



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 сентября 2020 г.

№ 07-02-03/102

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в границах улиц
Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2019 г. № 07-02-02/177 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 июля 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 июля 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории),

расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 сентября 2020 г. № 07-02-03/102

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2019 г. № 07-02-02/177 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 31,7га.

2. Цели и задачи.

Документация документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в границах улиц Гаугеля, Героев Космоса в Сормовском районе города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «Сфера» по заказу ООО «Аксил» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства дома детского творчества согласно решению совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 16.10.2019 г. №15903-21-1029, установления границ земельного участка, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	31,7 га
Площадь территории в красных линиях	280470 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	715 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	715 м ²
Коэффициент застройки	0,18

Коэффициент плотности застройки	0,75
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	28 машино-мест
Площадь озелененных территорий	75461 м ²
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	1,60 м ³ /ч
Водоотведение	1,60 м ³ /ч
Теплоснабжение	0,102 Гкал/ч
Электроснабжение	69,5 кВт
Телефонизация	1 номер
Радиофикация	1 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
64	Дом творчества	1	715	715

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в одну очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства общего образования и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
64	Дом творчества

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-строительство внутриквартальных подъездов;
 -благоустройство территории;
 -устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

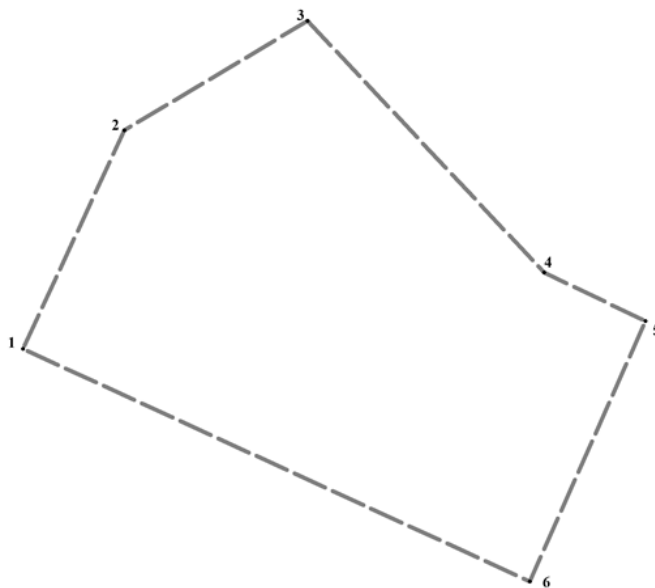
Документация по планировке территории предусматривает образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2019	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень
координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания (система координат- МСК-52)

№ п/п	X	Y
1	533968,51	2204344,63
2	534252,55	2204480,14
3	534392,79	2204721,46
4	534062,53	2205029,16
5	533997,83	2205161,80
6	533660,26	2205007,01

VI. Чертеж планировки территории.

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
1:1000



- Условные обозначения:**
- границы действующей документации по планировке территории (форма планировки территории, включая проект «защитной территории»)
 - красные линии существующих сооружений
 - проекционные шпалы действующей территории
 - существующие многоквартирные жилые дома
 - существующие детские дошкольные учреждения
 - существующие образовательные учреждения
 - существующие общественные здания и сооружения
 - инженерные сооружения
 - существующие оросительные системы
 - существующие автомобильные проезды
 - существующие жилые здания
 - существующая городская застройка с регулярным движением
 - проекционные автомобильные парковки для исторического красной автомобильной
 - проекционные системы жилищно-коммунального хозяйства
 - проекционные автомобильные парковки для красного красной автомобильной
 - оросительная территория
 - оросительная
 - детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки
 - площадки для мусоропроводных коллекторов
 - планируемые объекты капитального строительства

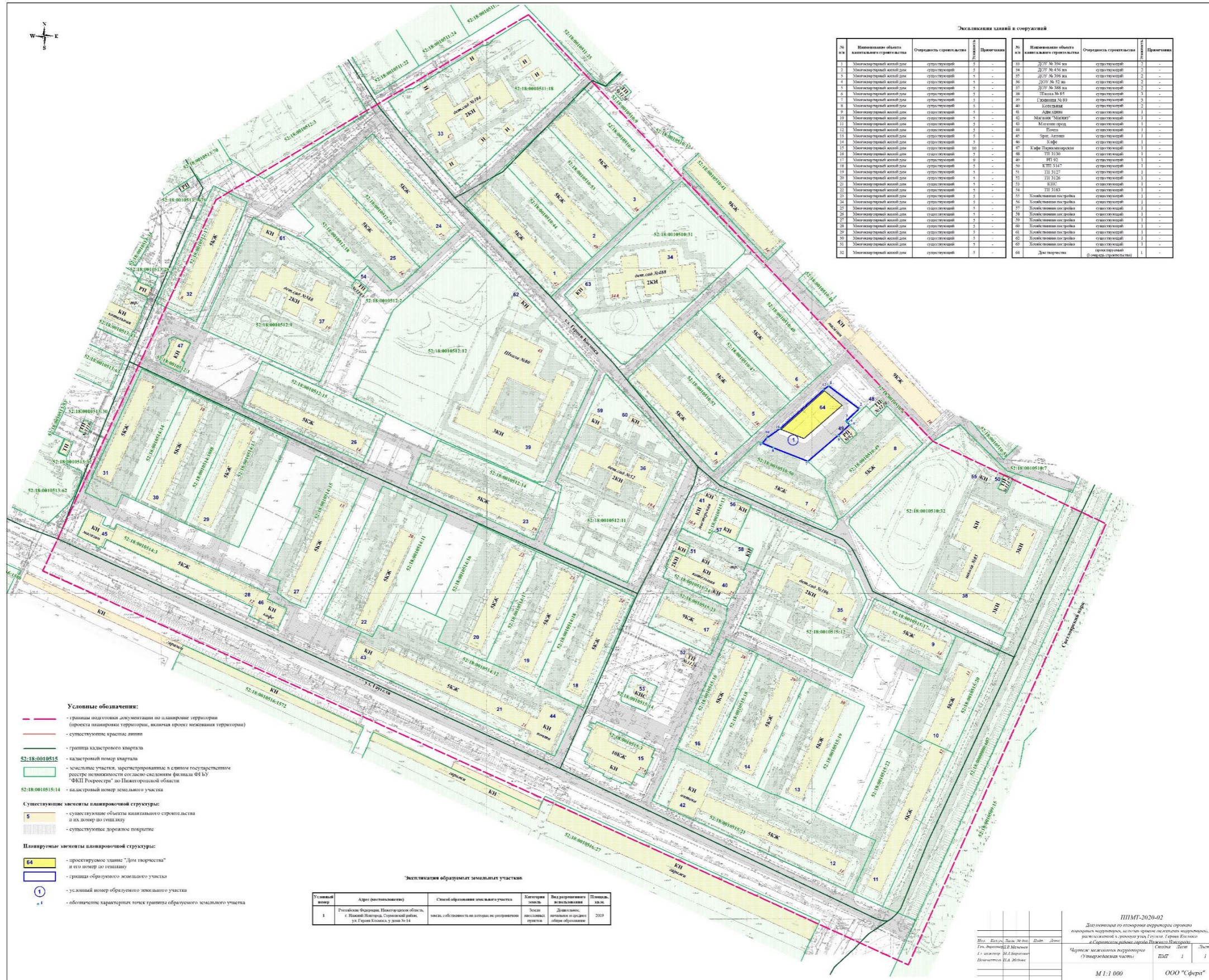
Экспликация

№ по плану	Наименование	Этаж, м/кв	Очередь строительства	Площадь застройки, кв. м	Площадь вост. части, кв. м	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
2	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
3	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
4	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
5	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
6	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
7	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	768	3840	-
8	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	768	3840	-
9	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	763	3815	-
10	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	765	3825	-
11	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1447	7235	-
12	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1447	7235	-
13	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
14	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
15	Многоквартирный жилой дом	10	Существующий	1195	11950	-
16	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
17	Многоквартирный жилой дом	9	Существующий	616	3080	-
18	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
19	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
20	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
21	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1447	7235	-
22	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
23	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
24	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
25	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
26	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1098	5490	-
27	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
28	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	1447	7235	-
29	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
30	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
31	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
32	Многоквартирный жилой дом	5	Существующий	988	4940	-
33	Детский сад №794	2	Существующий	1272	2544	-
34	Детский сад №856	2	Существующий	1272	2544	-
35	Детский сад №906	2	Существующий	1272	2544	-
36	Детский сад №952	2	Существующий	1205	2410	-
37	Детский сад №988	2	Существующий	1238	2476	-
38	Школа №85	3	Существующий	2382	7146	-
39	Техникум №88	3	Существующий	2708	8118	-
40	Котельная	2	Существующий	769	1538	-
41	Административное здание	1	Существующий	406	406	-
42	Магазин	1	Существующий	705	705	-
43	Магазин	1	Существующий	285	285	-
44	Отделение почты	1	Существующий	669	669	-
45	Магазин	1	Существующий	391	391	-
46	Магазин	1	Существующий	359	359	-
47	Парикмахерская	1	Существующий	230	230	-
48	ТП №3130	1	Существующий	40	40	-
49	ТП №892	1	Существующий	84	84	-
50	КТП №3147	1	Существующий	62	62	-
51	ТП №3127	1	Существующий	69	69	-
52	ТП №3126	1	Существующий	67	67	-
53	КЭС	1	Существующий	84	84	-
54	ТП №3183	1	Существующий	57	57	-
55	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	18	18	-
56	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	65	65	-
57	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	166	166	-
58	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	26	26	-
59	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	93	93	-
60	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	49	49	-
61	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	119	119	-
62	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	45	45	-
63	Хозяйственная оросительная	1	Существующий	68	68	-
64	Дом культуры	1	Т. объект строительства	715	715	-

ППМТ-2020-02

Исполнитель:	ООО «Сфера»
Состав:	И.И.И. / Д.Д.Д. / В.В.В.
Дата:	2020 г.
Масштаб:	1:1000

VII. Чертеж межевания территории.



П/МТ-2020-02
 Делопроизводство по делу о признании недействительным решения о предоставлении земельного участка, расположенного в границах территории, планируемой к изъятию для государственных нужд Республики Нижегородской области, в границах территории, планируемой к изъятию для государственных нужд Республики Нижегородской области, в границах территории, планируемой к изъятию для государственных нужд Республики Нижегородской области.

Чертёж: инженер-архитектор
 Озарская Анастасия

М 1:1 000

ООО "Сфера"