



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 июля 2016 года

№ 07-09/44

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «рабочий поселок
Гидроторф» Балахнинского муниципального
района Нижегородской области

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 июня 2016 года № 21

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от

28 ноября 2013 года № 62/2 (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»):

1.1. Изменить (частично) территориальную зону Р-1 «зона озелененных территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)», зону О-3 «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:17:050310:9, расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, д. 2, на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» и зону СХ «зона сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища)», согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Изменить (частично) территориальную зону О-2А «зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0050310:108, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Центральная, на зону Ж-2 «зона застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей, включая мансардный)», согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. Изменить (частично) территориальную зону О-2А «зона образовательных и воспитательных учреждений (проектная)» территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050310:107, расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Школьная, д. 1 на зону Ж-1А «зона застройки индивидуальными малоэтажными домами с приусадебными участками (проектная)», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ главе администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок

Гидроторф» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» на официальном сайте Балахнинского района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. директора департамента



С.Г. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента
градостроительного развития
территории Нижегородской
области от 06.07.2016 № 07-09/44

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района
Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета
муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского
муниципального района Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 62/2

