



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 марта 2016 года

№ 07-09/8

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки сельского  
поселения «Кочергинский сельсовет»  
Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 25 февраля 2016 года № 16

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета от 23 декабря 2009 года № 69, в части изменения территориальной зоны П-3 «предприятия V класса вредности», зоны П «производственные территории» на зону О-2 «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

зоны П-3 «предприятия V класса вредности», зоны П-2 «предприятия IV класса вредности» на зону П «производственные территории»; зоны П-4 «территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону ТВ «территории бывших в/ч (земли Федеральной собственности), зону Р-1 «зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы)», зону Ж-3 «малоэтажная индивидуальная застройка с приусадебными участками (1-2 этажа)», зону Ж-2 «застройка секционная малоэтажная (2-3 этажа)», зону Ж-1 «застройка секционная среднеэтажная (4-5 этажей)» территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д.Истомино, в/ч 30087, в соответствии с фрагментом карты градостроительного зонирования согласно приложению к настоящему приказу.

2. В течение пяти дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления сельского поселения «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование информации о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального Нижегородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального Нижегородской области на официальном сайте администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Разместить изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального

Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента



А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской  
области от 11.03.2016 № 07-09/8

Фрагмент карты градостроительного зонирования

