



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

2 октября 2020 г.

№ 07-02-03/107

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Раевского, Школьная,
Краснодонцев, проспекта Молодежный,
улицы Поющего в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-02/18 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 июля 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная,

Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2010 г. № 5059.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В. Ракова

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 октября 2020 г. № 07-02-03/107

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Комсомольская, д. 2 Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

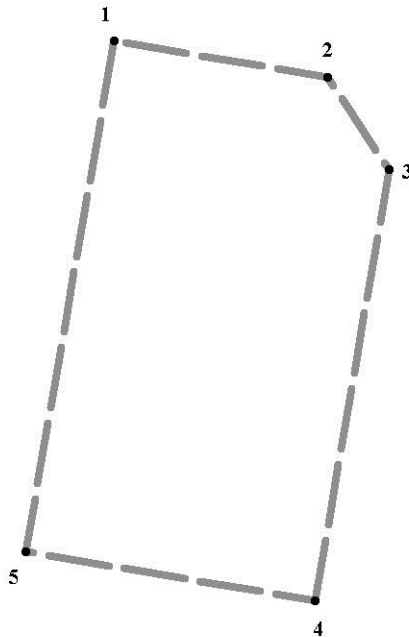
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1200,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040206:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



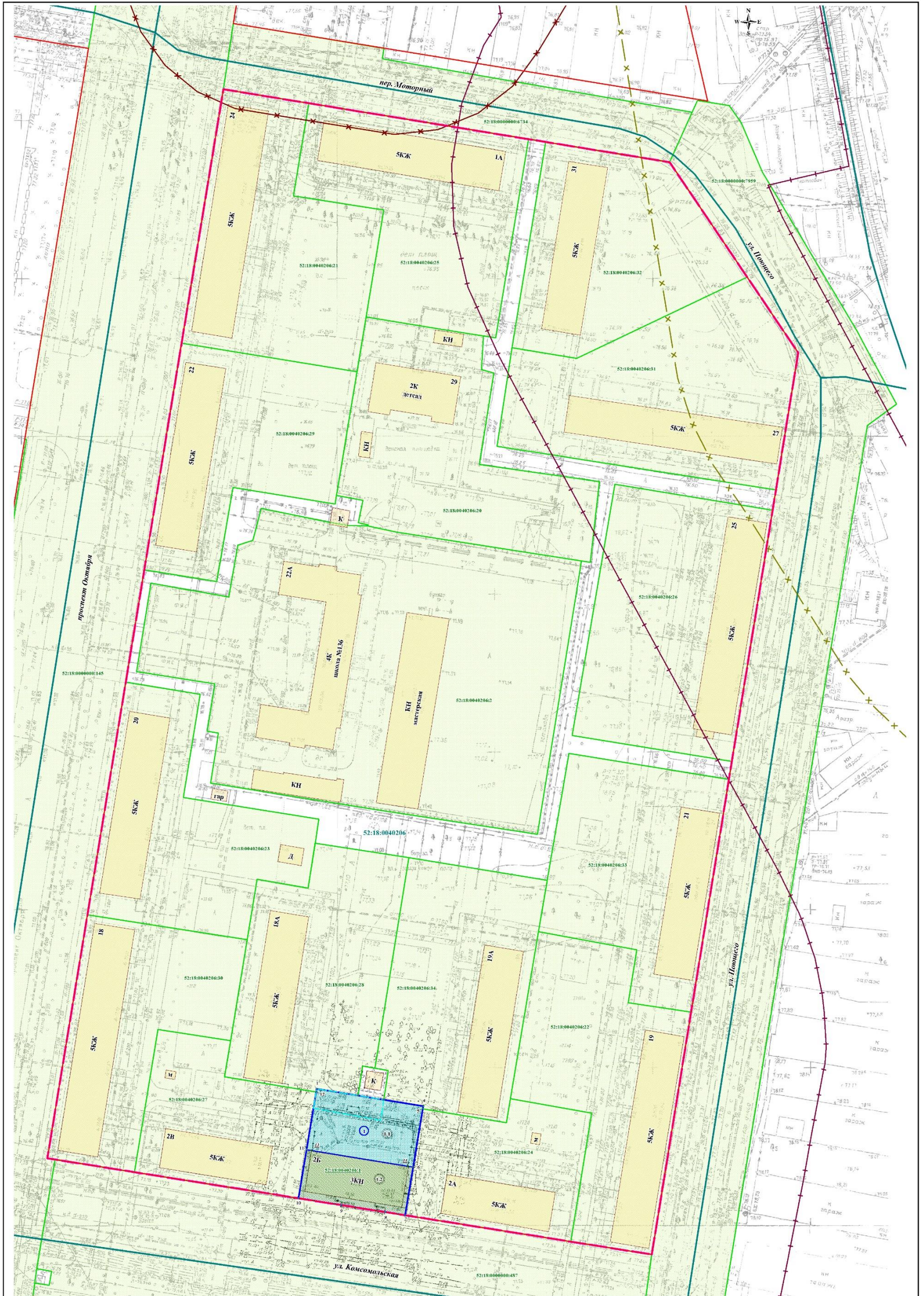
Условные обозначения:

- — - граница подготовки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X	Y
1	522531,55	2207803,10
2	522507,24	2207944,35
3	522446,45	2207984,54
4	522161,18	2207935,75
5	522193,25	2207744,49

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- границы СЗЗ железной дороги (R=100 м)
- границы СЗЗ титографии ОАО "ГАЗ", расположенной по проспекту Октября, (R= 50 м, СанПиН 2.2.1.1.1200-03)
- границы СЗЗ котельной автопредприятия ЗАО "Автоцентр ГАЗ АТО", расположенной на ул. Дьяконова, 2А (R= 100 м, СанПиН 2.2.1.1.1200-03)
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0040206 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям физлица ФГУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040206:27 - кадастровый номер земельного участка

- 1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 - границы земель государственной собственности на которые не разграничена, и их условный номер
- 1.2 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0040206:1 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- 1.1 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка
- 1 - границы зоны действия публичного сервитута на право беспрепятственного проезда/прохода (общая площадь - 140 кв.м.)

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

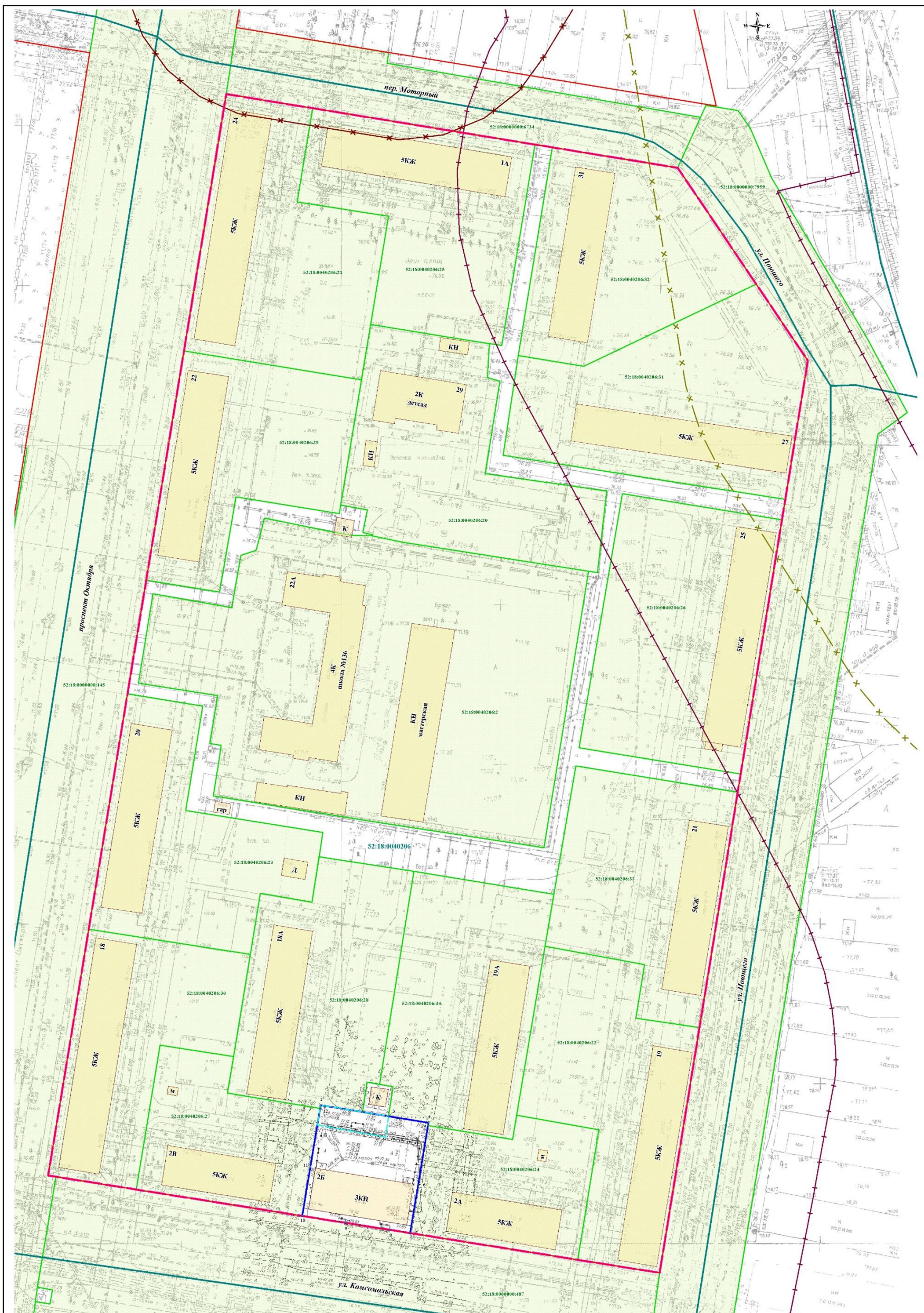
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1.1.	земли государственной собственности на которые не разграничена	671	1.2.	под здание банка (кадастровый номер 52:18:0040206:1)	529

1. Адрес местонахождения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Комсомольская, д.2 Б
 Категория земель: земля населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 Площадь: 1200 кв.м.

Итого					
Имя	Инициалы	Должность	Дата	Подпись	Должность
Генеральный директор	Барановский А.А.				
Инженер	Сидорова Т.И.				

ММТ - 2020 - 33
 Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Рыжовского, Плещинская, Кривоштановская, проспекта Молодежный, улицы Плещинское в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода
 Чертеж межевания территории (утвержденная часть)
 М 1:500
 ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - границы СЗЗ железной дороги (R=100 м)
 - границы СЗЗ типографит ОАО "ГАЗ", расположенной по проспекту Октября, (R=50 м, СанПиН 2.2.1.1.1200-03)
 - границы СЗЗ котельной автопредприятия ЗАО "Автоцентр ГАЗ АТО", расположенной на ул. Дьяконова, 2А (R=100 м, СанПиН 2.2.1.1.1200-03)
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0040206 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0040206:27 - кадастровый номер земельного участка
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
 - границы зоны действия публичного сервитута на право беспрепятственного проезда/прохода (общая площадь - 140 кв.м.)
- Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Экспликация образуемого земельного участка					
Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Комсомольская, д. 2 Б	путем перераспределения	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1200

ИМТ - 2020 - 33					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Раевского, Шольева, Красноводная, проспекта Молодежный, улицы Поповаго в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Пом.	Вид	Лист	№ листа	Дата	Листы
Директор	Матвеев Д.Д.				
Гл. инженер	Борисов М.В.				
Инженер	Сухачев Т.В.				
					Специальность
					ПМТ
					2
					2

М 1:500

ООО "Сфера"