



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 июня 2016 года

№ 07-09/40

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года № 72

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 июня 2016 года № 21

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года № 72, (далее – Правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области), в части:

1.1. Изменения частично территориальной зоны Л-1 – «зоны лесов» и частично зоны СХ-1 – «зоны сельскохозяйственных угодий» на зону Р-3 – «зону туристических баз, лагерей» земельного участка площадью 6,4 га в с.Мокрый Майдан согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны Р-3 - «зоны туристических баз, лагерей», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. Изменения частично территориальной зоны СХ-1 - «зоны сельскохозяйственных угодий» на зону Ж-1 - «зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» и зону Р-1 - «зона природного ландшафта» земельного участка площадью 3,73 га в с.Мокрый Майдан согласно приложению 3 к настоящему приказу.

1.4. Изменения частично территориальной зоны СХ-1 - «зоны сельскохозяйственных угодий» и зоны Л-1 - «зоны лесов» на зону Ж-1 - «зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» и зону Р-1 - «зону природного ландшафта» земельного участка площадью 7,35 га в д.Малое Ключево согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента
градостроительного
развития территории
Нижегородской области
от 17 июня 2016 года № 07-09/40

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года № 72, в части изменения частично территориальной зоны Л-1 – «зоны лесов» и частично зоны СХ-1 – «зоны сельскохозяйственных угодий» на зону Р-3 – «зону туристических баз, лагерей» земельного участка площадью 6,4 га в с. Мокрый Майдан



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента
градостроительного
развития территории
Нижегородской области
от 17 июня 2016 года № 07-09/40

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года № 72, в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны Р-3 - «зоны туристических баз, лагерей»

Внести изменения в регламент зоны Р-3 - «зоны туристических баз, лагерей», изложив виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- жилые помещения для отдыха;
- парки;
- искусственные водоемы и водные устройства;
- малые архитектурные формы;
- декоративные бассейны, водные сооружения;
- игровые площадки;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- танцплощадки, дискотеки;
- рекреационные помещения для отдыха;
- образовательные учреждения с постоянным проживанием учащихся;
- пляжи.

Условно разрешенные виды использования:

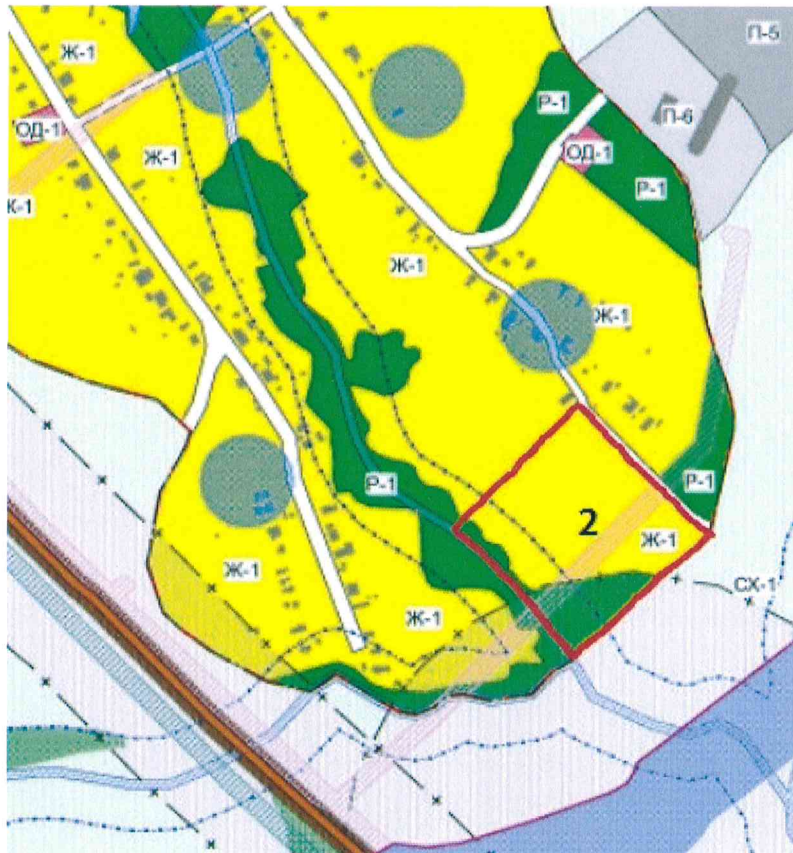
- предприятия общественного питания (столовые);
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- автомобильные стоянки перед участками образовательных учреждений с постоянным проживанием учащихся;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- хозяйственные помещения;
- мастерские образовательных учреждений с постоянным проживанием учащихся;
- оранжереи, теплицы;
- школьные сады и огороды;

- скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна.
 - хозяйственные постройки для хранения инвентаря обслуживаемых территорий;
 - резервуары для хранения воды;
 - площадки для выгула животных;
 - площадки для мусоросборников.»
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу департамента
градостроительного
развития территории
Нижегородской области
от 17 июня 2016 года № 07-09/40

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года № 72, в части изменения частично территориальной зоны СХ-1 - «зоны сельскохозяйственных угодий» на зону Ж-1 - «зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» и зону Р-1 - «зона природного ландшафта» земельного участка площадью 3,73 га в с.Мокрый Майдан



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу департамента
градостроительного
развития территории
Нижегородской области
от 17 июня 2016 года № 07-09/40

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в правила землепользования и застройки Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 18 сентября 2014 года № 72, в части изменения частично территориальной зоны СХ-1 - «зоны сельскохозяйственных угодий» и зоны Л-1 - «зоны лесов» на зону Ж-1 - «зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками» и зону Р-1 - «зону природного ландшафта» земельного участка площадью 7,35 га в д. Малое Ключево

