



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 февраля 2020 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект межевания
территории) в границах переулка
Безымянный, улиц Замковая, Лоцманская,
Снежная, Станкозаводская в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 июня 2017 г. № 3040 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах переулка Безымянный, улиц Замковая, Лоцманская, Снежная, Станкозаводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 13 июня 2018г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 июня 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах переулка Безымянный, улиц

Замковая, Лоцманская, Снежная, Станкозаводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах переулка Безымянный, улиц Замковая, Лоцманская, Снежная, Станкозаводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 февраля 2020 г. № 07-02-03/1 1

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах переулка Безымянный, улиц Замковая, Лоцманская, Снежная, Станкозаводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах переулка Безымянный, улиц Замковая, Лоцманская, Снежная, Станкозаводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения границ земельного участка для строительства медицинского центра рядом с домом №80 по улице Снежная в Ленинском районе города Нижнего Новгорода в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 14.04.17 №14262-202-8983.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

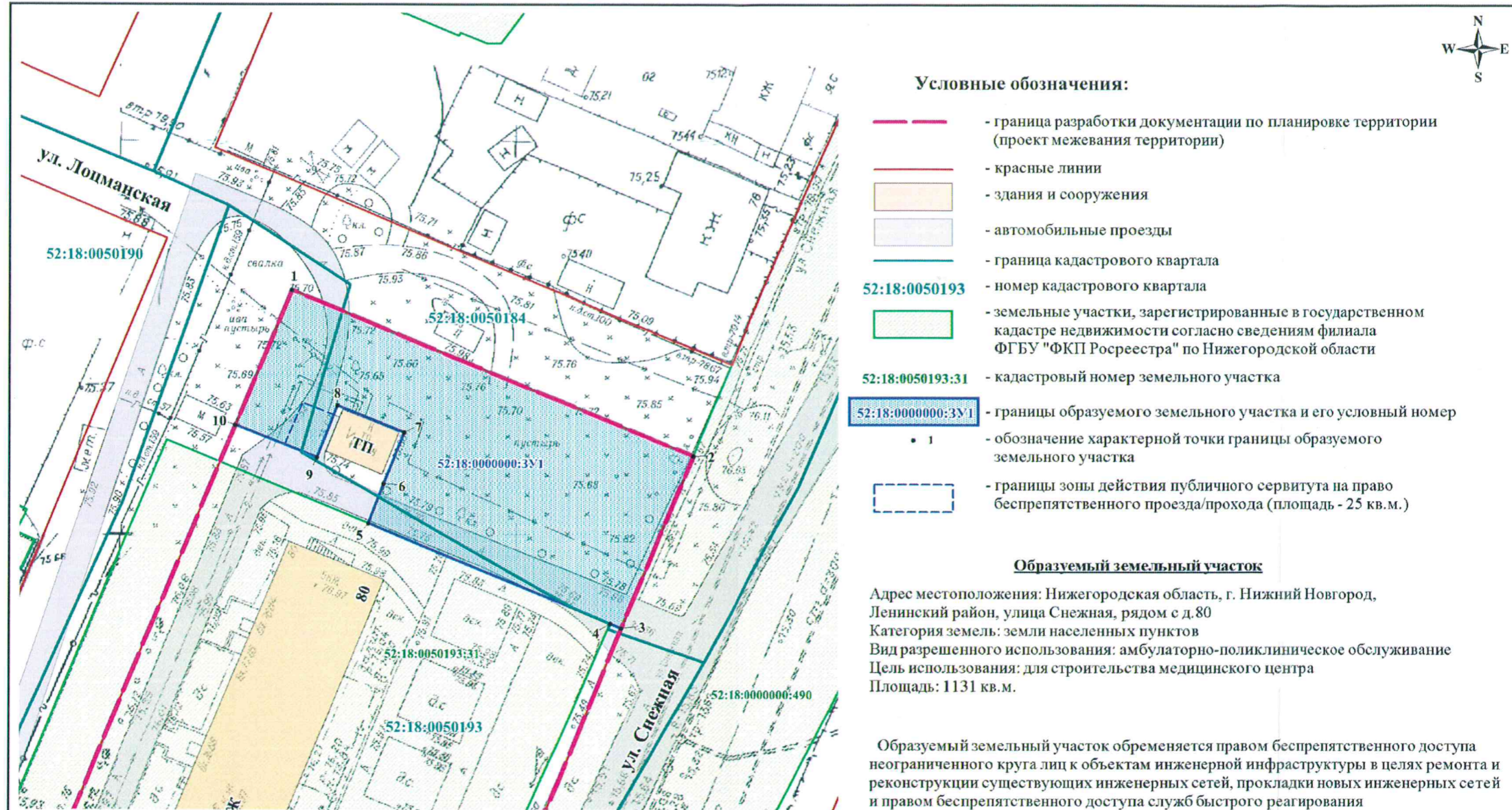
Документацией по планировке территории (проект межевания территории) предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0000000:3У1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1131	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории (проект межевания территории) не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Территория в границах разработки документации расположена:

- в пределах 10-ти, 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в границах зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояса) (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р. Ока, р. Волга), (по материалам генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22).

						ПМТ - 2017 - 101			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах переулка Безьямянный, улиц Замоквая, Лоцманская, Снежная, Станкозаводская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стadia	Лист	Листов
Директор		Малышев Д.В.					ПМТ	1	1
Гл. инженер		Барахович М.А.							
Исполнитель		Стадник Т.Н.							
						М 1:500	ООО "Сфера"		