



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

28 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/101

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект застройки и  
межевания квартала в границах улиц  
Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна,  
Труда, Белозерская в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 апреля 2019 г. № 07-02-02/51 «О подготовке документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 10 июня 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 10 июня 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова,

пер.Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 сентября 2007 г. № 4010.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28 сентября 2020 г. № 07-02-03/101

**Документация по внесению изменений в проект застройки и межевания  
квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда,  
Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 апреля 2019 г. № 07-02-02/51 «О подготовке документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 11,82 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ТМА Пестова и Попова» по заказу ООО «ЭФА-2» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, изменения характеристик планируемого развития территории и определение очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	11,82 га
Площадь территории части квартала в красных линиях, в т.ч:	66500 м <sup>2</sup>
- по территориальной зоне ТЖм-3,	55800 м <sup>2</sup>
- по территориальной зоне ТО-1	10700 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1473 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	15525 м <sup>2</sup>

Коэффициент застройки, в т.ч:	
- по территориальной зоне ТЖм-3,	0,2
- по территориальной зоне ТО-1	0,2
Коэффициент плотности застройки, в т.ч:	
- по территориальной зоне ТЖм-3,	1,6
- по территориальной зоне ТО-1	2,0
Площадь озелененных территорий	28508,5 м <sup>2</sup>
Вместимость детских дошкольных учреждений	160 мест
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	944 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	13,09 м <sup>3</sup> /ч
Канализация	13,09 м <sup>3</sup> /ч
Теплоснабжение	1,3801 Гкал/ч
Электроснабжение	317,0 кВт
Ливневая канализация	164,89 л/с
Телефонизация	3080 номеров
Радиофикация	3080 радиоточек

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.	Примечание
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	665,3	13705	
18	Детский сад	3	818	1820	Вместимость 160 мест

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 4 очереди.

**1 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въезда на территорию с ул. Калашникова, а также со стороны существующей многоярусной стоянки открытого типа №19 (по чертежу планировки);
- формирование внутриквартальных проездов и пожарного проезда;
- устройство оборудования детской площадки, площадки для отдыха, открытых стоянок автомобилей; хозяйственной и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**2 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов, а также реконструкция существующего внутриквартального проезда по ул.Калашникова;
- устройство оборудования площадки для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей на участке между многоквартирными домами № 8 и № 6 (по чертежу планировки), устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**3 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию во вторую очередь.

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство оборудование открытых стоянок автомобилей на участке между многоквартирными домами № 6 и № 20 (по чертежу планировки), устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

**4 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в третью очередь.

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
18	Детский сад

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство оборудование хозяйственной и контейнерной площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5465	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010022:355, 52:18:0010022:182, 52:18:0010022:168, 52:18:0010022:181, 52:18:0010022:359, 52:18:0010022:54, 52:18:0010022:358

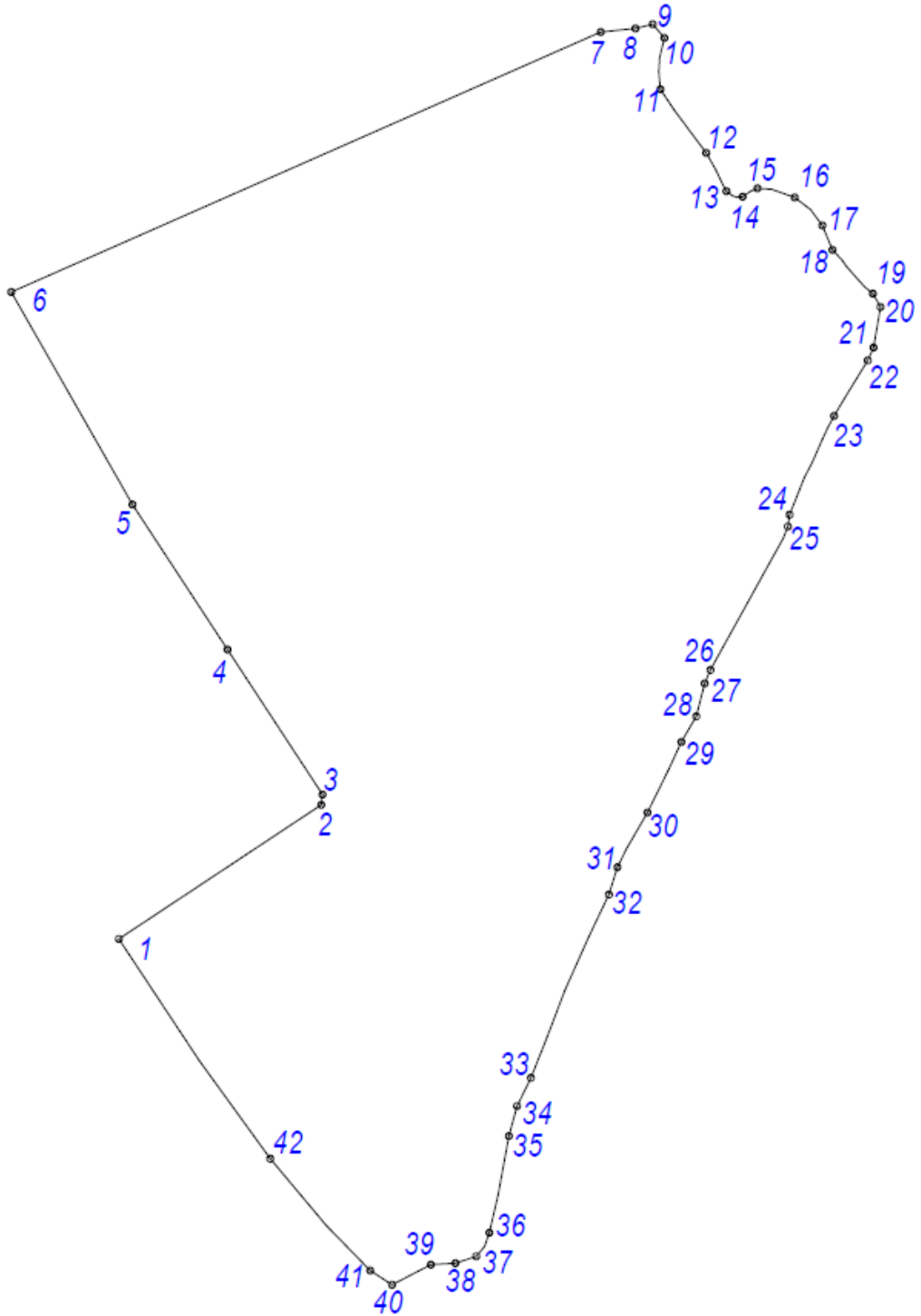
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	233,5	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14961
ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4293	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14962, 52:18:0010022:66, 52:18:0010022:55
ЗУ5	Объекты гаражного назначения	1388,4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010022:356, 52:18:0010023:68, 52:18:0010023:95
ЗУ8	Спорт	316	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010022:360

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	144,1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010022:356, 52:18:0010023:68, 52:18:0010023:95
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	1263,5	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	462	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010022:59
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	454	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14962, 52:18:0010022:66, 52:18:0010022:55

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**





Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

<b>Номер п/п</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	532635,59	2208170,25
<b>2</b>	532695,59	2208260,7
<b>3</b>	532700,2	2208261,29
<b>4</b>	532765,1	2208218,81
<b>5</b>	532829,99	2208176,33
<b>6</b>	532925,07	2208122,16
<b>7</b>	533041,42	2208385,66
<b>8</b>	533043,04	2208401,17
<b>9</b>	533044,92	2208408,93
<b>10</b>	533038,78	2208414,12
<b>11</b>	533015,80	2208412,32
<b>12</b>	532987,32	2208432,82
<b>13</b>	532970,20	2208441,85
<b>14</b>	532967,73	2208449,07
<b>15</b>	532971,49	2208455,72
<b>16</b>	532967,40	2208472,34
<b>17</b>	532954,86	2208484,72
<b>18</b>	532943,93	2208489,25
<b>19</b>	532924,37	2208507,33
<b>20</b>	532918,39	2208510,74
<b>21</b>	532900,25	2208507,61
<b>22</b>	532894,48	2208505,03
<b>23</b>	532869,66	2208489,98
<b>24</b>	532825,47	2208470,08
<b>25</b>	532820,15	2208469,33
<b>26</b>	532756,02	2208434,7

<b>27</b>	532749,94	2208432,12
<b>28</b>	532735,23	2208428,37
<b>29</b>	532723,74	2208421,69
<b>30</b>	532692,18	2208406,55
<b>31</b>	532667,68	2208393,12
<b>32</b>	532655,48	2208389,3
<b>33</b>	532573,47	2208354,46
<b>34</b>	532560,8	2208348,27
<b>35</b>	532547,4	2208344,6
<b>36</b>	532504,14	2208335,86
<b>37</b>	532493,55	2208330,0
<b>38</b>	532490,5	2208320,68
<b>39</b>	532489,86	2208309,74
<b>40</b>	532480,85	2208292,38
<b>41</b>	532487,24	2208282,6
<b>42</b>	532537,32	2208237,9
<b>1</b>	532635,59	2208170,25

VI. Чертеж планировки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
X-1	Площадка для мусорных контейнеров (23 м²) - 4 шт.	Индивид.	Проектируемая
X-2	Площадка для мусорных контейнеров (16 м²) - 5 шт.	Индивид.	Проектируемая
X-3	Площадка для мусорных контейнеров (18 м²) - 3 шт.	Индивид.	Проектируемая
X-4	Площадка для мусорных контейнеров (17 м²) - 5 шт.	Индивид.	Сущест.
X-5	Площадка для мусорных контейнеров (16 м²) - 4 шт.	Индивид.	Сущест.
X-6	Площадка для мусорных контейнеров (15 м²) - 3 шт.	Индивид.	Проектируемая
X-7	Площадка для мусорных контейнеров (19 м²) - 4 шт.	Индивид.	Сущест.
X-8	Площадка для мусорных контейнеров (8 м²) - 4/2 шт.	Индивид.	Сущест./проект.
ПД-1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (324,8 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (328,9 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (273,8 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-4	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (109,0 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-5	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (261,9 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (305,7 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (179,5 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-8	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (179,5 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-9	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (262,4 м²)	Индивид.	Сущест.
ПД-10	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (227,8 м²)	Индивид.	Проектируемая
ПО-1	Площадка для отдыха взрослого населения (46,4 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-2	Площадка для отдыха взрослого населения (47 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-3	Площадка для отдыха взрослого населения (39,1 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-4	Площадка для отдыха взрослого населения (111,4 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-5	Площадка для отдыха взрослого населения (37,4 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-6	Площадка для отдыха взрослого населения (43,7 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-7	Площадка для отдыха взрослого населения (25,7 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-8	Площадка для отдыха взрослого населения (25,7 м²)	Индивид.	Сущест.
ПО-9	Площадка для отдыха взрослого населения (32,6 м²)	Индивид.	Проектируемая
ПС-1	Площадка для занятия спортом (210 м²)	Индивид.	Сущест.
ПС-2	Площадка для занятия спортом (115 м²)	Индивид.	Сущест.
ПС-3	Площадка для занятия спортом (210 м²)	Индивид.	Сущест.
ПС-4	Площадка для занятия спортом (125 м²)	Индивид.	Проектируемая
АС-1	Открытая автостоянка на 25 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-2	Открытая автостоянка на 54 автомашины	Индивид.	Существующая с реконструкцией
АС-3	Открытая автостоянка на 36 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-4	Открытая автостоянка на 11 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-5	Открытая автостоянка на 17 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-6	Открытая автостоянка на 14 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-7	Открытая автостоянка на 37 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-8	Открытая автостоянка на 31 автомашину	Индивид.	Проектируемая
АС-9	Открытая автостоянка на 8 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-10	Открытая автостоянка на 5 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-11	Открытая автостоянка на 23 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-12	Открытая автостоянка на 22 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-13	Открытая автостоянка на 10 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-14	Открытая автостоянка на 17 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-15	Открытая автостоянка на 23 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-16	Открытая автостоянка на 22 автомашин	Индивид.	Проектируемая
АС-17	Открытая автостоянка на 9 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-18	Открытая автостоянка на 5 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-19	Открытая автостоянка на 5 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-20	Открытая автостоянка на 5 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-21	Открытая автостоянка на 23 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-22	Открытая автостоянка на 23 автомашин	Индивид.	Сущест.
АС-23	Открытая автостоянка на 10 автомашин	Индивид.	Сущест.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ген-плану	Наименование объекта	Площадь застройки, м²	Общая площадь надземной части здания, м²	Примечание
1, 2, 3, 4, 5, 6	Многоквартирный дом	6508	66062	Сущест.
9	Трансформаторная подстанция	21,8	18	Сущест.
10	Трансформаторная подстанция	26,6	19,8	Сущест.
11	Трансформаторная подстанция №3	55	48,3	Сущест.
12	Нежилое здание	184	210	Сущест. Магазины
13	Нежилое здание	128	330	Сущест. Кафе
14	Нежилое здание	184	225	Сущест. Детский центр
19	Многоуровневая стоянка открытого типа №19 (по генплану)	1904	12 048	Сущест. На 287 мест
20	Многоквартирный дом	2366	22 695	Сущест. Встроенный детский сад на 30 мест
8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	655,3	13 705	Проектир.
18	Детский сад	818	1 820	Проектир. (примененный проект)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

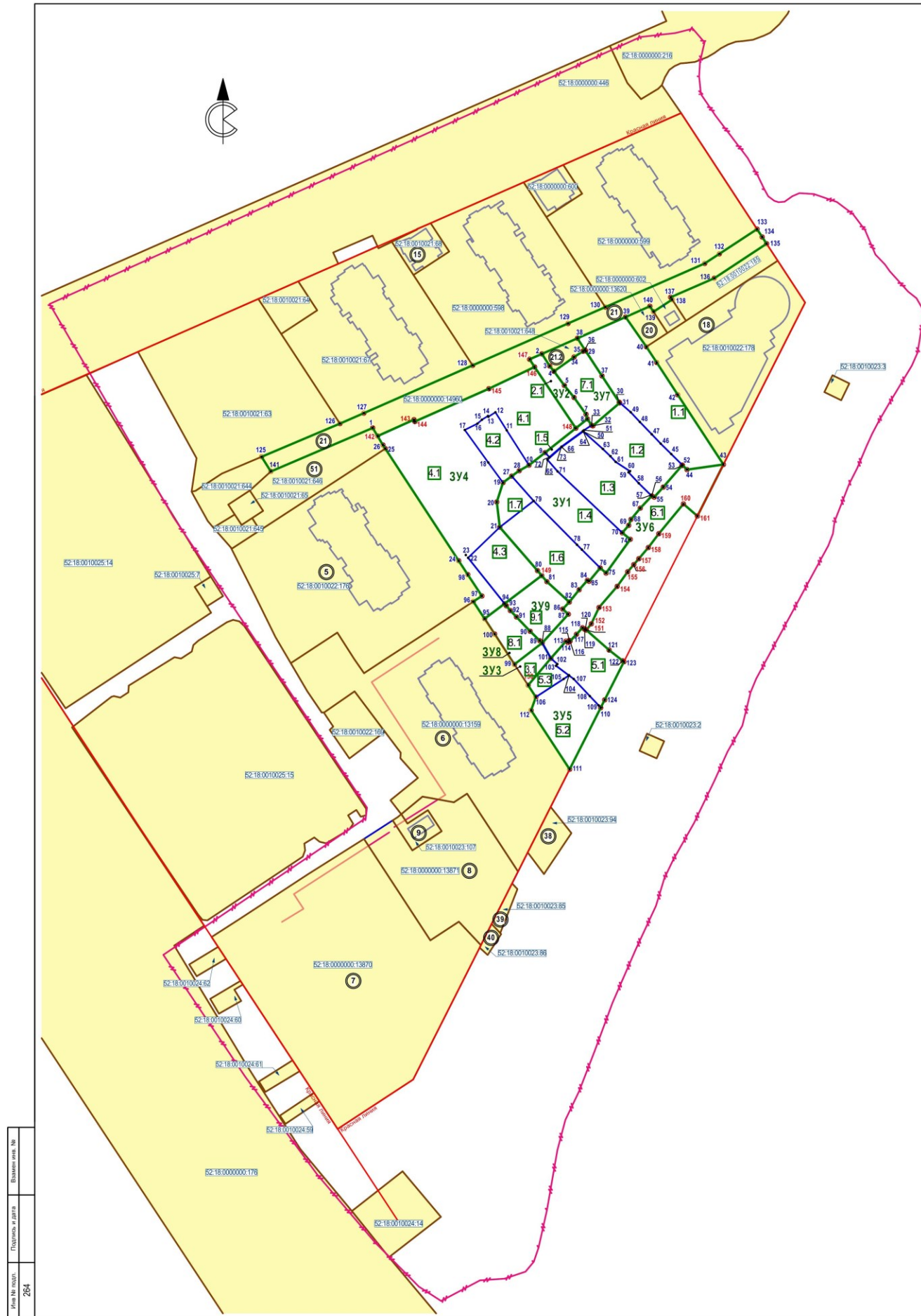
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала
- границы внесения изменений в проект застройки и межевания квартала
- Красные линии
- Проезды
- Газоны
- Тротуары
- Площадки для отдыха, спортивные площадки
- Территория детского дошкольного учреждения (проект)
- Сложившаяся существующая застройка
- Проектируемые здания
- Открытая автостоянка. Парковочные места двойного назначения: в ночное время для постоянного хранения автомобилей жителей домов, в дневное время - временной парковки автомобилей жителей и сотрудников помещений общественного назначения

1. Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "НЦИИ" февраль 2019 г.  
 2. Система координат: Местная, г. Н.Новгород  
 3. Система высот: Балтийская.  
 4. Инженерные коммуникации требуют дополнительного согласования при проектировании и перед началом строительства.

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата							
Рук. м.ст.				Пестов Е.Г.				Исп.				Павлова Е.Г.				Ильина Т.В.							
Документация по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах улиц Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода Заказчик ООО "ЭА-С"												Утверждаемая часть (графическая часть)				Стадия				Лист			
												ПП				1							
Чертеж планировки территории с отображением фактической линии, границ существующей и планируемой элементов инженерной инфраструктуры, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе парковочных мест) М1-1000												ООО "ТМА Пестова и Попова"				Формат А1							

Лист № 001/1  
 264  
 Полное наименование  
 ООО "ТМА Пестова и Попова"

VII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв2)	Состав образуемых земельных участков	
			Условный номер	Площадь (кв2)
ЗУ1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5 465	1.1	1 594
			1.2	805
			1.3	926
			1.4	998
			1.5	65
			1.6	880
			1.7	197
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	234	2.1	234
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	144,1	3.1	144,1
ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4 293	4.1	331
			4.2	415
			4.3	547
ЗУ5	Объекты гаражного назначения	1 388,4	5.1	567 +/-8
			5.2	682 +/-9
			5.3	138,9
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	1 263,5	6.1	1 263,5
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	462	7.1	462
ЗУ8	Спорт	316	8.1	316
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	454	9.1	454

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В МЕЖЕВАНИИ						
Номер по генплану	Кадастровый номер	Адрес	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование	Форма собственности	
1	52:18:0010021:63	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом №1	4011 +/-22	Под многоквартирными жилыми домами	Собственность публично-правовая образования	
2	52:18:0010021:67	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом №2	3880 +/-22	Под многоквартирными жилыми домами	Собственность публично-правовая образования	
3	52:18:0000000:598	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	3890 +/-22	Под многоквартирными жилыми домами	Собственность публично-правовая образования	
4	52:18:0000000:599	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	4609 +/-24	Под многоквартирными жилыми домами	Собственность публично-правовая образования	
5	52:18:0010022:176	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 5	6163	Для размещения объектов недвижимости	Частная собственность	
6	52:18:0000000:13159	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, дом 6	6398 +/-28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	
7	52:18:0000000:13870	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 65	8039 +/-31	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Частная собственность	
8	52:18:0000000:13871	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 65	2551 +/-18	Обслуживание автотранспорта (код 4.8)	Частная собственность	
9	52:18:0010023:107	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Труда, дом 18	196 +/-5	Коммунальное обслуживание (код 3.7)	Частная собственность	
10	52:18:0010022:169	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Труда, дом 14	423	Под жилой дом	Частная собственность	
11	52:18:0010021:85	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Яванская, дом 8	123 +/-4	Под многоквартирными жилыми домами	Частная собственность	
12	52:18:0010021:644	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	472 +/-8	Для размещения инженерно-технических коммуникаций	Частная собственность	
13	52:18:0010021:645	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	161 +/-4	Под многоквартирными жилыми домами	Частная собственность	
14	52:18:0010021:64	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	324 +/-6	Под мазанки парковки первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м)	Частная собственность	
15	52:18:0010021:68	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	312 +/-6	Общественное питание	Частная собственность	
16	52:18:0000000:600	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	320 +/-6	Под мазанки парковки первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м)	Частная собственность	
17	52:18:0000000:602	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	111	Под строительство подстанций электроснабжения	Частная собственность	
18	52:18:0010022:178	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	2955	Для размещения парковок и автостоянок (общей площадью не более 400 кв.м)	Частная собственность	
19	52:18:0010022:185	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	473	Для размещения инженерно-технических коммуникаций	Частная собственность	
20	52:18:0000000:13620	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	173	Под многоквартирными жилыми домами	Частная собственность	
21	52:18:0000000:14960	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	2223	коммунальное обслуживание	Собственность ООО "ЭФА-2"	
22	52:18:0010021:648	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	131	Для размещения инженерно-технических коммуникаций, для обслуживания парковок (дошкольные)	Частная собственность	
23	52:18:0000000:14961	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская	234	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Данные о форме собственности отсутствуют	
24	52:18:0010023:94	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, дом 9	276 +/-6	Под индивидуальный жилой дом	Частная собственность	
25	52:18:0010023:85	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, дом 3	86 +/-3	Под трансформаторную подстанцию	Собственность ООО "ЭФА-2"	
26	52:18:0010023:86	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Труда, дом 20	61 +/-3	Для размещения парковки автотранспорта	Собственность ООО "ЭФА-2"	
27	52:18:0010023:2 (52:18:0000000:34)	опора №170	69	Под опоры воздушных линий электропередачи 110В/10кВ	Данные о форме собственности отсутствуют	
28	52:18:0010023:3 (52:18:0000000:34)	опора №171	69	Под опоры воздушных линий электропередачи 110В/10кВ	Данные о форме собственности отсутствуют	
29	52:18:0010024:14	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, 50	765	Под канализационную насосную станцию	Данные о форме собственности отсутствуют	
30	52:18:0010024:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 65	80 +/-3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Частная собственность	
31	52:18:0010024:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 65	99 +/-3	Под многоквартирными жилыми домами	Частная собственность	
32	52:18:0010024:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 65	96 +/-3	Под многоквартирными жилыми домами	Частная собственность	
33	52:18:0010024:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, дом 65	94 +/-3	Под многоквартирными жилыми домами	Частная собственность	
34	52:18:0010021:646	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Белозерская, дом 47	992 +/-11	Для размещения инженерно-технических коммуникаций	Частная собственность	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала
- Красные линии
- Границы земельных участков и ОКС, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости согласно сведениям ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области
- Земельные участки, поставленные на ГКУ и не участвующие в межевании
- Кадастровые номера земельных участков, поставленных на ГКУ и не участвующих в межевании
- Номера кадастровых земельных участков, поставленных на ГКУ, по ПП
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Поворотные точки границ земельных участков и их номера
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков и их номера

- Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "НЦИИ" февраль 2019 г.
- Топографическая основа переведена в систему координат МСК52 Нижегородской области в июле 2019 г.
- Система высот: Балтийская.

204/19-ППМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.м.ст.	Пестов Е.И.				
ГАП	Павлова Е.Г.				
Исп.	Игнатова Т.В.				
Утверждаемая часть (графическая часть)					
Чертеж межевания образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000					
ООО "ТМА Пестова и Полова"			Формат А1		

VIII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м²
3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5465
3У2	Коммунальное обслуживание 3.1	233,5
3У3	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	144,1
3У4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	4293
3У5	Объекты гаражного назначения 2.7.1	1388,4
3У6	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1263,5
3У7	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	462
3У8	Спорт 5.1	316
3У9	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	454

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала
  - Красные линии
  - Границы земельных участков и ОКС, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости согласно сведениям ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области
  - Земельные участки, поставленные на ГКУ и не участвующие в межевании
  - Кадастровые номера земельных участков, поставленных на ГКУ и не участвующих в межевании
  - Поворотные точки границ образуемых земельных участков и их условные номера
  - Границы образуемых земельных участков и их условные номера

- 3У3
- 3У7
- 3У9
- 3У4
- 3У6
- 3У5
- 3У8
- 3У1

1. Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "НЦИИ" февраль 2019 г.  
 2. Топографическая основа переведена в систему координат МСК52 Нижегородской области в июле 2019г.  
 3. Система высот: Балтийская.

204/19-ППМ					
Документация по внесению изменений в проект застройки и межевания квартала в границах ул.п. Калашникова, пер. Мостовой, Коминтерна, Труда, Беловерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Иванова Т.В.</i>	
Рук.мост.	Пестов Е.Г.				
ГАП	Павлова Е.Г.				
Исп.	Иванова Т.В.				
Утверждаемая часть (графическая часть)				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж границ образуемых участков. М 1:1000				ООО "ТМА Пестова и Полова"	

Лист № 001 из 001  
 264