



**Департамент
градостроительного развития территории
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 июля 2016 года

№ 07-09/48

г. Нижний Новгород

О направлении на доработку проекта внесения
изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования
«рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского
муниципального района Нижегородской
области

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.² Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июня 2016 года № 22

п р и к а з ы в а ю:

1. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от

28 ноября 2013 года № 62/2, (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф») в части:

1) изменения (частично) территориальной зоны Ж-5 «зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей), среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 этажей), попадающая в санитарно-защитную зону от предприятий производственной зоны (подлежит выносу), (частично) зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками», (частично) зоны Ж-1А «зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками/(проектная)», зоны О-1А «территория центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности) / проектная», зоны О-3А «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений / проектная» на зону О-4 «зона учреждений здравоохранения» территории земельного участка с кадастровым номером 52:17:0040106:13, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д.Рылово.

2) изменения территориального зонирования земельных участков, предназначенных для размещения объектов, связанных с отправлением культа:

- в д.Гриденино (частично) с территориальной зоны Ж-1Б «резерв застройки индивидуальными отдельностоящими домами с приусадебными участками» на зону О-1 «территория центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в д.Яснево, д.Каданово (частично) с территориальной зоны СХ «зоны сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища» на зону О-1 «территория центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в д.Рылово, д.Бабье, д.Алферово, д.Тычино, д.Шалимово (частично) с территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками», на зону О-1 «территория центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в д.Чуркино (частично) с территориальной зоны Ж-1А «зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками/(проектная)» на зону О-1 «территория центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в д.Замятино (частично) с территориальной зоны П-7 «зона санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону О-1 «территория центра и подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

главе администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» на доработку.

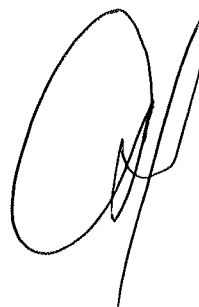
2. Направить настоящий приказ главе администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф».

3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» доработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» в части приведения в соответствие наименования территориальных зон в текстовой и графической частях.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

И.о. директора департамента



С.Г. Попов