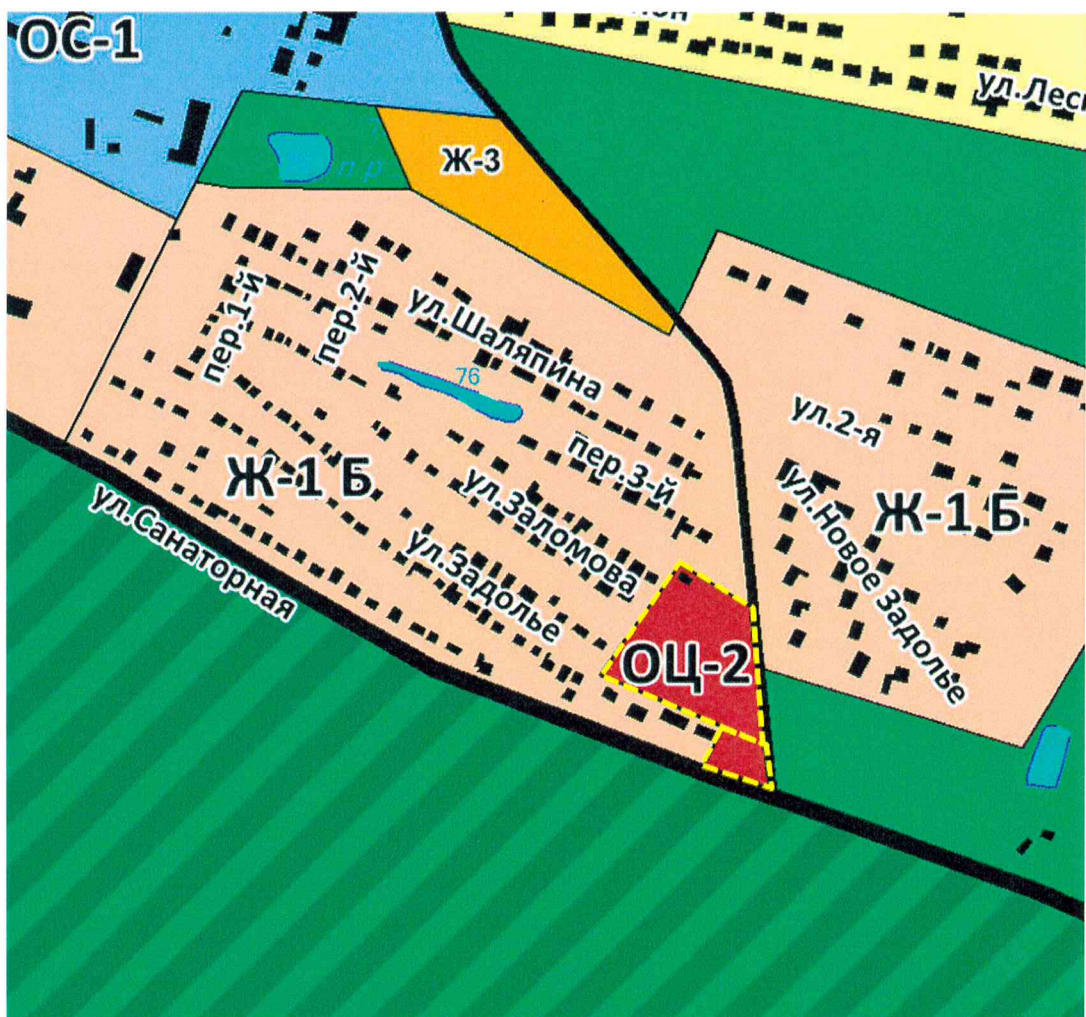
Директор департамента



А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу департамента  
градостроительного  
развития территории  
Нижегородской области  
от 18 мая 2016 года № 07-09/30

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа  
город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов  
городского округа город Бор Нижегородской области  
от 25 декабря 2012 года № 114



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу департамента  
градостроительного  
развития территории  
Нижегородской области  
от 18 мая 2016 года № 07-09/30

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа  
город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов  
городского округа город Бор Нижегородской области  
от 25 декабря 2012 года № 114

